

# KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

**Johdanto** Tämän kaupan hyväksymistä koskeva Raahen kaupunginhallituksen päätös 20.5.2024 §\_\_\_\_\_ on saanut lainvoiman \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2024.

## MYYJÄT

[REDACTED]

[REDACTED]

**OSTAJA** Raahen kaupunki, Y-tunnus 1791817-6  
PL 62, 92101 Raahen

## KAUPAN KOHDE

Raahen kaupungissa sijaitseva kiinteistö Rimpelä 678-420-13-48.  
Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 0,7900 ha ja sillä sijaitsee purkukuntoiset rakennukset. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Tyrnintie 9, Vihanti.

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on yhteensä seitsemäntuhatta kuusisataa (**7 600**) euroa.

## MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

## Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan 14 päivän kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.

## Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteisiin siirtyvät ostajalle, kun Raahen kaupungin kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

## Kiinnitykset ja panttioikeudet

Rasitustodistuksen 7.5.2024 mukaan kiinteistöön ei kohdistu kiinnityksiä eikä panttioikeuksia.

### **Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

Kiinteistörekisteriotteen 7.5.2024 mukaan kaupan kohteeseen ei kohdistu rasitteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia.

### **Kaavat**

Kiinteistöön kohdistuu Vihannin kirkonseudun asemakaavan muutos R 372 jossa se on merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (AO, ohjeellinen tonttijako), sekä sisältää myös pieneltä osin asemakaavan mukaista katualuetta.

### **Verot, maksut ja vastuu vahingoista**

Myyjä vastaa kaupan kohdetta koskevista veroista, maksuista ja vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista, maksuista ja vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa kiinteistön lainhuudatuskustannukset sekä julkisen kaupanvahvistajan palkkion.

### **Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

### **Asiakirjoihin tutustuminen**

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartta ja -määräykset

### **Ympäristösuojalain 139 §:n mukainen selontekovelvollisuus**

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

### **Irtain omaisuus**

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

Tämä kauppakirja on tehty kolmena samasanaisena kappaleena, yksi ostajalle, yksi myyjille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

## Allekirjoitukset

Raahessa \_\_\_\_\_. päivänä kesäkuuta 2024.

## Myyjät:

\_\_\_\_\_

## Ostaja:

RAAHEN KAUPUNKI

\_\_\_\_\_  
Mikko Moilanen  
kaupungeodeetti

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että \_\_\_\_\_ luovuttajina sekä kaupungeodeetti Mikko Moilanen Raahen kaupungin puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Raahessa \_\_\_\_\_. päivänä toukokuuta 2024.

\_\_\_\_\_