

Raahen kaupunginhallituksen maanvuokrasopimuksen muuttamista koskeva hyväksymispäätös .2024 § on lainvoimainen.

1. JOHDANTO

Tällä maanvuokrasopimuksella muutetaan kiinteistöstä Raahen kaupungin lahjoitusmaa, rekisteritunnus 678-402-1-50 Raahen Satama Oy:lle 24.6.2021 tehtyä maanvuokrasopimusta.

Maanvuokrasopimuksen muutos on aiheutunut Raahen Satama Oy:n vuokra-alueen sisällä tehdystä maanvuokraoikeuden haltija Presteel Oy:n, laitostunnus 678-402-1-50-L169, aluemuutoksesta.

Tällä sopimuksella muutetaan sopijapuolten voimassa olevaa maanvuokrasopimusta, laitostunnus 678-402-1-50-L79, seuraavasti:

1.1 Osapuolet

Vuokranantaja: Raahen kaupunki, Y-tunnus: 1791817-6
PL 62 92101 Raahen
• jäljempänä vuokranantaja

Vuokralainen: Raahen Satama Oy, Y-tunnus: 2627981-2
Sovionkatu 12-14, 92100 RAAHE
• jäljempänä vuokralainen

1.2 Vuokra-alue

Muutos koskee Vuokranantajan kiinteistöstä **678-402-1-50** Vuokralaiselle vuokraaman alueen, noin 180,6 ha, rajausta. Laitostunnuksella 678-402-1-50-L79 kirjattu vuokraoikeus käsittää useita Raahen kaupungin kiinteistöjä ja vuokra-alue on yhteensä noin 203 ha.

Vuokralaisen vuokra-alueeseen ei sisälly muiden muassa Presteel Oy:lle vuokrattu noin 3 ha:n alue, laitostunnus 678-402-1-50-L169, jota on muutettu .2024 eri sopimuksella. Edellä mainitun vuokra-alueen raja- ja laajentunut.

Vuokralaisen vuokra-alueella muutetaan liitekartan mukaan:

678-402-1-50-L79:

vuokra-alueeseen liitetään Presteel Oy:ltä vapautunut 1904 m² vuokra-alueesta poistetaan Presteel Oy:lle luovutettu n. 3941 m² vuokra-alue pienenee yhteensä noin **2037** m².

vuokra-alue kiinteistöstä **678-402-1-50** on yhteensä noin **180,4** ha.

Vuokra-alue on Raahen kaupunginvaltuuston 28.1.2013 § 2 hyväksymän ja Oulun hallinto-oikeuden 2.5.2014 vahvistaman asemakaavan mukaista satama-alue (LS-1).

2. SOPIMUSEHDOT

Vuokralaisen alueen pinta-alan pieneminen on kiinteistön 678-402-1-50 suhteen vähäinen 2037/1806000 eli tuhannesosa. Maanvuokrasopimuksen muuttamisella ei ole lainkaan vaikutusta vuokra-alueen laitoskiinnityskelpoisuuteen eikä vuokraoikeuden vakuusarvoon eikä vuotuisen vuokran määrään.

Muut ehdot säilyvät muuttumattomina, kuten maanvuokrasopimukseen 24.6.2021 on kirjattu.

Vuokralainen on velvollinen kirjauttamaan erityisen oikeuden muutoksen siten kuin maakaassa (540/95) säädetään. Vuokraoikeuden muutoksen kirjaamista on haettava Maanmittauslaitokselta kuuden (6) kuukauden kuluessa siitä, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu.

3. ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) saman sisältöistä kappaletta, yksi vuokranantajalle ja kaksi vuokralaiselle.

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä tarkoin noudattamaan.

Raahessa ____ . päivänä _____ kuuta 2024.

VUOKRANANTAJA

RAAHEN KAUPUNKI

kaupungingeodeetti

VUOKRALAINEN

RAAHEN SATAMA OY

Toimitusjohtaja

Raahen Satama Oy:n muutettu vuokra-alue

