

Rannikon Wanha Meijeri Oy:n esitys Raahen kaupungille omistuksessaan olevien rakennusten ostamisesta

Kaupunginhallitus 01.07.2024 § 190

557/10.00.01/2024

Valmistelija Kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen

Rannikon Wanha Meijeri Oy (RWM Oy) on siirtynyt Rannikon SERO ry:n konkurssin seurauksena tehtyjen osakekauppojen jälkeen 100 % Raahen kaupungin omistukseen. Yhtiö on lähestynyt Raahen kaupunkia ja esittää, että Raahen kaupunki ostaisi yhtiöltä tontilla (kiinteistötunnus 678-27-2701-5) olevan ns. vanhan meijerin rakennuksen (rakennustunnus 103354123Y) sekä toimistorakennuksen (rakennustunnus 103354122X). Kaupungin omistus rakennuksista edistäisi merkittävästi koko alueen jatkokehittämistä. Kun Raahen kaupunki on saanut molemmat yllä mainitut rakennukset omistukseensa, on kaupungilla mahdollisuus järjestää tontista ja rakennuksista avoin tarjouskilpailu.

Asiasta on tehty yritysvaikutusten arviointi, joka on positiivinen ja toteutuu keskipitkällä aikavälillä. Raahen kaupungin omistus rakennuksista mahdollistaa alueen jatkokehittämisen yritysten tarpeisiin.

Liite Kauppakirjaluonnos

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Ostetaan Rannikon Wanha Meijeri Oy:ltä ns. vanhan meijerin rakennus sekä toimistorakennus 34 000 euron kauppasummalla.

Valtuutetaan tekninen johtaja Jarkko Vimpari tai määräämänsä allekirjoittamaan kauppakirja kaupungin puolesta.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Päivi Määttä poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. (yhteisöjääviys, Rannikon Wanha Meijeri Oy:n yhtiökokousedustaja)