

Kiinteistökaupan hyväksyminen tila Rimpelä 678-420-13-48

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 145

436/10.00.01/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Mikko Moilanen ja maankäyttöinsinööri Hannu Patanen

Vihannissa sijaitsevan kiinteistön Rimpelä 678-420-13-48 omistajat ovat olleet yhteydessä kaupungingeodeettiin ja ilmaisseet halunsa myydä omistamansa kiinteistön Raahen kaupungille. Kiinteistö sijaitsee Vihannin kaupunginosassa asemakaavan mukaisessa korttelissa 34 ja siihen sisältyy 6 kappaletta ohjeellisen tonttijaon mukaista rakennuspaikkaa (kaavamerkintä AO eli erillispientalojen korttelialue). Lisäksi kiinteistöön sisältyy pieneltä osin asemakaavan mukaista katualuetta.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 0,79 ha. Alueella sijaitsee myös arvottomia rakennuksia, joissa ei ole voimassa olevia liittymiä.

Alueella ei ole näköpiirissä välitöntä kysyntää, mutta kiinteistön hankkiminen omalta osaltaan laajentaa kaupungin rakennuspaikkojen tarjontaa Vihannissa. Kauppahinnaksi on neuvoteltu 7 600 euroa.

Liitteet

Kaupan kohteen sijainti
Kaavakartta
Kaupunkikirjaluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään liitteen mukaisena kiinteistökauppa, jolla Raahen kaupunki ostaa kiinteistön Rimpelä kiinteistötunnus 678-420-13-48. Kauppahinta 7 600 euroa.

Valtuutetaan kaupungingeodeetti allekirjoittamaan kaupunkikirja kaupungin puolesta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Mikko Moilanen esitteli asiaa kokouksessa.