

Viite: Pyydetty kaavallinen lausunto (LP-678-2024-00061)

Kaavallinen lausunto

SSAB Europe Oy, Rautaruukki Oyj osoitteessa Rautaruukintie 155 (678-412-91-1) hakevat suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamislupaa suojavallin rakentamiseksi SSAB:n tehdasalueen itäosaan. Suojavalli sijoittuu kiinteistöille 678-412-24-26 ja 678-412-91-1. Lupahakemus koskee vallin eteläisintä osaa, joka sijoittuu tehdasalueen kaakkoisosaan asemakaava-alueen ulkopuolelle.

Kaavalliset perustiedot

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleispiirteinen aluevarausosayleiskaava, Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Kaava saavutti lainvoiman 24.5.2007 ja tuli voimaan 28.5.2007.

Osayleiskaavassa kohde on esitetty alueiden käyttötarkoituksimerkinnällä T, teollisuus ja varastoalue. Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalituloja.

Alue rajautuu yleiskaavassa osoitetulle EV alueelle, suojaviheralue. EV merkinnän mukaan alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.

Osayleiskaavan karttalehdellä 2 (luonnon ja kulttuuriympäristön sekä maiseman kannalta arvokkaat kohteet) on esitetty muinaismuisto, kohdemerkintä 1.2, Kirkkoluoto. Hakemuksen mukaiseen suojavalliin on etäisyyttä n. 200 metriä.

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

Suojavallin lähetyvillä on voimassa asemakaava Ak 248, SSAB:n tehdasalueen asemakaava, KV hyv. 5.2.2024 § 4, lainvoima 15.3.2024, voimaantulo 15.3.2024.

Asemakaavamääräyksen 11 kohdan mukaan: Yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida melunhallinta ympäristölupaehtojen mukaisesti.

Hankkeen kuvaus hakemuksessa

Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä

Suojavallin rakentaminen tehdasalueen itäosaan. Suojavalli sijoittuu kiinteistöille 678-412-24-26 ja 678-412-91-1. SSAB:n tehdasalueelle tullaan toteuttamaan toiminnallisia muutoksia tehtaan uudistamisen yhteydessä. Siinä yhteydessä on tarkoitus rakentaa vaiheittain suojavalli tehtaan itäosaan. Tämä lupahakemus koskee vallin eteläisintä osaa, joka sijoittuu tehdasalueen kaakkoisosaan asemakaava-alueen ulkopuolelle.

Vallin rakentamiseen käytetään tehtaan muutoksen yhteydessä syntyviä kaivumaita sekä tehtaan prosessin yhteydessä syntyviä kuonamateriaaleja. Valli pinnoitetaan tehdasalueen ulkopuolelta kasvavalla pintamaakerroksella.

Suojavallin länsipuolelle (teollisuusalueelle) vallin läheisyyteen tullaan rakentamaan väliaikaisia varastoalueita, työmaanaikaisia liikenne- ja pysäköintialueita sekä työmaanaikaisia varikko- ja henkilöstötiloja. Alueelle tulee paljon liikennettä.

Alue voi toimia myös väliaikaisena tuotteiden ja eri materiaalien välivarastona.

Valli tulee suojaamaan toiminnasta aiheutuvaa liikenne- ja varastotoiminnan melua tehdasalueen läheisyydessä sekä toimimaan näkemäesteenä. Valli suojaa myös ympäristöä mahdolliselta varastoalueelta nousevasta liikenteen aiheuttamasta pölystä.

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

Hankkeessa haetaan suunnittelutarveratkaisua ja toimenpidelupaa suojavallin rakentamiselle tehdasalueen itäosaan. Suunnittelutarveratkaisua haetaan koska hanke sijoittuu asemakaava-alueen ulkopuolelle Raahen keskeisten taajama-alueen osayleiskaavan alueelle. Kyseisessä yleiskaavassa alue on osoitettu teollisuus ja varastoalueita varten. Alueella ei ole voimassa sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jonka perusteella toimenpidelupa voitaisiin suoraan myöntää.

Raahen ja Siikajoen rakennusjärjestyksen mukaan alue on suunnittelutarvealuetta.

Suojavallin avulla voidaan estää melun leviäminen vallin läheisyydessä olevien asuinrakennusten suuntaan ja samalla rakennetaan näkösuoja asuintalojen ja teollisuusalueen välille. Vallin länsipuolella sijaitsee tehdasalue, johon on valmistumassa asemakaava. Kyseisen asemakaavan mukaan alue on osoitettu ap/merkinnällä. Kaavamerkinnän mukaan kyseessä on alueen osa, jolla saa sijoittaa pysäköintiä sekä väliaikaisia rakenteita ja rakennuksia, muilta osin alue on säilytettävä puustoisena. Alueelle saa sijoittaa melulta suojaavia valleja. Alueelle on tarkoitus sijoittaa prosessimuutoksen yhteydessä rakentamisen aikaisia toimintoja ja parkkialueita. Alueella on jo nyt sekä työmaa, että prosessiliikennettä. Liikenteen määrä tulee merkittävästi lisääntymään rakentamisen aikana. Siksi

vallin avulla halutaan erottaa teollisuusalue ja asuinalue toisistaan. Vallin rakentaminen asemakaava-alueelle vie liikaa tilaa sinne suunnitelluilta väliaikaisen toiminnan rakenteilta. Siksi valli halutaan sijoittaa asemakaava-alueen ulkopuolelle yleiskaava-alueelle.

Valli suojaa lähimpiä asuinpaikkoja melulta ja pölyltä sekä toimii näkösuojana.

Muut ennakkotiedot

Asiaan liittyvät pääpiirustukset

Hakemuksen liitteenä on seuraavat pääpiirustukset:

- asemapiirros, maisema- ja meluvalli 2 (etelä), vaihe 1
- julkisivupiirustus, meluvalli idästä (havainnekuva)
- maisema- ja meluvalli 2, vaihe 1, pituusleikkaus
- maisema- ja meluvalli 2, vaihe 1, poikkileikkaus

Naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu.

Kaavallinen lausunto hakemukseen

Hakemuksessa esitetty maisema- ja meluvalli 2 (vaihe 1, etelä) sijoittuu etelä- ja pohjoissuunnassa kahden kiinteistön alueelle, 678-412-24-26 ja 678-412-91-1, SSAB:n tehdasalueen asemakaava-alueen ulkopuolelle.

Maisema- ja meluvalli 2 (vaihe1, etelä) sijoittuu alueelle, joka on osoitettu osayleiskaavassa alueiden käyttötarkoituserkinnällä T, teollisuus ja varasto-alue. Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitiloja.

Alue rajautuu yleiskaavassa osoitetulle EV alueelle, suojaviheralue. EV merkinän mukaan alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.

Edellytykset

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella

Rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä. Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Säädös sallii esimerkiksi rakentaa jo olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen sekä jo olevaan maaseutuyritykseen kuuluvan maa- ja metsätalouden tai sen liitännäiselinkeinon harjoittamista varten tarpeellisen rakennuksen.

Poikkeaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä.

Hakemuksen liitteenä on esitetty maisema- ja meluvallin pääpiirustukset, asemapiirros, pituus- ja poikkileikkaus sekä julkisivukuva (havainnekuva idästä).

Asemapiirroksen mukaan vallirakenteen täyttötilavuus on n. 50 770 m³, ja vallirakenteen harjan korkeus tasolla +10.0 m (N43 korkeusjärjestelmässä). Vallirakenteen itäpuolelle on osoitettu ojan uudelleenlinjaus pohjoisen ja etelän suuntaan.

Leikkauspiirustusten mukaan vallirakenteen sivut on esitetty kaltevuuteen 1:3. Puuston yläpinta on tasossa + 19 m. Valli pinnoitetaan pintamaalla ja nurmetetaan. Vallin täyttöön käytetään tehdasalueen kaivutöiden yhteydessä ylijäävää moreenia sekä tehtaalla syntyviä kuonatuotteita.

Maisema- ja meluvallin sekä varastoalueen toteutuksessa ja toiminnassa tulee huomioida voimassa olevat ympäristö- ja vesitalousluvut. Uusin lupapäätös on tehty 25.3.2024 (Pohjois-Suomen aluehallintovirasto, lupapäätös nro43/2024, diaarinumero PSAVI/4571/2023).

Melunhallintaa koskee asemakaavassa annettu määräys:

”11. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida melunhallinta ympäristölupaehtojen mukaisesti.”

Melua koskee mm. ympäristölupamääräys 36, jonka mukaan:

”36. Toiminnasta, yhdessä teollisuusalueen muiden toimintojen kanssa, ei saa aiheutua lähimpien asuinkiinteistöjen piha-alueilla päiväaikana (klo 7–22) ekvivalenttitason L_{Aeq} 55 dB(A) ylitystä ja yöaikana (klo 22–7) ekvivalenttitason L_{Aeq} 50 dB(A) ylitystä.

Jos romun käsittelyä on tehtävä yöaikaan poikkeuksellisissa tilanteissa lupamääräyksen 39 tarkoittamalla tavalla, yöaikaista meluraja-arvoa ei tuossa tilanteessa sovelleta.”

Kuonamateriaalia koskee mm. ympäristölupamääräys 45, jonka mukaan:

”45. Kaikkia edellä mainittuja kuonia voidaan hyödyntää tehdasalueen maarakenteissa tai tehdasalueen muissa rakennuskohteissa, joissa niillä voidaan korvata luonnonmateriaaleja. Kuonista tehdyt rakenteet on pinnoitettava tarvittaessa esimerkiksi kasvukerroksella pölyämisen estämiseksi. Kuonien sijoittaminen vesialueelle tai vedenpinnan alapuolelle ei ole sallittua ilman erillistä lupaa.”

Kaavoituksen näkemys poikkeamisesta

Katson, että hanke on MRL 137 §:n mukainen ja haettu rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Katson, että poikkeaminen yleiskaavamerkinnästä ja -määräyksestä:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö-, tai muita vaikutuksia.

Puollan suunnittelutarvehakemusta ja poikkeamista yleiskaavan merkinnästä T.

Hakemuksessa esitetyn maisema- ja meluvallirakenteen voidaan perustellusti katsoa edistävän voimassa olevan yleiskaavan maankäytöllisiä tavoitteita, vaikka suojavalli sijoittuu yleiskaavasta poiketen T alueelle, EV alueen (suojaveralueen) tuntumaan. Vallirakenne suojaa viereisiä alueita melun, liikenteen ja muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.

Suojavallin rakentamisessa tulee huomioida Reetinginojan varrella oleva uhanalainen kasviesiintymä, vesihilpi (*Catabrosa aquatica*), luokka NT – silmi-läpidettävät. Kasvi sijoittuu SSAB:n luontoselvityksen (Afry Finland Oy 2022) kartan mukaan suojavallin pohjoispuolelle.

Muuta:

Pääpiirustukset tulisi lisäksi esittää koordinaatistossa ETRS-GK24 sekä korkeusjärjestelmässä N2000.

RAAHEN KAUPUNKI,
Kaavoitus

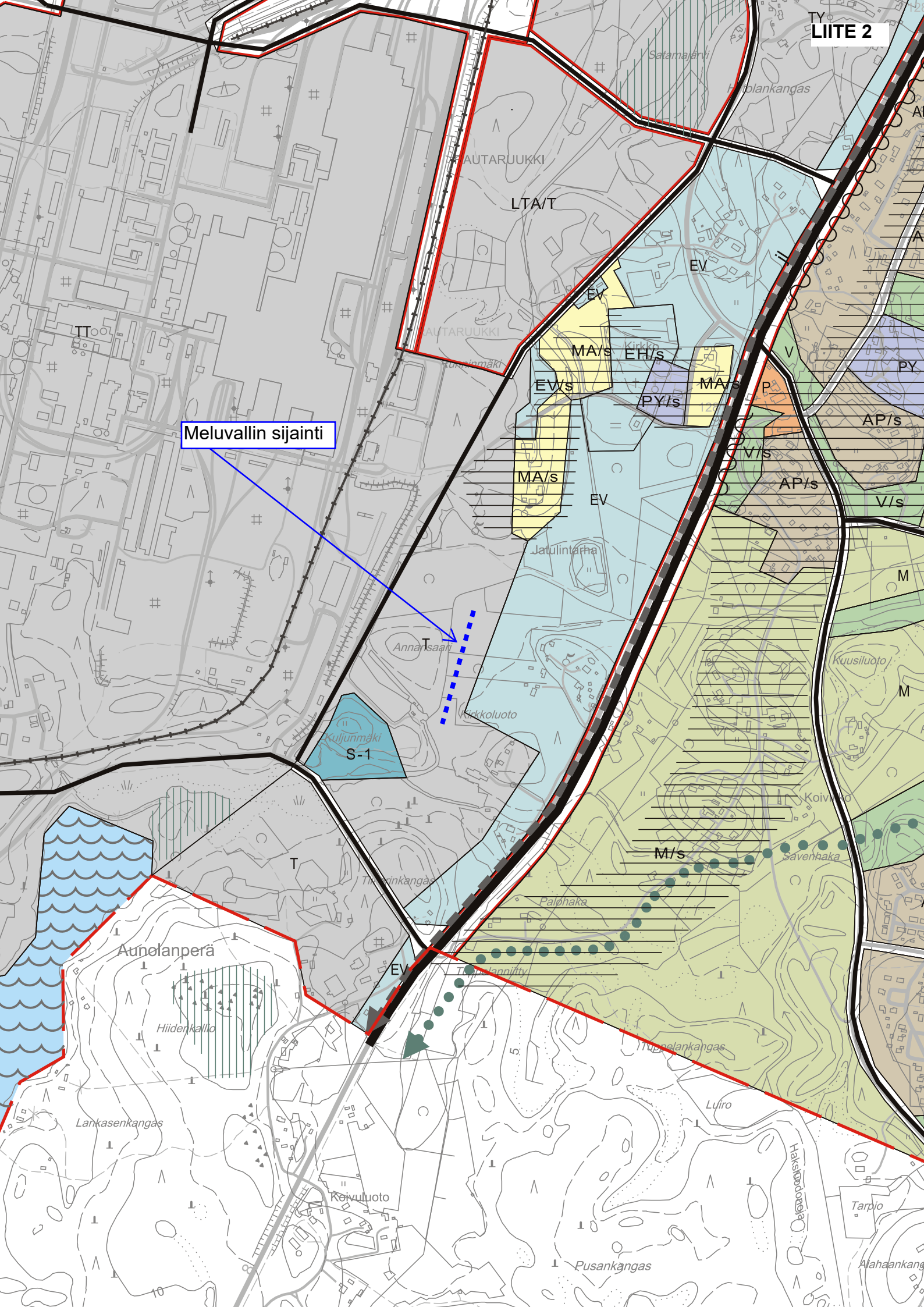
Kaavasuunnittelija
Mathias Holmén

Liitteet

- Liite 1: Ilmakuva
- Liite 2: Ote osayleiskaavasta merkintöineen
(Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava)
- Liite 3: asemapiirros, maisema- ja meluvalli 2 (etelä), vaihe 1
- Liite 4: julkisivupiirustus, meluvalli idästä (havainnekuva)
- Liite 5: pituusleikkaus vaihe 1
- Liite 6: poikkileikkaus vaihe 1



Meluvallin sijainti



Meluvallin sijainti

AUTARJUUKKI
LTAT

MA/s EH/s

EV/s

PY/s

MA/s

MA/s

EV

V/s

AP/s

V/s

Annansaari

Kirkkoluo

Kujunmäki
S-1

M/s

Aunolanperä

Hiidenkallio

Lankasenkangas

Keivulluoto

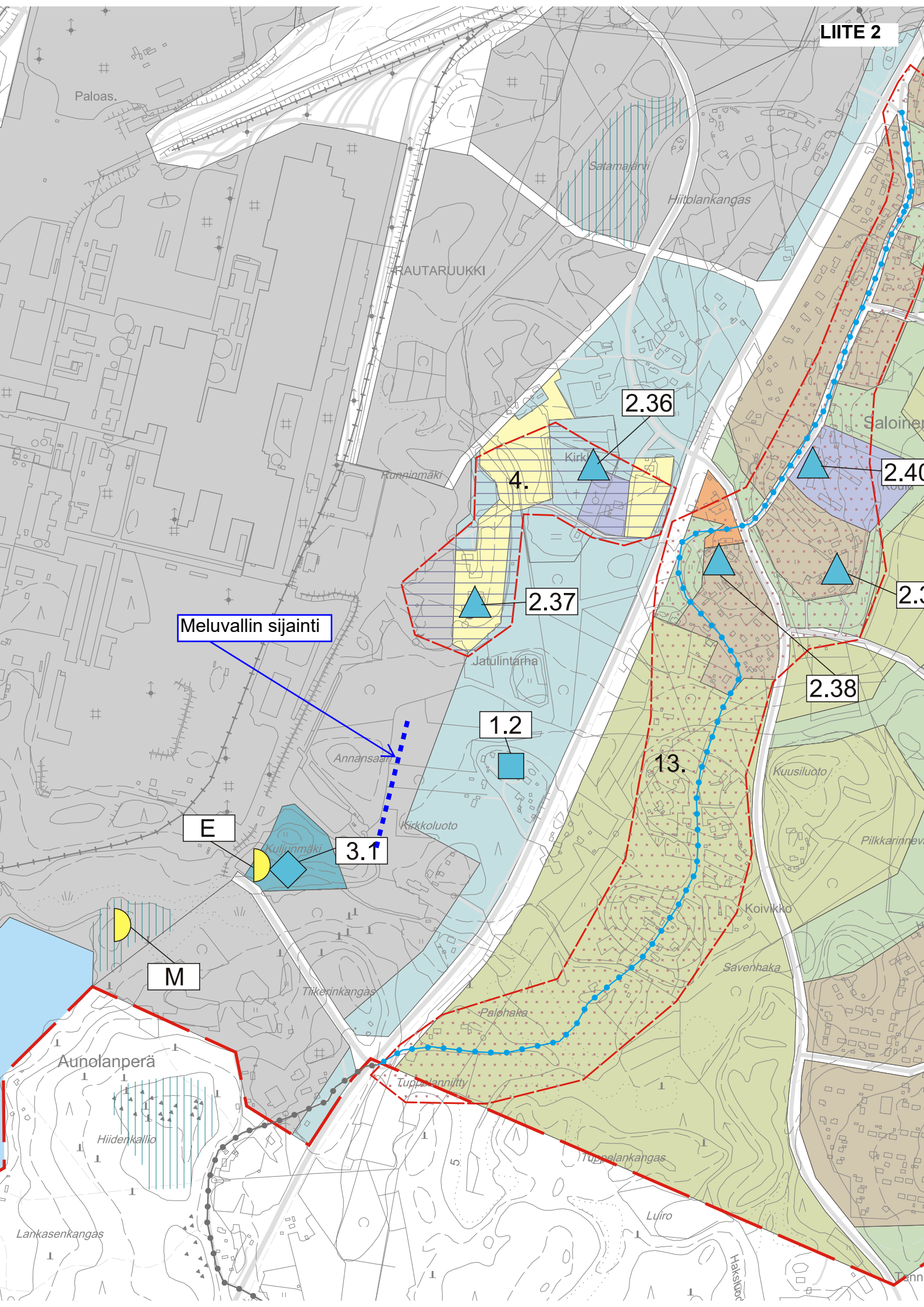
Pusankangas

Luiro

Hakapöytälahti

Tarpio

Alahaankangas



Meluvallin sijainti

E

M

3.1

1.2

2.37

2.36

4.

2.38

13.

2.40

2.39

Lankasenkangas

Paloas.

RAUTARUUKKI

Satamajärvi

Hiitolankangas

Kuljunmäki

Kirkko

Jatulinmäki

Annansaari

Kirkkoluoto

Kuljunmäki

Tikerinkangas

Aunolanperä

Hiidenkallio

Palohaka

Tupelanniitty

Tupelankangas

Lujro

Haksioori

Saloinen

Kuusiluoto

Pilkkanne

Koivikko

Savenhaka

Tenn

RAAHE 2030

KESKEISTEN TAAJAMA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

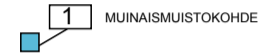
TÄMÄ OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA MUODOSTUU KAHDESTA KARTASTA:

1. TAVOITTEELLINEN YHDYSKUNTARAKENNE, LIIKENNEVERKKO JA VIRKISTYSALUEET

2. LUONNON JA KULTTUURIYMPÄRISTÖN SEKÄ MAISEMAN KANNALTA ARVOKKAAT KOHTEET

OSAYLEISKAAVA ON OHJEENA LAADITTAESSA JA MUUTETTAESSA ASEMAKAAVA SEKÄ RYHDYTTÄESSÄ MUUTOIN TOIMENPITEISIIN ALUEIDEN KÄYTÖN JÄRJESTÄMISEKSI.

KOHDEMERKINNÄT:



Kiinteä muinaisjäännös, joka on rauhoitettu muinaismuistolain nojalla. Alueen maankäytöstä on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.

Suluissa oleva numerointi viittaa "Pohjois-Pohjanmaan kiinteät muinaisjäännökset" inventointi-raportissa käytettyyn numerointiin.

- 1.1 Kiihi (26)
- 1.2 Kirkkoluoto (27)



Kohde, joilla on valtakunnallista merkittävyyttä. Rakennusten purkaminen on kielletty ja ympäristö säilytettävä, kunnes rakennussuojelu on ratkaistu.

Suluissa oleva numerointi viittaa "Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohde" inventointi-raportissa käytettyyn numerointiin.

- 2.1 Rantakatu ja Myhrbergin puisto (2)
- 2.2 Pekkatori (vk) (3)
- 2.3 Brahenkatu (4)
- 2.4 Cortenkatu (5)
- 2.5 Saaristokatu (6)
- 2.6 Reiponkatu, vanha Raahe (7)
- 2.7 Raahen kirkko (vk) (8)
- 2.8 Kirkkokellanti, Kirkkopuisto (9)
- 2.9 "Jaaskopin lähde", Reiponkatun Katinhännässä (10)
- 2.10 Raahen museo, Rantatorin (vk) (11)
- 2.11 Ruiskuhuone ja museon varasto (12)
- 2.12 Raatihuone (vk) (14)
- 2.13 Entinen Lybeckerin kottiteollisuuskuoli, Reiponkatu 35 (15)
- 2.15 Rouvasväen lastenkoti, Palokunnank. 23 (17)
- 2.16 Härkätori, Sovionkatu-Laivurinkatu (18)
- 2.17 Entinen Yhdyspankin toimitalo, Koulukatu 17, Kirkkokatu 20 (19)
- 2.18 Pelastusarmeijan talo, Koulukatu 13, (20)
- 2.19 Jugend-talo, k. 57/1 (21)
- 2.20 Keskuskoulu, Lukiokatu 1 (22)
- 2.21 Raahen rautatieasema (vk) (23)
- 2.22 Raahen Porvari- ja Kauppakoulu, Merikatu 2, Fellmanin puistokatu 1 (24)
- 2.23 Asuintalo, Merikatu 6 (25)
- 2.24 Kruunumakasiini, Merikatu 10 (26)
- 2.25 Raahen musiikkiopiston musiikkileikkikoulu, Merikatu 18 (27)
- 2.26 Ruona Oyn rakennukset ja puisto (28)
- 2.27 Gellmanin sairaala (29)
- 2.28 Entinen seminaari, Rantakatu 7 (vk) (30)
- 2.29 Kylmäniemen kalaranta (35)
- 2.30 Öömin sotilastorppa, Junnilanmäki (vk) (37)
- 2.31 Fredrik Gabriel Hedbergin syntymäkoti, Junnilanmäki (38)
- 2.32 Renkaan talo, Luotsinkatu 2 (39)
- 2.34 Entinen Ratakartijan talo, Lapaluodontie (41)
- 2.35 Iso-Kraaselin luotsiasema ja pooki (42)
- 2.36 Kirkko ja tapuli, Saloinen (44)
- 2.37 Vanha pappila, Saloinen (vk) (45)
- 2.38 Juusolanmäki, Saloinen (vk) (46)
- 2.39 Myllymäki, Saloinen (47)
- 2.40 Entinen Myllymäen koulu, Saloinen (48)
- 2.41 Raaheela

- 2.42 Pattijoen kirkko (vk) (1)
- 2.43 Pattijoen rantamaisema ja kiviholvisilta, Pattijoki kk (vk) (2)
- 2.44 Ingertilä ja Pihlajaniemi, Pattijoki kk (4)

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Kehittämistavoitteita, erityisominaisuuksia ja alueiden käyttötarkoituksia kuvaavat yleiskaava-merkinnät ja -määräykset on esitetty kaavakartalla 1. Lisäksi ko. kaavakartalla on esitetty kohde- ja viivamerkintöjen sekä piirtämistekniikoiden merkintöjen selitykset.

KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKKAIDEN ALUEIDEN MERKINNÄT:

Alueelle ja sen lähiympäristöön rakennettaessa tai niitä muulla tavoin muutettaessa tulee varmistaa, että alueen erityispiirteet säilyvät. Alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennuskohde- ja viivamerkintöjen sekä piirtämistekniikoiden merkintöjen selitykset.

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Suluissa oleva numero viittaa Museoviraston/Ympäristöministeriön julkaisuun "Rakennettu kulttuuriympäristö, valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt".

1. Vanhan Raahen ruutukaava-alue (89)
2. Entinen Seminaarin alue (90)
3. Raahen rautatieasema ympäristöineen (91)
4. Saloisten tapuli ja kirkonmäen maisema (92)
5. Pattijoen kulttuurimaisema (69)

PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE

Alueet hahmottuvat selkeästi omiksi kokonaisuuksikseen ja muodostavat omaleimaista miljöötä. Alueet ovat yhtenäisiä ja kulttuurihistorialliselta arvoltaan kiistattomia. Alueiden sisältämät arvot ovat historiallinen kerrosisuus, alkuperäisyys, edustavuus, tyypillisuus, harvinaisuus, erikoisuus, symboliarvo, yhtenäisyys tai intensiteetti.

6. Kaupungin ranta
7. Miljoonaperä
8. Veikaperä
9. Haaralan hautausmaa
10. Yritysperä
11. Ollinsaari
12. Lapaluoto
13. Saloisten raitti ja ympäristö

ARVOKAS MAISEMA-ALUE JA / TAI LUONNONYMPÄRISTÖ

3 PERINNEMAISEMA

Valtakunnallisesti merkittävät perinnebiotoopit
3.1 Kuljunmäki

B UHANALAISTEN KASVIEN ALUE

Alueella esiintyy valtakunnallisesti uhanalaisia kasvilajeja. Kohde-merkinnän läheisyydessä tapahtuvasta maankäytöstä on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

- B upossarpio - *Alisma wahlenbergii*
D ruijanesikko - *Primula nutans* var. *jokelae*
E pohjannoidanlukko - *Botrychium boreale*
H keltakynsimö - *Draba nemorosa* var. *leiocharpa*
J suikeanoidanlukko - *Botrychium lanceolatum*
K sammakonleinikki - *Ranunculus reptabundus*
L ketokatkerö - *Gentiana campestris*
M suomentähntimö - *Stellaria fennica*
N suola-yrtti - *Salicornia europaea*
O otalehtivita - *Potamogeton friesii*
P vesihilpi - *Catabrosa aquatica*

KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITTÄVÄ TIE.

Pohjanmaan rantatien tiejakso, jolla on säilynyt jossain määrin vanhan tien piirteitä. Suunnittelussa tulee tukea tien linjauksen, sen tasauksen sekä maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä.

Rantatie kohtalaisesti säilynyt.

Rantatien piirteitä jossain määrin säilynyt.

ka KAUPUNKIARKEOLOGISESTI MERKITTÄVÄ ALUE


Alueella sijaitsee muinaismuistolain rauhoittamia kaupunkiarkeologisia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Maankäyttösuunnitelmista ja rakennushankkeista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.

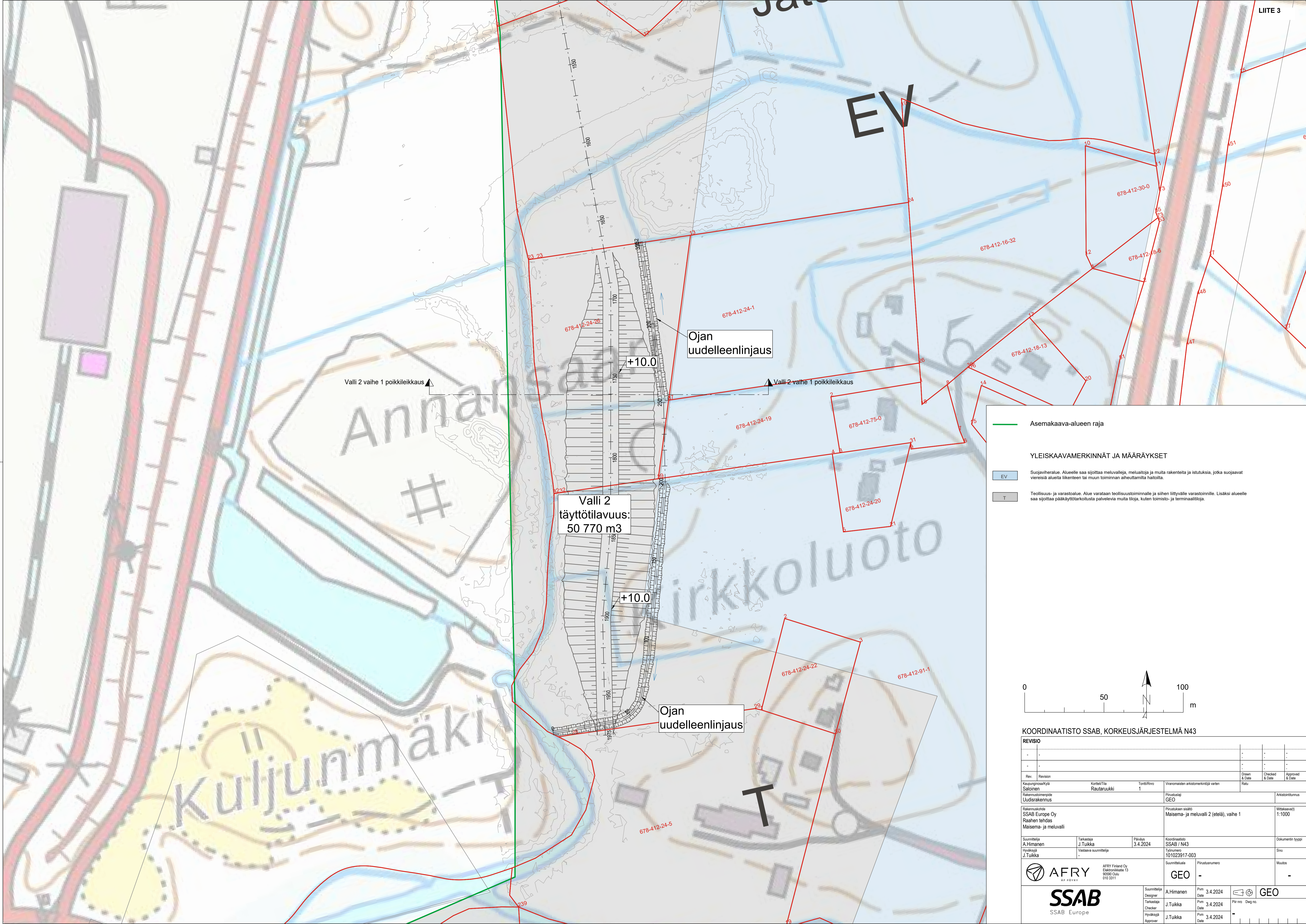
lus LUONTOARVOJEN SEURANTAKOHDE.

Alueen maankäytöstä on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

Oikaisuluonteiset korjaukset 21.2.2007

Pohjakartta © Maanmittauslaitos 2005, PPOH/9/05

TEKNINEN KESKUS					
			RAAHEN KAUPUNKI		
Alueen nimi ja suunnitelma				Mittakaava	
RAAHE 2030				1:10000	
Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava					
2. Luonnon ja kulttuuriympäristön sekä maiseman kannalta arvokkaat kohteet				Päiväys 10.11.2006	
Kaavan numero	Arkistot.	CADtunnus	Suunnittelija	SUUNNITTELUKESKUS OY	Piirtäjä
			Esko Puijola, arkkitehti		Eija Saari /AMU
Maankäytön suunnittelu-toimikunta	21.2.2007	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Allekirjoitus	
10.11.2006		27.11.2006 19.3.2007 § 118	11.4.2007 § 20	Kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen	
KAAVOITUS			Ruskatie 1 www.raahe.fi	Puhelin 92140 Pattijoki	Faksi (08) 439 3111 (08) 439 3161

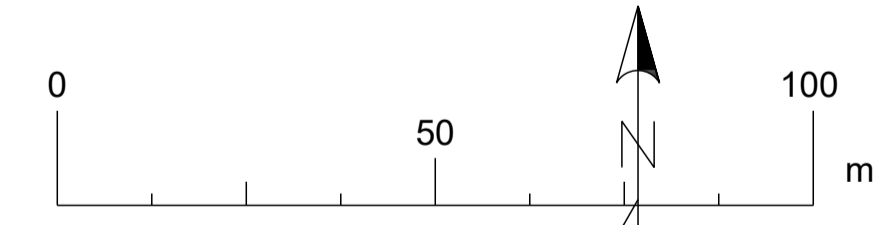


Asemakaava-alueen raja

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

EV Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa meluvallia, melualueita ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.

T Teollisuus- ja varastoalue. Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varustoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseltaan palveluvia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaali tiloja.

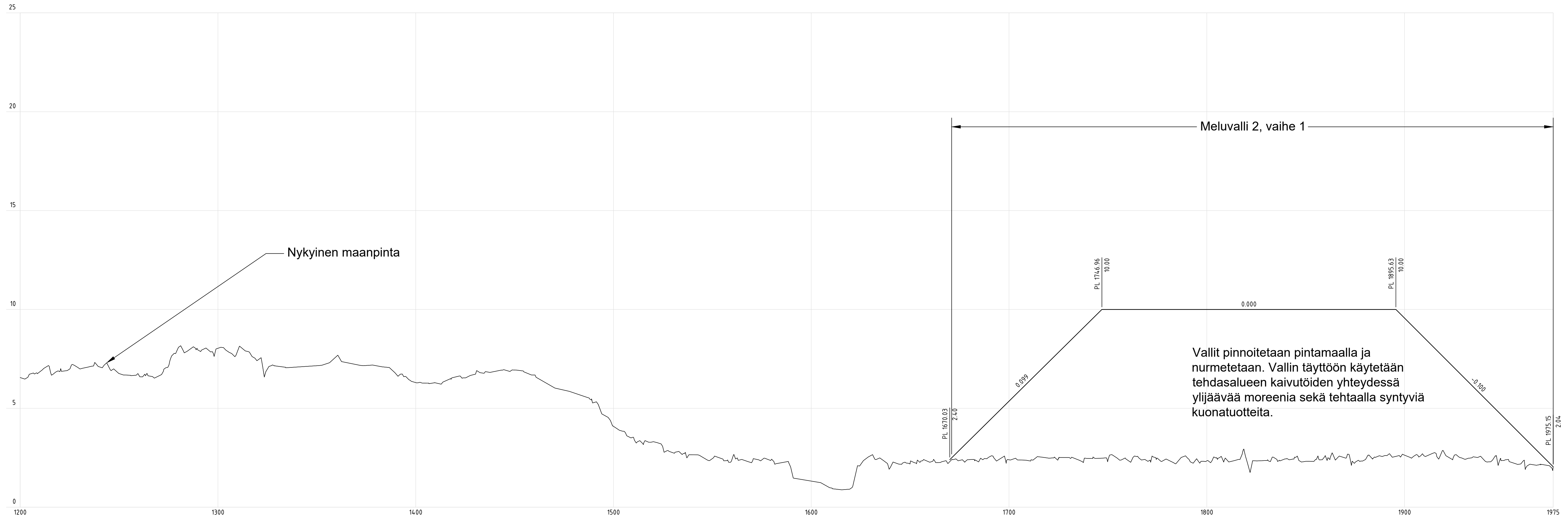


KOORDINAATISTO SSAB, KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43

REVISIO							
-	-	-	-	-	-	-	-
Rev.	Revisioiden	Korjaukset	Tuotit/Rinn	Visuomastien arkiomerkinnät varten	Drawn & Date	Checked & Date	Approved & Date
Rakennusmenetelmä Uudisrakennus				Perustustyyppi GEO		Akkaintensiteetti	
Rakennuskohde SSAB Europe Oy Raahen tehdas Maisema- ja meluvalli				Perustuksen sisältö Maisema- ja meluvalli 2 (etelä), vaihe 1		Mittakaava(1) 1:1000	
Suunnittelija A.Himänen		Tarkastaja J.Tuikka		Päiväys 3.4.2024		Koordinaatisto SSAB / N43	
Hyväksyjä J.Tuikka		Vastava suunnittelija		Työnnumero 101023917-003		Suunnitteluanumero	
AFRY Finland Oy		AFRY Finland Oy		AFRY Finland Oy		AFRY Finland Oy	
SSAB Europe		Suunnittelija Designer A.Himänen		Pvm Date 3.4.2024		GEO	
		Tarkastaja Checker J.Tuikka		Pvm Date 3.4.2024		GEO	
		Hyväksyjä Approver J.Tuikka		Pvm Date 3.4.2024		GEO	



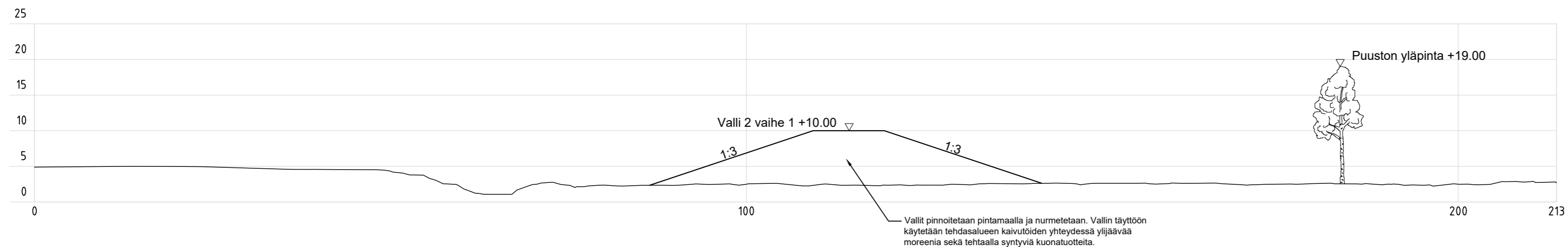
PITUUSLEIKKAUS Valli:
1:1000/1:100






KOORDINAATISTO SSAB, KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43

REVISIO						
Rev.	Revision	Drawn & Date	Checked & Date	Approved & Date		
-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-		
Rev.	Revision	Drawn & Date	Checked & Date	Approved & Date		
Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rnro	Viranomaisen arkimerkintöjä varten	Ratu	Arkistointinum.	
Saloinen	Rautaruukki	1				
Rakennuslupamenpide	Piirustustyyppi					Arkistointinum.
Uudisrakennus	GEO					
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava(t)				
SSAB Europe Oy	Maisema- ja meluvalli	1:1000				
Raahan tehdas	Pituusleikkaus, vaihe 1 - eteläosa	1:100				
Maisema- ja meluvalli						
Suunnittelija	Tarkastaja	Päiväys	Koordinaatisto	Dokumentin tyyppi		
A.Himananen	J.Tuikka	20.3.2024	SSAB / N43			
Hyväksyjä	Vastaava suunnittelija	Työnumero	Sivu			
J.Tuikka	-	101023917-003				
Suunnitteluala		Piirustusnumero	Muutos			
GEO		-	-			
AFRY		AFRY Finland Oy Elektronikkatie 13 90590 Oulu 010 3311		GEO		
SSAB Europe		Suunnittelija	Pvm	GEO		
		A.Himananen	20.3.2024			
		Tarkastaja	Pvm			
		J.Tuikka	20.3.2024			
		Hyväksyjä	Pvm			
		J.Tuikka	20.3.2024			
		Approver	Pvm			
			20.3.2024			

LEIKKAUS Valli 2 vaihe 1 poikkileikkaus:
1:500/1:500



KOORDINAATISTO SSAB, KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43

REVISIO							
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Rev.	Revision	Drawn & Date	Checked & Date	Approved & Date			
Kaupunginosa/Kylä Saloinen		Kortteli/Tila Rautaruukki	Tontti/Rnro 1	Viranomaisten arkistomerkintöjä varten		Ratu	
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustustaji GEO			Arkistointitunnus	
Rakennuskohde SSAB Europe Oy Raahen tehdas Maisema- ja meluvalli			Piirustuksen sisältö Maisema- ja meluvalli 2, vaihe 1, poikkileikkaus			Mittakaava(t) 1:500	
Suunnittelija A.Himanan		Tarkastaja J.Tuikka	Päiväys 20.3.2024	Koordinaatisto SSAB / N43		Dokumentin tyyppi	
Hyväksyjä J.Tuikka		Vastaava suunnittelija -		Työnumero 101023917-003		Sivu	
 AFRY Finland Oy Elektronikkatie 13 90590 Oulu 010 3311			Suunnitteluala GEO	Piirustusnumero -		Muutos -	
 SSAB Europe		Suunnittelija Designer	A.Himanan	Pvm Date	20.3.2024	 GEO	
		Tarkastaja Checker	J.Tuikka	Pvm Date	20.3.2024		
		Hyväksyjä Approver	J.Tuikka	Pvm Date	20.3.2024		
				Piir nro	Dwg no.		