

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Johdanto Tämän kaupan hyväksymistä koskeva Raahen kaupunginhallituksen päätös 20.5.2024 §_____ on saanut lainvoiman _____._____.2024.

MYYJÄ _____

OSTAJA Raahen kaupunki, Y-tunnus 1791817-6
PL 62, 92101 Raahen

KAUPAN KOHDE

Raahen kaupungissa sijaitseva määräala 678-413-8-22-M603.
Määräalan pinta-ala on noin 1,4 ha ja se on metsämaata.
Kaupan kohde on merkitty liitekarttaan.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on yhteensä seitsemäntuhatta kolmesataakuusikymmentäyhdeksän (**7369**) euroa.

MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan 14 päivän kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.

Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteisiin siirtyvät ostajalle, kun Raahen kaupungin kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohde myydään kiinnityksistä vapaana.

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Kiinteistörekisteriotteen 13.5.2024 mukaan kaupan kohteeseen ei kohdistu rasitteita tai käyttörajoituksia. Kaupan kohteella on tieoikeus (K40201/3), leveys 8 metriä.

Kaavat Kaupan kohde on yleiskaava alueella, jossa se on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi.

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohdetta koskevista veroista, maksuista ja vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista, maksuista ja vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa kiinteistön lainhuudatuskustannukset sekä julkisen kaupanvahvistajan palkkion.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetystä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartta ja -määräykset

Ympäristösuojalain 139 §:n mukainen selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

Tämä kauppakirja on tehty kolmena samanasaisena kappaleena, yksi ostajalle, yksi myyjille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Raahessa _____. päivänä kesäkuuta 2024.

Myyjä:

Ostaja:

RAAHEN KAUPUNKI

Mikko Moilanen
kaupungeodeetti

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että _____ luovuttajana sekä kaupungeodeetti Mikko Moilanen Raahen kaupungin puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Raahessa _____. päivänä toukokuuta 2024.

Kaupanhahvistaja

