

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ RAAHEN KAUPUNKI, Y-tunnus 1791817-6
PL 62, 92101 Raaha

OSTAJA Pohjolan Peruna Oy (2101104-0)
Kenttätie 9, 86400 Vihanti

KAUPAN KOHDE Noin 3,14 ha:n suuruinen määräala Raahen kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Metsätila 678-420-13-294. Kaupan kohde on metsämaata ja se on merkitty oheiseen liitekarttaan.

KAUPAN EHDOT

Kauppahinta Kauppahinta on neljätuhatta (4000 €) euroa.

Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaan maksettu.

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön 678-420-13-294 ei rasiustodistuksen mukaan kohdistu kiinnityksiä tai panttioikeuksia.

Rasitteet ja rasitukset

Kaupan kohdetta rasittaa Fingrid Oyj:n voimansiirtolinja (Y2000-28630). Kaupan kohde luovutetaan muutoin rasitteista vapaana.

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohdetta koskevista veroista, maksuista ja vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista, maksuista ja vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa tästä kaupasta perittävän varainsiirtoveron ja vastaa saannon lainhuudatuskustannuksista.

Ostajat ovat tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaavat yksin siitä.

Ostajat maksavat julkisen kaupanvahvistajan palkkion ja määräalan kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Vaaranvastuu Kaupan kohde myydään sellaisessa kunnossa kuin se tällä hetkellä on. Myyjä vastaa kiinteistölle aiheutuvasta vahingosta hallintaoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

Kiinteistöön tutustuminen ja saadut tiedot

Ostaja on tutustunut kiinteistöön ja on tarkastanut kiinteistön rajat ja sen alueen. Ostaja on todennut kaupan kohteen vastaavan siitä annettuja tietoja.

Ostaja on tutustunut ja kuittaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin vastaanotaneensa seuraavat asiakirjat:

- ote lainhuutorekisteristä
- rasiustodistus
- ote kiinteistörekisteristä
- kaavakartta

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kaupantekoa tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin kaupasta päätettäessä.

Osuus yhteisiin Emätilalla ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin.

Irtain omaisuus Kaupan yhteydessä ei ole luovutettu irtainta omaisuutta eikä sen myymisestä ole tehty eri sopimustakaan.

Tämä luovutuskirja on tehty neljänä samanasaisena kappaleena, yksi myyjälle, yksi kummallekin ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Raahessa ____ päivänä toukokuuta 2024.

Myyjä RAAHEN KAUPUNKI

Ostaja POHJOLAN PERUNA OY

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Raahen kaupungin puolesta luovuttajana ja toimitusjohtaja Pohjolan Peruna Oy:n puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtäaikaan läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Raahessa ____ päivänä toukokuuta 2024.

