

Presteel Oy:n, Raahen Satama Oy:n ja kaupungin välisten maanvuokrasopimusten muuttaminen

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 161

486/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Mikko Moilanen

Presteel Oy:lle on vuokrattu, laitostunnus 678-402-1-50-L169 satama-alueelta noin 2,95 ha:n alue, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 3.9.2018 § 295. Alue on vuokrattu 28.9.2018 tehdyllä maanvuokrasopimuksella 30 vuodeksi. Sopimuksen mukaisen varastoalueen rajausta on tarpeen osittain muuttaa ja pinta-ala kasvaa. Alue muuttuu, koska ennestään vuokrattua palstaa tultaneen käyttämään jatkossa suurelta osin Siikajoen Betonitukku Oy:n tarpeisiin. Varastopalstan pinta-ala kasvaa noin 4500 m²:stä noin 6435m²:iin, jolloin Presteel Oy:n vuokra-ala tulee olemaan yhteensä noin 31562 m².

Presteel Oy:n alueen kasvamisesta seuraa vuotuisen vuokran tarkistaminen. Presteel Oy:n perusvuokra on yhteensä 17 043 euroa vastaten 0,54 € m²/v voimassa olevan vuokrasopimuksen neliöhintaa.

Raahen kaupungin ja Raahen Satama Oy:n kesken 19.4.2021 § 121 kaupunginhallituksen hyväksymää ja 24.6.2021 allekirjoitettua vuokrasopimusta, laitostunnus 678-402-1-50-L79 on muutettava vastaavasti, koska Presteel Oy:n vuokra-alue muodostuu osittain uudelleen. Vuokra-alue vähenee 2037 m², jolloin Satama Oy:n laitostunnusta L79 koskeva vuokra-ala on nyt yhteensä noin 180,4 ha kiinteistöstä 678-402-1-50 Raahen kaupungin lahjoitusmaa.

Maanvuokrasopimuksen muuttamisella ei ole lainkaan vaikutusta Satama Oy:n vuokra-alueen laitoskiinnityskelpoisuuteen eikä vakuusarvoon. Vuokra-alueen pinta-alan väheneminen on kiinteistöstä 678-402-1-50 vuokratun kokonaisalan suhteen vähäinen. Vuotuisen vuokran määrä ei muutu. Muut sopimusehdot pysyvät 24.6.2021 solmitun maanvuokrasopimuksen mukaisina ennallaan.

Päätöksen valmistelussa suoritettujen yritysvaikutusten arvioinnin perusteella vuokrasopimusten muuttamisella on positiiviset yritysvaikutukset sopijapuolille.

Liitteet

Sijaintikartta

Presteel Oy:n muutettu vuokrasopimus

Presteel Oy:n voimassa oleva vuokrasopimus
Raahen Satama Oy:n osittain muutettu maanvuokrasopimus
Satama Oy:n voimassa oleva maanvuokrasopimus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Hyväksytään liitteen mukaiset maanvuokrasopimusten muutosluonnokset, joilla päivitetään Presteel Oy:n ja Raahen Satama Oy:n vuokra-alueet sekä Presteel Oy:n tarkistettu perusvuokra yhteensä 17 043 euroon.

Valtuutetaan kaupungingeodeetti tai määräämänsä allekirjoittamaan vuokrasopimusten muutokset kaupungin puolesta ja tekemään teknisiä muutoksia sopimusluonnoksiin.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pirkko Valtanen poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. (Yhteisöjääviys, Raahen Satama Oy:n hallituksen puheenjohtajuus)

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Mikko Moilanen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.45.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 18.45 - 18.55.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jarkko Vimpari poistui kokouksesta tauon aikana klo 18.47.