

## Määräalan myyminen kiinteistöstä Suviniemelä 678-413-12-35

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 144

442/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Mikko Moilanen ja maankäyttöinsinööri Hannu Patanen

Raahen Energia Oy haluaa ostaa Raahen kaupungin omistamasta kiinteistöstä Suviniemelä noin 2,82 ha suuruisen määräalan.

Kaupan kohde rajoittuu Raahen Energia Oy:n ennestään omistamaan kiinteistöön Katajamäki 678-413-12-28 ja määräalan hankinnan tarkoituksena on yhdessä em. kiinteistön kanssa mahdollistaa Raahen Energia Oy:n tulevaisuuden toiminnan kehittäminen alueella sekä toimia muun muassa varastoalueena.

Kaupan kohteeseen kohdistuu Raahen keskeisten taajama-alueiden yleiskaava (678-Y 1/2007) ja on siinä osoitettu merkinnöillä TY (teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia) ja EV (suojaviheralue). Alueella ei ole asemakaavaa, mutta alueen jatkokehittäminen vaatii todennäköisesti asemakaavan laatimisen alueelle.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 90 960 euroa, joka vastaa kyseisen yleiskaava- alueen maapohjan nykyistä arvoa. Ostaja vastaa kauppaan liittyvistä kaikista kuluista.

Maa-alueen mahdollisuus Raahen Energia Oy:n aiottuun tarkoitukseen tutkitaan kaavoitusvaiheessa, eikä myyjänä Raahen kaupunki vastaa alueen soveltuvuudessa aiottuun käyttötarkoitukseen.

Raahen kaupungin kaavoitus on ilmoittanut Raahen Energialle puoltavansa kiinteistökauppaa.

Raahen Energia Oy vastaa alueen kaavoituskustannuksista.

Liitteet

Kaupan kohteen sijainti  
Kaavakartta  
Kauppakirjaluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään liitteen mukaisena kiinteistökauppa, jolla Raahen kaupunki myy Raahen Energia Oy:lle noin 2,82 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä

Suviniemelä 678-413-12-35. Kauppahinta 90 960 euroa.

Maa-alueen käyttömahdollisuus tutkitaan kaavoitusvaiheessa, eikä myyjänä Raahen kaupunki vastaa alueen soveltuvuudessa aiottuun käyttötarkoitukseen.

Raahen Energia vastaa alueen kaavoituskustannuksista.

Valtuutetaan kaupungingeodeetti allekirjoittamaan kauppakirja kaupungin puolesta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Mikko Moilanen esitteli asiaa kokouksessa.