

Lainan myöntäminen Raahen Seudun Asuntosäätiölle

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 151

Valmistelija Talousjohtaja Päivi Määttä

Raahen Seudun Asuntosäätiön hallitus esittää 6.5.2024 Raahen kaupungille,

- että kaupunki myöntää Raahen Seudun Asuntosäätiölle 2 500 000 € konsernilainan bullet-lainana, laina-aika viisi vuotta, lainan käyttötarkoituksena Raahentienoon Osuuspankin lainojen takaisinmaksu ja tarjoaa lainan vakuudeksi Raahentienoon Osuuspankin hallussa olevia Raahen Seudun Asuntosäätiön omistamiin kiinteistöihin kiinnitettyjä panttikirjoja,

Tai vaihtoehtoisesti,

-pyytää Raahen kaupunkia myöntämään Raahen Seudun Asuntosäätiölle kaupungin omavelkaisen takauksen jostakin rahalaitoksesta haettavalle 2 500 000 €:n lainalle.

Talousjohtaja 14.5.2024:

Raahen Seudun Asuntosäätiö on osa Raahen kaupunkikonsernia, koska kaupunki nimeää säätiön sääntöjen mukaisesti yli puolet säätiön hallituksen jäsenistä. Täten säätiö on tytäryhteisön asemassa kaupunkikonserniin nähden.

Säätiön edustajat ovat esitelleet lainajärjestelyasioita konserni- ja riskienhallinnan jaostossa 24.4.2024 ja, jonka pohjalta on perusteltu toteuttaa esitetty lainajärjestely. Esitetyillä vaihtoehdoilla on sama vaikutus konsernivelelän määrään. Kaupungin myöntämä laina on esitetyistä vaihtoehdoista realistisesti toteutettavissa. Esitän, että kaupunki myöntää Raahen Seudun Asuntosäätiölle esityksen mukaisen lainan, jonka korko sidotaan 12 kk:n euribor-viitekorkoon lisättynä 0,65 prosenttiyksikön marginaalilla. Käsitykseni mukaan määritelty korko vastaa markkinaehtoista tasoa, kun otetaan huomioon, että säätiöllä on käytettävissä riittävät lainavakuudet. Mikäli säätiölle myönnetään esityksen mukainen laina, tulotaisiin se kattamaan kaupungin ottolainalla. Koska vuoden 2024 talousarviossa ei ole varauduttu edellä kuvattuun järjestelyyn, tulee talousarvion rahoitusosaa muuttaa; antolainauksen muutokset +2 500 000 euroa ja lainakannan muutokset +2 500 000 euroa.

Liite

Velkakirja

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Myönnetään Raahen Seudun Asuntosäätiölle 2 500 000 euron laina oheisen velkakirjan mukaisesti.

Muutetaan vuoden 2024 talousarvion rahoitusosaa seuraavasti:
- antolainauksen muutokset + 2 500 000 euroa
- lainakannan muutokset + 2 500 000 euroa

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Päivi Määttä esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 27.05.2024 § 52

427/02.05.03/2024

Liite Velkakirja

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Myönnetään Raahen Seudun Asuntosäätiölle 2 500 000 euron laina oheisen velkakirjan mukaisesti.

Muutetaan vuoden 2024 talousarvion rahoitusosaa seuraavasti:
- antolainauksen muutokset + 2 500 000 euroa
- lainakannan muutokset + 2 500 000 euroa

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jonne Törmäkangas ja Matti Hummastenniemi poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. (Yhteisöjääviys, Raahen Seudun Asuntosäätiön toimitusjohtaja / Hummastenniemi, Raahen Seudun Asuntosäätiön hallituksen jäsen / Törmäkangas)

Merkittiin pöytäkirjaan, että Hanna-Leena Mattila poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20.00.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Päivi Määttä esitteli asiaa kokouksessa.