

# Keskustan Alpuan paikallisyhdistys ry:n kannanotto Vihannin alueen yritystoiminnan kehittämisestä

Kehittämislautakunta 04.06.2024 § 76

448/10.02.02/2024

Valmistelija kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalon vastaus Keskustan Alpuan paikallisyhdistyksen kannanottoon Vihannin yritystoiminnan kehittämisestä

Keskustan Alpuan paikallisyhdistys esittää kannanotossaan kehittämislautakunnalle, että Pohjolan Perunan tehtaan lähelle ennen kuntaliitosta suunniteltu teollisuusalue nostetaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan.

Vihannin alueen yritys- ja teollisuustoiminnan kehittäminen on noussut aika-ajoin esille. Tällä hetkellä teollisuus- ja yritystonttien kysyntää Vihannin alueella ei käytännöllisesti katsoen ole.

Kaavoitusyksikkö laati syksyn 2023 ja kevään 2024 kuluessa selvityksen Vihannin tämänhetkisestä teollisuustonttitarjonnasta ja alueen kehitystarpeista. Valmis selvitys on suunnitelmissa esitellä kehittämislautakunnalle sekä Vihannin alueen yrittäjille syyskaudella 2024. Selvityksen laadintavaiheessa järjestettiin vihantilaisille yrittäjille keskustelutilaisuus aiheen tiimoilta. Keskustelutilaisuuden sävy oli innostava ja eteenpäin katsova ja Vihannissa nähtiin kehittämispotentiaalia erityisesti elintarvikeklusterin kehittämiseksi, kuten kannanotossa todetaan.

Elintarvikeklusterin kehittäminen Vihannin alueelle ei lähde syntymään ensisijaisesti kaavoituksen työkaluilla, vaan kehittäminen edellyttää useiden eri kehittämisen viiteryhmiä kuten seutukunnan yrittäjien, poliitikkojen ja hallinnon yhteistyötä. Tällä hetkellä asemakaavatilanteen Vihannissa ei voida ajatella olevan klusterin kehittämisen este, sillä keskeytyneen asemakaavaprosessin kaltaista teollisuustonttivarantoa on Pohjolan Perunan tehtaan ympäristössä tarjolla nykyisellään asemakaavoituksella, mutta tonteille ei ole kysyntää. Tulisikin pystyä muodostamaan yhteinen tahtotila sille, minkälaista elintarviketeollisuutta alueelle voitaisiin tulevaisuudessa perustaa ja minkälaiset maankäytölliset edellytykset näille olisivat tarpeen. Esimerkiksi kasvihuonetoimintaa ei voida sijoittaa teollisuustontille. Tämän jälkeen asemakaava tulisi laatia

asetettuja tavoitteita palvelevaksi. Tämä antaisi Vihannin klusterin kehittymiselle parhaat mahdollisuudet maankäytölliset edellytykset. Toisaalta taas keskeytetyn asemakaavaprosessin tavoitteet saattavat olla jopa ristiriitaiset keskustelutilaisuudessa kuullun tavoitekuvan saavuttamiseksi ja olisi ongelmallista lähteä rajoittamaan alueen maankäyttöä huonosti uusia tarpeita vastaavalla vanhaentuneilla asemakaavatavoitteilla.

Kaavoitusohjelmaan 2025 on syytä lisätä uuden Vihannin teollisuusalueen asemakaavan laadinnan käynnistäminen Pohjolan Perunan läheisyyteen, mutta on huomioitava, että asemakaavan laatimisen aloittaminen on mahdollista vasta kun klusterin tavoitteet Vihannin alueella tarkentuvat ja jäsentyvät.

Liitteet

Keskustan Alpuan paikallisyhdistyksen kannanotto Vihannin yritystoiminnan kehittämisestä

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta päättää:

- merkitsee kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalon vastauksen kannanottoon tiedoksi
- saatetaan vastaus tiedoksi Keskustan Alpuan paikallisyhdistykselle
- toteaa asia loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.