

## Hallintopakon asettaminen / Kiinteistön siistiminen

Lupa- ja valvontajaosto 05.06.2024 § 48

Valmistelija

Johtava ympäristötarkastaja Niini Tuikkanen

Alueelle suoritetun tarkastuskäynnin 30.9.2022 yhteydessä havaittiin kiinteistöllä Mehtälä (RN:o 678-411-7-115) runsaasti kiinteistölle hylättyä jätettä sekä muuta epäasianmukaista varastointia.

Tarkastuksella havaittiin, että ympäristöön on jätetty jätelain (646/2011) 72 §:n vastaisesti jätteitä, sekä hylätty koneita, laitteita ja muita esineitä mm. junanvaunu, trukkilavoja ja lavankauluksia, ilmastointiputkia, läjä hajonneita kipsilevyjä, kumimattoa, kattopeltejä, betonimylly, hajonnutta lasia ja kaapinovia, metallitynnyreitä, hylättyjä koneita, sekä runsaasti metalliromua.

Raahen kaupungin ympäristövalvonta kehotti 18.10.2022 asianosaista BT Big Twin Oy:ta siistimään kiinteistöä Mehtälä (RN:o 678-411-7-115) seuraavin toimenpitein:

1. Kaikki käytöstä poistetut ja roskaantumista aiheuttavat, jätteeksi luokiteltavat materiaalit, kuten rakennusjäte, vanhat kipsilevyt, puujäte, metallitynnyrit, trukkilavat, rikkoutunut lasi, metallijäte, sekä muu käytöstä poistettu ja rikkiäinen tavara tuli poistaa kiinteistöltä ja toimittaa ne asianmukaisesti keräyspisteisiin.
2. Muut kuin jätteeksi luokiteltavat tavarat, kuten käyttökelpoiset koneet ja laitteet sekä metallitavara tuli varastoida asianmukaisesti siten, että varastointi ei aiheuta epäsiisteyttä, loukkaantumisen vaaraa tai muuta haittaa.

Toimenpiteet tuli olla tehtynä 31.7.2023 mennessä.

Alueelle on tehty uusi tarkastuskäynti 23.5.2024 kehotuksen noudattamisen valvomiseksi. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistöä Mehtälä (RN:o 678-411-7-115) oli osittain siivottu. Kiinteistöltä oli poistettu mm. junanvaunu sekä hajonneet kipsilevyt ja hajonnut lasi, sekä kaapinovat. Kiinteistöllä oli kuitenkin edelleen runsaasti erinäistä jätemateriaalia. Tarkastuksen perusteella voidaan katsoa, että kehotusta ei ole noudatettu riittäväällä tavalla.

## Perustelut

Uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämistä tai keskeyttämishän asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään.

Hallintolain 34.1 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Jätelain (646/2011) 75.1 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

## Liitteet

Tarkastuspöytäkirja 30.9.2022  
Kehotus 18.10.2022  
Tarkastuspöytäkirja 23.5.2024

## Esittelijä

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

## Päätösesitys

Pyydetään uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti asianosaiselta BT Big Twin Oy:lta kirjallista selitystä asiaan ja erityisesti siitä, miksi kehotuksen mukaisia toimenpiteitä ei määräaikaan mennessä ole tehty. Selitys tulee toimittaa 30 vrk kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Selitys tulee toimittaa sähköpostitse [ymparisto@raahe.fi](mailto:ymparisto@raahe.fi) tai postitse Tekninen keskus / ympäristövalvonta, Rantakatu 8E, 92100.

Hallintolain 33 §:n mukaisesti selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Kuulemisen jälkeen lupa- ja valvontajaosto harkitsee määräävänsä asianosaista täyttämään jätelain mukaisen velvollisuutensa. Velvoitteiden noudattamisen tehostamiseksi voidaan asettaa uhkasakkolain 6 §:ssä tarkoitettu uhkasakko tai 14 §:ssä tarkoitettu teettämishukka, jolloin tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

## Päätös

Hyväksyi esityksen.

1030/11.03.02/2022

Valmistelija

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Lupa- ja valvontajaosto pyysi päätöksellään 05.06.2024 § 48 uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti asianosaiselta BT Big Twin Oy:ltä kirjallista selitystä asiaan ja erityisesti siitä, miksi kehotuksen mukaisia toimenpiteitä ei määräaikaan mennessä ole tehty. Selitys tuli toimittaa 30 vrk kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosainen sai päätöksen tiedoksi 20.06.2024. Asianosainen oli puhelimitse yhteydessä ympäristövalvontaan 02.07.2024 ja pyysi lisäaikaa vastineen jättämiselle. Lisäaikaa myönnettiin heinäkuun loppuun. Asianosainen toimitti vastineensa 31.07.2024. Vastineessa asianosainen kuvaa siivoustoimenpiteitä, jotka on suoritettu vuosien 2022 ja 2023 aikana sekä tulevia suunnitelmia kiinteistön siistimiseksi. Vastineessa asianosainen arvioi saavansa siivouksen suoritettua vuoden 2025 kesään mennessä.

Perustelut

Alue on siistimistarpeessa tavaroista ja jätteistä aiheutuvan epäsiisteyden, roskaantumisen, maiseman rumentumisen, viihtyisyyden vähentymisen sekä muun niihin rinnastettavan haitan vuoksi.

Jätelaki (646/2011) 5 §:

*Tässä laissa tarkoitetaan jätteellä ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä.*

Jätelaki (646/2011) 72 §:

*Ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskiello).*

Jätelaki (646/2011) 73 §:

*Roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.*

Jätelain 126 §:n 1 momentin mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo jätelakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä

määrätä näin menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Jätelaki (646/2011) 129 §:

*Valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.*

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 § 1. mom:

*Uhkasakko asetetaan määrämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko.*

Uhkasakkolaki (1113/1990) 19 § 1. mom:

*Uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvovan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä.*

Jätelaki (646/2011) 144 §:n mukaan kunnan viranomainen voi periä maksun tarkastuksista ja muista valvontatoimista, jotka ovat tarpeen lain 126 §:ssa tarkoitetun kiellon tai määräyksen antamiseksi ja sen noudattamisen valvomiseksi. Ympäristövalvonnan voimassa oleva taksa on hyväksytty Raahen kaupungin Rakennetun ympäristön lautakunnassa (14.12.2022 § 195) ja tullut voimaan 1.2.2023.

Liitteet

Tarkastuspöytäkirja 23.5.2024  
Vastine 31.7.2024

Esittelijä

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Päätösesitys

Määrää Jätelain (646/2011) 126 §:n nojalla asianosaista BT Big Twin Oy:tä toimimaan seuraavien päävelvoitteiden (1 ja 2) mukaisesti:

1. Poistamaan kiinteistöltä Mehtälä RN:o 678-411-7-115 kaikki roskaantumista aiheuttavat jätteet, kuten muovi-, puu- ja metallijäte, kumi- ja tiilijäte, tyhjät öljytynnyrit, rikkiäiset työkoneet ja niiden osat sekä muu käyttökelpoton tavara.

Kaikki jätteeksi luokiteltava materiaali tulee toimittaa asianmukaisiin vastaanottopisteisiin. Käyttökelpoiset koneet, laitteet ja muu käyttökelpoinen materiaali tulee varastoida asianmukaisesti. Muiden kuin

asianmukaisesti säilytettyjen tavaroiden katsotaan olevan jätettä.  
Toimenpiteet tulee olla tehtynä 30.7.2025 mennessä.

2. Toimittamaan ympäristövalvontaan kopiot kaikista kuiteista (kuitti, siirtoasiakirja, romutustodistus tms.) koskien jätteiden toimittamista asianmukaisesti vastaanottopisteisiin 31.8.2025 mennessä. Kuitit tulee toimittaa sähköpostitse ymparisto@raahe.fi tai postitse Tekninen keskus / Ympäristövalvonta, Rantakatu 8 E, 92100 Raahе.

Lupa- ja valvontajaosto asettaa Jätelain 129 §:n nojalla päävelvoitteen 1 tehosteeksi uhkasakon 5 000 euroa ja päävelvoitteen 2 tehosteeksi uhkasakon 500 euroa. Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiselle ole pätevää syytä, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n nojalla määrätä uhkasakon täytäntöön pantavaksi.

Tämän määräyksen antamiseksi tehdyistä valvontatoimista peritään Raahen kaupungin ympäristövalvonnan taksan (14.12.2022 § 195) maksutaulukon mukaisesti 210 euroa (tarkastuksista ja muista valvontatoimista, jotka ovat tarpeen JL 126 §:ssä tarkoitetun määräyksen antamiseksi).

Kiinteistön 678-411-7-115 haltijan on sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka kiinteistöä koskee. Lisäksi kiinteistön haltijan on ilmoitettava Raahen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Ympäristönsuojeluviranomainen lähettää maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkittäväksi kiinteistörekisteriin.

Päätös

Hyväksyi esityksen.