

KAUPPAKIRJA

Tämän kiinteistökaupan hyväksymistä koskeva kaupunginhallituksen päätös 20.5.2024 §XX on saanut lainvoiman _____._____.2024.

MYYJÄ Raahen kaupunki, Y-tunnus 1791817-6
PL 62, 92101 Raahe

OSTAJA Raahen Energia Oy, Y-tunnus 1609181-6
Ruonankatu 4, 92100 Raahe

KAUPAN KOHDE

Noin 2,82 hehtaarin suuruinen määräala kiinteistöstä Suviniemelä 678-413-12-35 Raahen kaupungissa. Kaupan kohde on merkitty liitekarttaan.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on yhdeksänkymmentätuhatta yhdeksänsataakuusikymmentä **(90 960)** euroa.

MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan 14 vuorokauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, ostaja on velvollinen maksamaan erääntyneille erille korkolain 4 §:n (284/95) mukaisen viivästyskoron.

Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun Raahen kaupungin päätös tästä kiinteistökaupasta on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Kaavat

Kaupan kohteeseen kohdistuu Raahen keskeisten taajama-alueiden yleiskaava (678-Y 1/2007) ja on siinä osoitettu merkinnöillä TY (teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia) ja EV (suojaviheralue). Alueella ei ole asemakaavaa.

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena olevaan määräalaan ei kohdistu kiinnityksiä tai panttioikeuksia.

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

- Voimansiirtolinja (Y2000-24287) Kertunkangas-Pattijärvi 110 kV.
- Rautatien suoja-alue (000-2018-K35595)
- Käyttöoikeuden lunastaminen nro 115130, Pohjolan Voima Oy

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohdetta koskevista veroista, maksuista ja vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuisista veroista, maksuista ja vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa luovutukseen liittyvän varainsiirtoveron sekä julkisen kaupanvahvistajan palkkion. Ostaja maksaa kiinteistönmuodostamiskulut.

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin seuraaviin asiakirjoihin: Lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartta- ja määräykset

Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii Raahen kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, putkien, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin, sillä edellytyksellä, että johdon, putken, laitteen tms. omistaja, haltija tai rakentaja on ennen tässä tarkoitetun toimenpiteen suorittamista tehnyt kiinteistön omistajan kanssa sopimuksen suoranaisten haitan tai vahingon korvaamisesta. Ostaja sitoutuu ottamaan tämän ehdon kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen suhteen.

Puusto Alueella oleva puusto sisältyy kauppaan.

Irtain omaisuus

Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta eikä sen myymisestä ole tehty eri sopimustakaan.

Tämä kauppakirja on tehty kolmena samasanaisena kappaleena, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Raahessa _____. päivänä kesäkuuta 2024.

Allekirjoitukset

Myyjä **RAAHEN KAUPUNKI**

Mikko Moilanen
kaupungingeodeetti

Ostaja **RAAHEN ENERGIA OY**

Lasse Lahti
toimitusjohtaja

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kaupungingeodeetti Mikko Moilanen Raahen kaupungin puolesta luovuttajana sekä toimitusjohtaja Lasse Lahti Raahen Energia Oy:n puolesta luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Raahessa _____. päivänä kesäkuuta 2024.

Juhani Leinonen
tontti-insinööri, Raahen kaupunki
kaupanvahvistajan tunnus 6783/3

Liitekartta kaupan kohteesta

