

KIINTEISTÖN VUOKRAOIKEUDEN KAUPPAKIRJA

Kaupan hyväksymistä koskevat päätökset, Raahen Wanha Meijeri Oy XX.XX.XXXX ja Raahen kaupunginhallitus 1.7.2024 § xxx, ovat lainvoimaiset.

1. KAUPAN OSAPUOLET

MYYJÄ: Raahen Wanha Meijeri Oy, y-tunnus 2069869-6
Rantakatu 50, 92100 Raaha

OSTAJA: Raahen kaupunki, 1791817-6
PL 62, 92101 Raaha

2. KAUPAN KOHDE

Vuokraoikeus, laitostunnus **678-27-2701-5-L1** kiinteistöön rekisteritunnus **678-27-2701-5**, joka on Raahen kaupungin 27. kaupunginosankorttelissa 2701 sijaitseva tontti numero 5. Kortteliin kohdistuu Kaupunginmetsän asemakaavassa, Ak 92 a, merkintä T, teollisuus- ja varastorakennusten alue. Tontin pinta-ala on 9881 m².

Kauppaan sisältyvät tontilla sijaitsevat purkukuntoiset rakennukset, tontilla sijaitseva tarpeisto sekä sähkö-, vesijohto- ja viemäriliittymät. Liittymäsopimuksien mukaiset liittymät siirtyvät ostajalle, kun hallinta siirtyy ostajalle. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan siirrosta yhdyskuntatekniikan palveluiden yhtiöille. Myyjä vastaa maksuista hallintaoikeuden siirtymiseen saakka.

Kaupantekohetkellä kohteella sijaitseva irtain siirtyy ostajan omistukseen.

3. KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT

Kaupan kohteiden kauppahinta on yhteensä 34 000 euroa.

Koko kauppahinta maksetaan 14 vuorokauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta myyjän osoittamalle tilille. Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, ostaja on velvollinen maksamaan erääntyneille erille korkolain (633/1982) 4 §:n mukaisen viivästyskoron kuten sitä koskevista muutoksista (846/2009):ssä säädetään.

4. OMISTUS JA HALLINTAOIKEUS

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kiinteistökaupan hyväksymistä koskevat päätökset ovat lainvoimaiset ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti allekirjoituksin.

5. KIINNITYKSET JA RASITTEET

Kaupan kohteeseen, laitostunnus 678-27-2701-5-L1 kohdistuu vuokrasaatavan vakuudeksi vahvistettu 10 000 €:n kiinnitys, asianumero MML/58417/72/2020, haltija Raahen kaupunki.

Tonttiin 678-27-2701-5 kohdistuu 344 000 €:n kiinnitys, asianumero 749/26.2.2007/338, haltija Raahen Seudun Osuuspankki.

6. VASTUU VEROISTA JA MUISTA MAKSUISTA

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään saakka. Ostaja vastaa niistä mainitun ajankohdan jälkeen.

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista ja muista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään saakka ja tämän jälkeen kyseisistä kustannuksista vastaa ostaja.

7. VAARANVASTUU

Myyjä vastaa kaupan kohteelle aiheutuvasta vahingosta omistusoikeuden siirtymispäivään asti, jonka jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kaupan kohteelle tulipalon, myrskyn tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

8. KIINTEISTÖÖN TUTUSTUMINEN JA SAADUT TIEDOT

Ostaja on tutustunut seuraaviin asiakirjoihin:

- lainhuutorekisterin otteet
- rasiustodistukset
- kiinteistörekisterin otteet

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kaupantekoa tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin kaupasta päätettäessä.

Ostaja hyväksyy kiinteistöt ja kaupan kohteen sellaisina kuin ne kaupantekohetkellä ovat. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, jotka myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

9. MAAPERÄ

Myyjän tiedossa ei ole, että kaupan kohteessa olisi aiheutettu maaperän, vesistön tai ympäristön saastumista.

10. VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO

Vuokraoikeus sillä sijaitsevine omaisuuksineen siirtyy kokonaan vuokranantajalle. Vuokraoikeuden lakkauttaminen tulee ilmoittaa Maanmittauslaitokselle maakaaren säännösten mukaisesti.

11. KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Kauppakirjaa on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi ostajalle ja toinen myyjälle.

Raahessa xx.xx.2024

Allekirjoitukset

Pasi Pitkänen
Raahen Wanha Meijeri Oy

Jarkko Vimpari
Raahen kaupunki