

Vuokravapauden myöntäminen Raahen Wanha Meijeri Oy:lle

Rakennetun ympäristön lautakunta 26.06.2024 § 102

549/10.00.02/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Jarkko Vimpari

Raahen Wanha Meijeri Oy on täysin Raahen kaupungin omistama yritys. Yritys vuokraa kaupungin omistamalla maalla sijaitsevia Wanhan meijerin rakennuksia, mutta ne ovat olleet tyhjillään Rannikon SERO ry:n lopetettua vuokrasuhteen. Yhtiöllä on kuitenkin jatkuvia kiinteistön ylläpitoon ja lainoihin liittyviä kustannuksia, joista yhtiö ei pysty suoriutumaan ilman tuloja. Kaupunki on takaajana yhtiön lainoissa.

Kyseisen maa-alueen myyntikelpoisuutta lisää, jos sekä maa että sillä olevat rakennukset ovat saman omistajan omistuksessa. Siksi on päätetty esittää kaupunginhallitukselle, että Raahen kaupunki ostaa Wanhan meijerin pääosin purkukuntoiset rakennukset, jonka jälkeen maa-alueen myyntiä voidaan edistää yhtenä kokonaisuutena.

Raahen kaupungin ja Wanhan meijerin väliseen kauppahintaan vaikuttaa oleellisesti kuinka paljon yhtiöllä on velkaa ja muita maksamattomia maksusuorituksia. Myöntämällä yhtiölle vuokravapaus vuoden 2024 maanvuokrasta kaupunki pystyy tekemään saman suuruisesti pienemmän ostotarjouksen rakennuksista.

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Myönnetään Raahen Wanha Meijeri Oy:lle vuokravapautus vuoden 2024 maanvuokrasta.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapio Linna saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.14.