

Toiminnalliset tavoitteet

- Raahepolis on luonut palvelumallin siivouksen järjestämiseksi -> **Työ valmis, siivous omana työnä.**
- Kiinteistöjen omistusjärjestelyt omistajan kanssa saatettu loppuun -> **Kaupungin kanssa saatettu loppuun, siltä osin kuin mahdollista omistajan kannalta.**
- PT-suunnitelmat päivitetty kaikkiin kiinteistöihin -> **Työ aloitettu ja tavoite jaettu kahdelle vuodelle suuren kiinteistömäärän vuoksi.**
- Kartoitetaan myyntimahdollisuudet heikosti tuottaville kiinteistöille -> **Järvien kiinteistö todettu heikosti tuottavaksi mutta ostajaa ei ole hiljaisella myynnillä löytynyt.**
- Parannetaan yrityksen paikallista näkyvyyttä -> **Nettisivut päivitetty, markkinointinäkyvyyttä lisätty paikallisten toimijoiden kanssa.**
- Softopolis E-talon kiinteistöautomaatio uusittu -> **Siirretty tuleville vuosille, koska automaatio toimii mutta olisi energiatehokkuuden vuoksi lähiaikoina tehtävä. Automaation kustannusten nousu niin huima, joten ei ollut järkevä tehdä.**
- Kiinteistöjen energiatehokasta käyttöä optimoidaan kiinteistöjen muuttuvien kulujen alentamiseksi (tavoite 2023–2024) -> **Toteutunut vuoden 2023 osalta.**
- Vuotuisen kiinteistöjen kunnossapitosuunnitelman mukaiset työt toteutettu (pysyvä tavoite) -> **Tavoitteessa pysytty.**
- Vuokrausaste on yli 80 % -> **Päästiin tavoitteeseen.**

Omistajan esittämät tavoitteet, jotka on hyväksyttävä yhtiökokouksessa (= valtuustoon nähden sitovat tavoitteet):

- Yhtiö noudattaa konserniohjetta ja kaupunkistrategiaa (kaupunginvaltuusto 31.10.2022). **Näin tehty osakeyhtiölain puitteissa.**
- Yhtiö hankkii kaupungin myönteisen kannan ennen merkittävien (1,0 milj. euron/hanke) investointien toteuttamista. **Näin tehty yli 1,0 milj. hankkeiden osalta.**
- Yhtiö huolehtii proaktiivisesti yrityselämän toimitilojen saatavuudesta. **Tätä tehty ja noudatettu.**
- Yhtiö keskittyy ensisijaisesti elinkeinoelämän tarpeisiin kohdistuvaan vuokraustoimintaan. -> **Yhtiö vuokraa sopivat tilat tarvitsijoille, olivatpa vuokralaiset sitten yrityksiä, julkista- tai kolmatta sektoria.**

Taloudelliset tavoitteet (=valtuustoon nähden sitovat erät):

Liikevaihto	Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	Tilikauden voitto / tappio	*) Omavaraisuusaste, %	Lainamäärä
-------------	---	----------------------------	------------------------	------------

3 465 000 €	130 000 €	10 000 €	36 %	01.01.2023 18 900 000 € 31.12.2023 18 300 000 €
Toteuma: 4 345 991 €	90 746 €	74 316 €	38,5 %	01.01.2023 18 630 000 € 31.12.2023 18 120 000 €

*) Omavaraisuusaste % = 100 x (Oma pääoma + Vähemmistöosuus + Konsernireservi + Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset) / (Koko pääoma – Saadut ennakot)