

Takauspyyntö Raahen kaupungille, Kiinteistö Oy Vihannin Kantti

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 152

428/02.05.03/2024

Valmistelija Talousjohtaja Päivi Määttä

Kiinteistö Oy Vihannin Kantin kirje 13.5.2024:

Kiinteistö Oy Vihannin Kantti on saanut Kuntarahoitus OyJ:lta lainatarjouksen 310 000 euroa vuosien 2020, 2021 ja 2022 aikana kassavaroin toteutettujen remonttien rahoitukseen.

Rahoituksen turvin Kiinteistö Oy Vihannin Kantti tasapainottaa korkeiden korkojen ja kohonneitten kiinteistön hoidon kustannusten vuoksi heikentynyttä kassatilannetta, ja saa sen myötä aikaa talouden tasapainottamiselle, sekä kykenee jatkamaan huoneistojen remontoimista myös lähivuosina.

Kiinteistö Oy Vihannin Kantti pyytää Raahen kaupungilta 100 %:sta omavelkaista takausta lainalle ja sen liitännäiskustannuksille. Takauksen tulee kattaa luoton pääoman lisäksi korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut kulut.

Lainan korko- ja lyhennysvaihtoehto on tarjouksessa annettu hinnoittelukatko viiden vuoden välein, ja Euribor -korko 6 kk + marginaali 0,640 % p.a. Tasalyhenteinen lainan kuuden kuukauden välein. Laina-aika 30 vuotta.

Vastavakuutena kiinnitys tilaan Kantinmaa 678-420-13-329.

Talousjohtaja 14.5.2024:

Raahen kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Vihannin Kantin osakepääoman 100 prosenttisesti. Yhtiö harjoittaa sosiaalista asuntotuotantoa/-tarjontaa Raahen kaupungin Vihannin kaupunginosassa, jossa ei ole muita vastaavia toimijoita Kiinteistö Oy Vihannin Kantin lisäksi. Yhtiön asuntokannan kunnossa pitämisen sekä toiminnan turvaamiseksi esitän, että kaupunki myöntää Kiinteistö Oy Vihannin Kantille pyytämänsä 100 prosentin omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle 310 000 euron lainan pääomalle, koroille, viivästyskoroille sekä muille mahdollisille lainasta johtuville kuluille. Lisäksi esitän, että kaupunki perii annettavasta takauksesta 1,4 prosentin provision ja vaatii takauksen vastavakuudeksi kiinteistöön 678-420-13-329 kiinnitetyt 415 000 euron panttikirjat.

Liite	Lainatarjous
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	<p>Esitetään kaupunginvaltuustolle:</p> <p>Myönnetään Kiinteistö Oy Vihannin Katin Kuntarahoitus Oy:n 310 000 euron lainalle sekä sen liitännäiskuluille 100 prosenttinen omavelkainen takaus.</p> <p>Peritään takauksesta 1,4 prosentin provisio sekä vaaditaan takauksen vastavakuudeksi kiinteistöön 678-420-13-329 kiinnitetyt 415 000 euron panttikirjat.</p>
Päätös	<p>Hyväksyi esityksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Päivi Määttä esitteli asiaa kokouksessa.</p>