

Kiinteistö Oy Vihannin Kantti

Toiminnalliset tavoitteet

- Vuokrausaste pysyy nykyisessä tasossa. -> **Vuokrausaste laskenut hieman**
- Ilveskorven rivitalon peruskorjaus etenee. -> **Peruskorjauksen viimeinen vaihe käynnissä**
- Korjausohjelmassa edetään kiinteistöjen kuntokartoitusten mukaan. -> **Toteutunut**
- Kiinteistöyhtiö säilyy itsenäisenä yhtiönä. -> **Toteutunut**

Omistajan esittämät tavoitteet, jotka on hyväksyttävä yhtiökokouksessa (= valtuustoon nähden sitovat tavoitteet):

- Yhtiö noudattaa konserniohjetta ja kaupunkistrategiaa (kaupunginvaltuusto 31.10.2022).
- Yhtiö hankkii kaupungin myönteisen kannan ennen merkittävien (0,5 milj. euroa/hanke) investointien toteuttamista.
- Yhtiö veloitetaan osallistumaan konsernirakennetta koskeviin selvityksiin.

Taloudelliset tavoitteet (=valtuustoon nähden sitovat erät):

Liikevaihto	Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	Tilikauden voitto / tappio	*) Omavaraisuus- aste, %	Lainamäärä
683 000 €	0 €	0 €	8,0 %	01.01.2023 2 378 000 € 31.12.2023 2 246 000 €
Toteutuma: 622 160 €	85 125 €	0 €	1,83 %	31.12.2023 2 463 480 €

*) Omavaraisuusaste% = $100 \times (\text{Oma pääoma} + \text{Vähemmistöosuus} + \text{Konsernireserveit} + \text{Poistoeroja ja vapaaehtoiset varaukset}) / (\text{Koko pääoma} - \text{Saadut ennakot})$