

## YHTEISTOIMINTASOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Tällä sopimuksella uudistetaan ja muutetaan osittain Raahen kaupungin ja Lapti Oy:n välillä 2.5.2016 solmittu yhteistoimintasopimus. Kohdealueen, asemakaavan muutoksen Akm 234 mukainen tontti rekisteritunnus **678-6-21-10** on merkitty kiinteistörekisteriin 14.4.2021. Yhteistoimintasopimuksen päivittämistä koskeva Kaupunginhallituksen päätös 17.5.2021§157 on lainvoimainen.

### 1. Sopijapuolet

- 1.1. Raahen kaupunki, Y-tunnus 1791817-6  
Osoite: PL 62 92101 Raahen  
jäljempänä "kaupunki"
- 1.2. Rakennusliike Lapti Oy, Y-tunnus 0788291-5  
perustettavien yhtiöiden lukuun  
Osoite: Voudintie 4, 90400 Oulu

### 2. Sopimuksen muuttaminen

Aikaisemman sopimuksen ehtokohta 4.2.1 muutetaan seuraavasti:

Kaupunki luovuttaa kaupunginvaltuuston sopimusalueelle hyväksymän lainvoimaisen asemakaavan mukaisen tontin Rakennusliike Lapti Oy:lle perustettaville yhtiöille rakennettavaksi kiinteistökaupan tai vuokrasopimuksen perusteella

Rakennusliike Lapti Oy vuokraa tai ostaa asemakaavan muutosalueella AKM 234 sijaitsevan AL 21 korttelin tontin perustettavien yhtiöiden lukuun ennen rakennustöiden aloittamista viimeistään 2 vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaisuudesta.

Rakentamiseen edellytetään ehdollista tai voimassa olevaa rakennuslupaa 5.3.2023 mennessä. Rakentamisen tulee käynnistyä viimeistään 3 vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaisuudesta. Rakentamisen tulee käynnistyä viimeistään 3 vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaisuudesta.

Rakennusliike Lapti Oy maksaa varausmaksuna 5 000 €/vuosi seuraavan kuukauden alusta siitä lähtien, kun asemakaava on lainvoimainen. Varauskasua peritään tontin vuokrasopimukseen tai tontin ostamiseen saakka. Maksetut varausmaksut hyvitetään kauppahinnassa tai tontin vuokrassa.

Mikäli Rakennusliike Lapti Oy:n varaaman alueen rakentaminen ei käynnisty tämän sopimuksen mukaisessa aikataulussa, varaus purkautuu ja kaupunki voi luovuttaa tontin rakennettavaksi kaupungin päättämällä ehdoilla, elleivät osapuolet toisin sosti.

Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu tonttikauppa tai vuokrasopimus ei toteudu Rakennusliike Lapti Oy:n ja kaupungin välillä, ovat tehdyt suunnitelmat Rakennusliike Lapti Oy:n omaisuutta. Kaupunki voi halutessaan neuvotella suunnitelmien ostamisesta Rakennusliike Lapti Oy:n kanssa. Kaupunki valtuuttaa Rakennusliike Lapti Oy:n

hakemaan kaupungin omistamalle tontille rakennusluvat ennen niiden luovuttamista.

### 3. Yhteistoimintasopimuksen jatkaminen

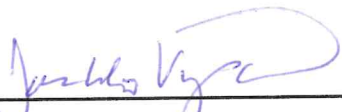
Tällä sopimuksella kaupungin ja Lapti Oy:n välillä 2.5.2016 solmittu yhteistoimintasopimus on muilta osin voimassa.

### 4. Sopimuskappaleet


Tämä sopimus on laadittu kahtena yhtäpitävänä kappaleena, yksi Rakennusliike Lapti Oy:lle ja yksi kaupungille.

Raahessa 23. päivänä kesäkuuta 2021

**Raahen kaupunki**

  
\_\_\_\_\_  
Jarkko Vimpari  
tekninen johtaja

**Rakennusliike Lapti Oy  
perustettavien yhtiöiden lukuun**

  
\_\_\_\_\_  
Mikko Lohi