

MAANVUOKRASOPIMUS

Tällä sopimuksella muutetaan sopijapuolten 9.10.2018 allekirjoittama maanvuokrasopimus, laitostunnus 678-402-1-50-L79, seuraavasti:

1. JOHDANTO

1.1 Osapuolet

Vuokranantaja: Raahen kaupunki, Y-tunnus: 1791817-6
PL 62 92101 Raahе
• jäljempänä vuokranantaja

Vuokralainen: Raahen Satama Oy, Y-tunnus: 2627981-2
Helmilaiturintie 66 92180 RAAHE
• jäljempänä vuokralainen

1.2 Vuokra-alue

Raahen kaupungissa seuraavat kiinteistöt ja alueet:

- kiinteistöstä Raahenmeri 678-413-36-2 noin 22,4 ha:n suuruinen alue
- kiinteistö Radanpisto 678-402-1-60, pinta-ala 0,1 ha
- kiinteistöstä Raahen Lahjoitusmaa 678-402-1-50 noin 180,6 ha suuruinen alue

Yhteensä vuokra-alue on noin 203 ha, josta maa-alueita noin 69 ha ja vesialueita noin 134 ha. Vuokra-alue on merkitty liitekarttaan.

Vuokra-alueeseen eivät sisälly seuraavat, satama-alueella sijaitsevat numeroidut ja liitekarttaan merkityt alueet:

1. Suomen valtio/Liikenneviraston satama-alueella omistama kiinteistö 678-871-1-6, noin 0,5665 ha
2. Raahen Tuulienergia Oy:lle vuokratut noin 1,5 ha:n alueet syväsatamassa
3. Lapaluodon Puu Oy:lle vuokrattu noin 1,2 ha:n alue
4. Woodcomp Oy:lle vuokrattu noin 2,0 ha:n alue
5. Meca-Trade Oy:lle vuokrattu noin 0,3 ha:n alue
6. KW-Component Oy:lle vuokrattu noin 3,0 ha:n alue
7. Finnipilot Pilotage Oy:lle vuokrattu noin 2,79 ha:n alue
8. Presteel Oy:lle vuokrattu noin 2,95 ha:n alue
9. Kiinteistö 678-41-4119-1, pinta-ala noin 22,2 ha (ent. Ferrovanin tontti)
10. Kiinteistö 678-41-4119-2, pinta-ala 9,9 ha

Vuokra-alue on pääosin Raahen kaupunginvaltuuston 28.1.2013 § 2 hyväksymän ja Oulun hallinto-oikeuden 2.5.2014 vahvistaman asemakaavan mukaista satama-alueetta (LS-1) ja sen edustalla olevaa vesialuetta (W-1) sekä kaupunginvaltuuston 29.5.2017 § 53 vahvistamaa syväsataman mukaista teollisuus- ja satama-alueetta (TT-1 ja LS-2).

Vuokranantaja ja vuokralainen ovat 18.12.2014 allekirjoitetulla liiketoiminnan luovutus-kirjalla erikseen sopineet vuokra-alueella olevien rakennusten luovuttamisesta vuokralaiselle.

Raahen kaupunginvaltuusto on päätöksellään 26/4/2021 § 48 hyväksynyt vuokranantajan ja vuokralaisen välisen kaupan, jolla satama-alueen kiinteät rakenteet ja laitteet (satamainfra) luovutetaan kokonaisuudessaan vuokralaisen omistukseen ja hallintaan.

Satamainfran kauppakirja on allekirjoitettu 24/6/2021. Satamainfran kaupan vuoksi osapuolet ovat sopineet 9.10.2018 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen päivittämisestä ja muuttamisesta tämän maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

2. VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

2.1 Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla satamatoimintojen käyttöön siten, kuin käyttötarkoituksesta on asemakaavassa ja satamajärjestyksessä määrätty.

Vuokra-aluetta ei ilman vuokranantajan nimenomaista etukäteistä suostumusta saa käyttää muuhun käyttötarkoitukseen.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Mikäli vuokralainen ei saa kaikkia tämän vuokrasopimuksen ehtojen täyttämiseen tai toimintaansa tarvittavia viranomaislupia, vuokralaisen vuokranmaksuvelvollisuus ei pääty, eikä vuokranantaja ole velvollinen palauttamaan mahdollisesti jo maksettuja vuokria vuokralaiselle. Vuokranantaja ei ole myöskään velvollinen korvaamaan vuokralaiselle vuokra-alueen käyttöön liittyvän hankkeen johdosta mahdollisesti aiheutuneita ja aiheutuvia viranomais-, suunnittelu- ja toteuttamiskuluja tai vastaavia kuluja.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki kulloistenkin rakennushankkeiden toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

Vuokranantaja myötävaikuttaa mahdollisuuksiensa ja parhaan kykynsä mukaan tässä 2.1 kohdassa tai vuokrasopimuksessa muualla tarkoitettujen viranomaislupien hakemisessa.

Vuokralainen sitoutuu parhaan kykynsä mukaan mahdollistamaan ja sallimaan asemakaavassa merkittyjen Ruismatalan aallonmurtajalle osoitettujen tuulivoimaloiden sijoittamisen alueelle.

2.2 Vuokra-alueen hoitaminen

Vuokralaisen hoitovelvollisuuden laiminlyönnistä ja siitä aiheutuvista seuraamuksista on säädetty maanvuokralaissa ja sovittu tämän vuokrasopimuksen kohdassa "Vahingonkorvaus".

Vuokralaisen on pidettävä omistamansa rakennukset sekä kiinteät rakenteet ja laitteet täydestä arvosta palovakuutettuna.

2.3 Satamatoimintojen järjestäminen

Vuokralainen toimii satamanpitäjänä ja vastaa satamanpitäjälle asetetuista velvollisuuksista. Vuokralainen vastaa kaikista lakien ja asetusten sekä Raahen kaupungin Satamajärjestyksen ja muiden erillisten määräysten satamatoiminnalle edellyttämien määräysten toimeenpanosta, valvonnasta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

Vuokralainen vastaa Raahen kaupungin satamajärjestyksen voimassaoloalueella satamajärjestyksen määräysten valvonnasta. Vuokralainen satamanpitäjänä veloittaa satama-alueelle tulevasta ja lähtevästä liikenteestä sekä tavarasta perittävät maksut. Lisäksi vuokralaisella on oikeus periä alueen turvallisuusjärjestelyistä ja alueen ylläpidosta aiheutuvat kustannukset.

2.4 Turvallisuus ja valvonta

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että satamalla on hyväksytty ja ajantasainen satamajärjestys, jossa otetaan huomioon tarpeelliset määräykset sataman käytämisestä ja satama-alueella noudatettavasta yleisestä järjestyksestä.

2.5 Rakentamiskelpoisuus, katualueet ym.

Vuokralainen on vastuullinen vuokra-alueelle tulevien omien rakennustensa ja rakennelmiensa rakentamisen perustamistavan valinnasta ja rakentamiskelpoisuuden sekä maanalaisten johtojen yksityiskohtaisesta selvittämisestä.

2.6 Yhdyskuntateknisten verkostojen ja laitteiden sijoittaminen ja ylläpito

Vuokralainen on velvollinen sallimaan korvauksetta yhdyskuntaa palvelevien viemäri-, vesi-, puhelin- ja sähköjohtojen sekä muiden sellaisten johtojen ja näihin liittyvien laitteiden, kiinnikkeiden ja tukien sijoittamisen vuokra-alueelle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin sekä näiden tarpeellisen huollon.

Vuokralaiselle korvataan em. toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuvat välittömät vahingot.

Verkostojen ja laitteiden paikat ja linjaukset tulee sopia vuokralaisen kanssa. Vuokranantajalla on oikeus vuokralaista enempää kuulematta merkitä edellä mainitut oikeudet rasitteena kiinteistörekisteriin.

2.7 Maaperän ja pohjaveden pilaamiskielto

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 133 §:ssä säädetään.

Vuokralaisen on ympäristönsuojelulain 134 §:n mukaisesti välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle, jos maahan tai pohjaveteen on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista.

Mikäli vuokralaisen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

2.8 Ympäristönsuojelulain mukainen ilmoitus sekä pilaantuneen maa-aineksen ja pohjaveden käsittely

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti vuokranantaja toteaa, että vuokra-alue on aiemmin ollut Raahen kaupungin Sataman hallinnassa satama-alueena. Vuokranantajan toimesta ei ole tutkittu, onko vuokra-alueella ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

2.9 Katselmuks

Raahen kaupungin viranomaisilla on oikeus pitää vuokra-alueella katselmuksia ja tarkastuksia vuokra-alueen vuokraehtojen täyttämisen toteamiseksi.

Vuokralainen on velvollinen sallimaan asianomaisille pääsyn vuokra-alueelle ja siellä oleviin vuokralaisen rakennuksiin. Vuokralainen huolehtii tarvittavien lupien hankkimisesta kaupungin viranomaisille ISPS-säännösten alaisella alueella liikkumista ja toimimista varten, mikäli edellytykset tähän täyttyvät.

Vuokralaisella on oikeus osallistua Raahen kaupungin viranomaisten kanssa katselmuksiin. Jos katselmus on aiheuttanut muistutuksia, on vuokralainen velvollinen korjaamaan vuokralaista koskevat puutteellisuudet kaupungin määräämässä ajassa. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

2.10 Vesi- ja viemäriverkostoon liittyminen

Vuokralainen on velvollinen liittymään viemäriverkostoon liittymisestä jätehuoltolain (119/2001) ja sen nojalla annettujen määräysten mukaisesti.

2.11 Alivuokraus

Vuokralaisella on oikeus alivuokrata ja tehdä maanvuokrasopimuksia kolmansien osapuolten kanssa. Alivuokratut sopimukset eivät ole kiinnityskelpoisia eikä niitä voi pantata lainan vakuudeksi.

Lisäksi yhtiöllä on oikeus huoneenvuokrasopimuksin vuokrata tai muuten luovuttaa vuokra-alueella olevia rakennuksia tai niiden osia kolmannelle käytettäväksi.

Vuokra-alueella aiemmin tehdyt maanvuokrasopimukset siirretään Raahen Satama Oy:n nimiin entisin ehdoin niiltä osin, kuin vuokraoikeuksiin ei ole haettu kiinnityksiä.

Raahen kaupunki veloittaa edellä 1.2 kohdassa mainittujen ja mahdollisten muiden nyt tai myöhemmin satama-alueella ulkopuolisille vuokrattujen alueiden maanvuokrasopimusten mukaiset vuokrat. Raahen kaupunki kuitenkin tilittää satama-alueella ulkopuolisille vuokratuista alueista saamansa vuokrat Raahen Satama Oy:lle korvauksena Raahen Satama Oy:n huolehtimasta satama-alueen tiestön kunnossapidosta sekä valaistuksen ja kulunvalvonnan järjestämisestä.

Edellisessä kappaleessa mainittu tilitysvelvollisuus ei koske 1.2 kohdassa numeroituja ja liitekarttaan merkittyjä alueita 9 ja 10 (kiinteistöt 678-41-4119-1 ja 678-41-4119-2).

2.13 Luovutusvelvollisuus

Jos vuokranantaja ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta katu-alueeksi tai yleisten rakennusten rakennusmaaksi tai muuksi yleiseksi alueeksi, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan alueen.

Alueen luovuttamisesta vuokralaiselle aiheutuva haitta korvataan erikseen tehtävällä sopimuksella.

3. VUOKRASUHTTEEN KESTO

3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika on 41 vuotta ja se on alkanut 1.1.2015. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2055.

3.2 Vuokra-alueen myyminen ja uudelleen vuokraus

Vuokranantaja sitoutuu olemaan myymättä tai vuokraamatta vuokra-aluetta tai sen osaa kolmannelle osapuolelle vuokra-ajan kuluessa ilman vuokralaisen suostumusta.

Vuokralaisella on etuoikeus kohdassa 3.1 mainitun vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että:

- 1) vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa;
- 2) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
- 3) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

Vuokranantaja sitoutuu olemaan vuokraamatta uusia alueita toiminnoille, jotka eivät liity satamatoimintaan.

4. MAKSUT

4.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa **328 550** euroa (perusvuokra).

Noin 10,6 ha:n suuruisten täyttöalueiden osalta maa- ja vesialueiden vuokrasta 28 624 € on arvonlisäveron alaista, jolloin vero peritään kunkin osalaskun yhteydessä kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaan. Arvonlisäveron alaisia ovat sataman täyttöalueet.

Arvonlisäveroa sovelletaan 1.1.2015 lukien. Mikäli arvonlisäverollisia alueita vuokrataan tai alivuokrataan, lisätään niiden vuokraan kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuotuinen vuokra on maksettava laskua vastaan Raahen kaupungin tilille neljänä eränä neljännesvuosittain.

Mikäli satamayhtiön liiketoimintaympäristössä tapahtuu vuokran maksuun vaikuttavia muutoksia, osapuolet neuvottelevat ja sopivat muutoksen vaikutuksesta vuotuisen vuokraan.

4.2 Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Kohdan 4.1 mukaista vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, vuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2020 lokakuun indeksiluku, joka on ~~1007~~¹⁹⁷⁹. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keskimääräinen indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

4.3 Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneelle vuokralle eräpäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti ja saamisen velkomisesta aiheutuvien kulujen kattamiseksi vuokranantajan käytössä olevan viivästysmaksun.

4.4 Muut maksut

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista kiinteistön käyttöä varten tarvittavien energia-, kaukolämpö-, televerkko-, ym. liittymien hankkimisesta.

5. LUNASTAMINEN

5.1 Vuokranantajan lunastusvelvollisuus

Vuokranantajalla ei ole velvollisuutta lunastaa vuokralaisen rakennuksia, laitteita ja rakenteita vuokrasuhteen päättyttyä.

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen. Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta vuoden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä ne vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Vuokrasuhteen päättyessä vuokranantajalla on kuitenkin oikeus lunastaa vuokra-alueella olevat vuokralaisen rakennukset ja rakenteet sekä hänen rakentamansa pysyvään käyttöön tarkoitetut laitteet ja laitokset maanvuokralain (258/66) 34 §:n 3 momentissa säädettyjen perusteiden mukaan määrättävästä hinnasta, mikäli vuokranantaja on vuokralaiselle siitä kirjallisesti ilmoittanut viimeistään yhtä vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä.

Jos vuokraoikeus vuokra-alueeseen ja sillä oleviin vuokralaisen rakennuksiin on kiinnitetty velasta, suorittaa vuokranantaja kiinnityksenhaltijan sitä ajoissa vaatiessa edellä mainitun lunastushinnan siten, että siitä välittömästi kiinnityksenhaltijalle maksetaan kiinnitetyn saamisen määrä korkoineen ja kuluineen etusijan mukaan, minkä jälkeen ylijäämä tulee vuokralaiselle.

Toimenpiteistä vuokrasuhteen päättyessä noudatetaan maanvuokralain (258/66) 5. luvun muuta maanvuokraa koskevia säännöksiä.

6. MUUT SOPIMUSEHDOT

6.1. Kadun ja yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus

Vuokralainen vastaa vuokra-alueen kohdalla olevan kadun, yleiseen käyttöön luovuttamisesta riippumatta, kunnossa- ja puhtaanapidosta siten, kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta on säädetty (669/1978) ja myös kadulta tai tieltä vuokra-alueelle johtavan tien kunnossa- ja puhtaanapidosta.

6.2 Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella on oikeus ilman vuokranantajan lupaa siirtää vuokraoikeus kaikkine vuokra-alueella olevine rakennuksineen ja laitteineen kolmannelle.

Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeuden saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään vuokranantajan suostumuksella. Edellä mainittu ehto sisältää myös kiellon kirjata maakaaren 14 luvun 3 §:n mukainen hallinnanjakosopimus.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta Raahen kaupungille kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista. Siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kun maakaarella (540/95) on säädetty.

Edellinen vuokralainen vastaa vuokraehtojen täyttämisestä omalta hallinta-ajaltaan ja lisäksi sen jälkeiseltä ajalta niin kauan, kunnes maanmittauslaitos on kirjannut vuokraoikeuden siirron uuden vuokralaisen nimiin.

Vuokranantajalla on vuokraoikeuden siirrosta huolimatta oikeus saada ja hakea mahdollisesti maksamatta olevat vuokrasaatavansa pantatusta vuokraoikeudesta ja vuokralaiselle kuuluvista rakennuksista ja/tai muusta vakuudesta.

6.3 Vuokraoikeuden kirjaaminen

Vuokraoikeuden muutoksen kirjaamista on haettava maakaaren (540/1995) mukaan Maanmittauslaitokselta kuuden (6) kuukauden kuluessa siitä, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu. Kirjaamista ei saa hakea hallinnanjakosopimukselle.

Siirron saaja on velvollinen hakemaan vuokraoikeutensa kirjaamista maanmittaustoimistolta siten, kuin maakaarella ja varainsiirtoverolaissa on säädetty.

Mikäli vuokralainen sanoo vuokrasopimuksen irti sopimuskauteksi ja jos se tämän vuokrasopimuksen mukaan on mahdollista, on vuokralainen velvollinen omalla kustannuksellaan kirjauttamaan vuokrasopimuksen lakkaamisen niin kuin siitä on maakaarella säädetty, sekä huolehtimaan vuokraoikeuteensa kohdistuvien muiden kuin vuokranantajalle myönnettyjen kiinnitysten kuolettamisesta.

6.4 Vakuudet

Vuokran suorittamisen ja muiden vuokrasopimusehtojen täyttämisen vakuudeksi on vuokralainen antanut vuokraoikeuteen ja sillä oleviin rakennuksiin ja laitteisiin kiinnitetyn, parhaalla etusijalla olevan pää omaltaan 500 000 euron panttikirjan vuokranantajalle.

Lisäksi vuokraoikeuteen sekä vuokralaisen omistamiin vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin ja satamainfraan (liite 1) tullaan asettamaan erillisen velkakirjan (pvm.) mukaiset kiinnitykset.

6.5 Panttaussitoumus

Jos vuokralainen jättää tähän vuokrasopimukseen perustuvat edellä mainitut eräänntyneet maksut maksamatta, vuokranantajalla on oikeus vuokralaista enempää kuulematta voimassa olevan lain mukaisesti hakea mahdollisen pantin nojalla saatavansa parhaaksi katsomallaan tavalla.

6.6 Vahingonkorvaus

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan kaiken tuottamuksellaan tai sopimusrikkomuksellaan vuokranantajalle aiheuttamansa vahingon sekä korvaamaan siitä johtuneet palkka- ja muut kustannukset.

6.7 Sopimuksen purkaminen

Vuokrasopimuksen purkamisesta on voimassa, mitä maanvuokralaissa on säädetty. Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

6.8 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä vuokrasopimuksesta johtuvat erimielisyydet ja riidanalaiset vuokra- ja korvauskysymykset ratkaistaan vuokranantajan kotipaikan alioikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena. Osapuolten välisessä sopimussuhteessa sovelletaan Suomen lakia.

6.9 Vuokrasopimuksen sitovuus

Tämä vuokrasopimus tulee voimaan ja sitoo osapuolia, kun se on allekirjoitettu. Osapuolten aiempi 9.10.2018 allekirjoitettu maanvuokrasopimus raukeaa samalla, kun tämä vuokrasopimus allekirjoitetaan.

6.10 Allekirjoitukset

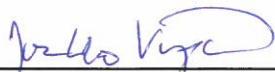
Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) saman sisältöistä kappaletta, yksi vuokranantajalle ja kaksi vuokralaiselle.

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä tarkoin noudattamaan.

Raahessa 24. päivänä kesä kuuta 2021.


VUOKRANANTAJA

RAAHEN KAUPUNKI


Tekninen johtaja Jarkko Vimpri

VUOKRALAINEN

RAAHEN SATAMA OY


Toimitusjohtaja Pauli Serpola

Raahen Satama Oy:n vuokra-alue (tummennetut alueet eivät sisälly vuokra-alueeseen)

