

LVI Nikki & Toppila Oy
Mestarinkatu 17
92120 Raahe

10.07.2024

Raahen kaupunki, tekninen keskus
Rantakatu 5
92100 Raahe

OIKAISUVAATIMUS

Tarjouskilpailu 513219/Raahen kaupungin varikon uuden toimistorakennuksen LVI-urakka

Arvoisa Raahen kaupunki, tekninen keskus,

Me, LVI Nikki & Toppila Oy, pyydämme oikaisua tarjouksemme hylkäyspäätökseen tarjouskilpailussa 513219 koskien LVI-urakkaa.

1. Johdanto

Olemme LVI Nikki & Toppila Oy, joka on osallistunut tarjouskilpailuun 513219, koskien Raahen kaupungin varikon uuden toimistorakennuksen LVI-urakkaa.

2. Tapahtumien kuvaus

Urakkaohjelman kohdassa 18 edellytetään, että urakkatarjouksen tekijä tutustuu rakennuspaikkaan ja allekirjoittaa käyntitodistuksen ennen tarjouksen antamista. Lisäksi tarjouksemme hylättiin myös työnjohtajan pätevyyden perusteella.

3. Perustelut

a. Kohdan 18 vaatimukset

Päätös tarjouksemme hylkäämisestä perustui siihen, ettemme olleet tutustuneet rakennuspaikkaan emmekä allekirjoittaneet käyntitodistusta. Olemme saaneet tilaajalta kirjallisen vahvistuksen, että myöskään yksikään muu tarjoaja ei ole allekirjoittanut käyntitodistusta. Tämä tarkoittaa, että muutkaan tarjoajat eivät ole noudattaneet kohdan 18 vaatimusta, mutta heidän tarjouksiaan ei ole hylätty.

b. Työnjohtajan pätevyys

Tarjouksemme hylkäämisen toisena perusteena oli työnjohtajamme pätevyyden riittämättömyys. Haluamme korostaa, että työnjohtajamme täyttää kaikki tarjouskilpailun vaatimukset. Liitämme mukaan työnjohtajamme ansioluettelon, joka osoittaa hänen täyttävän vaatimukset.

Nämä pätevyudet vastaavat täysin tarjouskilpailun dokumenteissa esitettyjä vaatimuksia. Olemme myös havainneet, että vastaavissa urakoissa samat pätevyudet ovat riittäneet työnjohtajan tehtävään. Raahen kaupungin rakennusvalvonta hyväksyy vaativuudeltaan vastaavan vaativuusluokan kohteeseen valvonnan yritykseltämme. Yrityksellämme on käytössä myös muita pätevyysvaatimukset täyttäviä henkilöitä valvontatehtäviin.

4. Todisteet

Liitämme mukaan:

- Kopion urakkaohjelmasta
- Kirjallisen todisteen tilaajalta, joka vahvistaa, ettei käyntipöytäkirjoja ole laadittu muiden urakoitsijoiden kanssa
- Työnjohtajamme ansioluettelon ja pätevyystodistukset

5. Pyyntö

Pyydämme, että hylkäyspäätös oikaistaan ja tarjouksemme otetaan huomioon tasavertaisena muiden tarjoajien kanssa, koska tarjouskilpailun ehtoja ei ole sovellettu tasapuolisesti ja työnjohtajamme pätevyys täyttää kaikki vaaditut kriteerit.

Ystävällisin terveisin

Toimitusjohtaja
LVI Nikki & Toppila Oy