

| | | |
|--------------------|------|------------|
| KAUPUNGINHALLITUS | § 58 | 01.02.2016 |
| KAUPUNGINVALTUUSTO | § 20 | 22.02.2016 |

Rautatalon tontin yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen/Rakennusliike Lapti Oy

KH § 58

Kaupungin ja Rakennusliike Lapti Oy:n kesken on neuvoteltu yhteistoimintasopimuksesta Rautatalon tontin rakentamiseksi.

Yhteistoimintasopimuksen perusteella Rakennusliike Lapti Oy tekee kaavoitusaloitteen, jonka perusteella kaupunginhallitus ottaa käsiteltäväkseen asemakaavan muuttamisen Rautatalon tontilla.

Ehdotuksen mukaan yhteistoimintasopimusalue käsittää noin 3765 m²:n suuruisen alueen koskien Rautatalon tonttia kaupungin omistamien kiinteistöjen 678-6-21-9 ja 678-6-21-4 alueella sekä osan katualueesta 678-6-9901-0.

Liikekeskustan kaavarunko on käsitelty kaupunginhallituksessa 30.3.2015 § 113. Kaavarunkoon sisältyvien suunnitelmien mukaan liikekeskustan tonttien rakennusoikeuksia korotettaisiin huomattavasti siten, että alueesta muodostuisi vetovoimainen asuin- ja liikeympäristö, joka tarjoaa korkeatasoisia asuntoja ja liiketiloja.

Rautatalon tontin rakennushanke käsittäisi rakennusoikeuden korottamisen tornitalon rakentamisella. Yhteistoimintasopimuksella kaupunki varaa sopimusalueelle kaavoitettavan asuin- ja liikekäyttöön tarkoitetut tontit Rakennusliike Lapti Oy:lle ostettavaksi tai vuokrattavaksi perustettavan yhtiön lukuun. Sopimusalue on rakennettava yhteistoimintasopimuksen ja hyväksyttävän asemakaavan mukaisesti.

Tavoitteena on aloittaa Rautatalon tontin rakentaminen 3 vuoden kuluessa siitä, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

Yhteistoimintasopimus.

Liite 1/26.

Valmistelija: kaupungingeodeetti Risto Karhu

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Karjalainen):

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle,

- varataan noin 3765 m²:n suuruinen Rautatalon tontti käsittäen kiinteistöt 678-6-21-9 ja 678-6-21-4 sekä osa katualueesta 678-6-9901-0 Rakennusliike Lapti Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun sopimuksen allekirjoituspäivästä lukien

KAUPUNGINHALLITUS
KAUPUNGINVALTUUSTO

§ 58
§ 20

01.02.2016
22.02.2016

- hyväksytään yhteistoimintasopimus liitteen 1 mukaisena Rakennusliike Lapti Oy:n kanssa perustettavan yhtiön lukuun siten, että yhteistoimintasopimus käsittää Rautatalon tontin sisältyen siihen kiinteistöt 678-6-21-9 ja 678-6-21-4 sekä osa alueesta 678-6-9901-0.

Kaupunginhallitus: Keskustelun kuluessa Tarja Ollanketo esitti, että asia jätetään pöydälle, kunnes on selvitetty paljonko Rautatalon purkukustannukset todellisuudessa tulevat olemaan, tästä ei kaupunginhallituksella ole tietoa. Niko Peltokangas kannatti Ollankedon pöydällepanoesitystä. Liisa Lumijärvi kannatti asian käsittelyn jatkamista.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, joten kaupunginhallituksen tulee äänestää siitä, jätetäänkö asia pöydälle kustannusten selvittämistä varten vai jatketaanko asian käsittelyä.

Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Tarja Ollankedon esitystä asian jättämisestä pöydälle, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkaminen sai 8 JAA-äänestä (Jarmo Myllymäki, Aimo Karppinen, Tuula Kellola, Teija Larikka, Liisa Lumijärvi, Hanna-Leena Mattila, Pirkko Valtanen, Aulis Ylikulju) ja Tarja Ollankedon esitys asian jättämisestä pöydälle 3 EI-äänestä (Tarja Ollanketo, Joni Lackström, Niko Peltokangas).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 8 - 3 päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on päättänyt esittää kaupunginvaltuustolle,

- varataan noin 3765 m²:n suuruinen Rautatalon tontti käsittäen kiinteistöt 678-6-21-9 ja 678-6-21-4 sekä osa katualueesta 678-6-9901-0 Rakennusliike Lapti Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun sopimuksen allekirjoituspäivästä lukien
- hyväksytään yhteistoimintasopimus liitteen 1 mukaisena Rakennusliike Lapti Oy:n kanssa perustettavan yhtiön lukuun siten, että yhteistoimintasopimus käsittää Rautatalon tontin sisältyen siihen kiinteistöt 678-6-21-9 ja 678-6-21-4 sekä osa alueesta 678-6-9901-0.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Risto Karhu esitteli asian kaupunginhallitukselle kokouksessa.

| | | |
|--------------------|------|------------|
| KAUPUNGINHALLITUS | § 58 | 01.02.2016 |
| KAUPUNGINVALTUUSTO | § 20 | 22.02.2016 |

KV § 20

Yhteistoimintasopimus.

Liite 1/7.

Kaupungingeodeetti Risto Karhu esittelee asian kaupunginvaltuustolle kokouksessa.

Päätösesitys (kaupunginhallitus):

kaupunginvaltuusto

- varaa noin 3765 m²:n suuruisen Rautatalon tontin käsittäen kiinteistöt 678-6-21-9 ja 678-6-21-4 sekä osan katualueesta 678-6-9901-0 Rakennusliike Lapti Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun sopimuksen allekirjoituspäivästä lukien
- hyväksyy yhteistoimintasopimuksen liitteen 1 mukaisena Rakennusliike Lapti Oy:n kanssa perustettavan yhtiön lukuun siten, että yhteistoimintasopimus käsittää Rautatalon tontin sisältyen siihen kiinteistöt 678-6-21-9 ja 678-6-21-4 sekä osan alueesta 678-6-9901-0.

Kaupunginvaltuusto: Keskustelun kuluessa Viljo Lehmusketo esitti, että yhteistoimintasopimusta ei hyväksytä ja hanke hylätään. Asser Siuvatti kannatti Lehmuskedon esitystä. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, joten kaupunginvaltuuston tulee äänestää asiassa. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Viljo Lehmuskedon esitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kaupunginhallituksen esitys sai 38 JAA-ääntä (Virpi Aho, Pirkko Ahokas-Tuohinto, Marina Alapere, Maija-Leena Hirvonen, Katja Hänninen, Jussi Isokoski, Aimo Karppinen, Tuula Kellola, Jussi Kemilä, Inkeri Kerola, Joni Lackström, Teija Larikka, Kari Laurila, Harri Leppänen, Tapio Linna, Kauko Lumiaho, Liisa Lumijärvi, Martti Luttinen, Kari Malkamäki, Hanna-Leena Mattila, Jarmo Myllymäki, Sari Niemelä, Ari Ohinmaa, Niilo Ojala, Tarja Ollanketo, Pasi Parkkila, Sari Pekkala, Reijo Pelkonen, Niko Peltokangas, Marko Salmela, Saira Salonsaari, Paavo Törmi, Jarmo Uutela, Pirkko Valtanen, Hannu Vanhala, Urpo Viitala, Pertti Vuori, Aulis Ylikulju) ja Viljo Lehmuskedon esitys sai 5 EI-ääntä (Viljo Lehmusketo, Alpo Ohenoja, Asser Siuvatti, Markku Siuvatti, Unto Valpas). Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto on äänin 38 - 5 hyväksynyt kaupunginhallituksen esityksen asiassa.

| | | |
|--------------------|------|------------|
| KAUPUNGINHALLITUS | § 58 | 01.02.2016 |
| KAUPUNGINVALTUUSTO | § 20 | 22.02.2016 |

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Risto Karhu esitteli asian kaupunginvaltuustolle kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Vasemmistoliiton ryhmäpuheenvuoron asiassa käytti Niko Peltokangas. Puheenvuoro liitettiin kirjallisena pöytäkirjaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Viljo Lehmusketo ilmoitti jättävänsä tähän asiaan erivän mielipiteensä, joka liitettiin kirjallisena pöytäkirjaan.

Otteen allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta
oikeaksi todistaa
27.5.2024