

VELKAKIRJA

- Velkoja: Raahen kaupunki (y-tunnus 1791817-6), jäljempänä "Velkoja",
os. Rantakatu 50, 92100 Raahen
- Velallinen: Raahen Seudun Asuntosäätiö sr (y-tunnus 0210296-7), jäljempänä
"Velallinen", os. Ollinsaarenseläntie 1, 92120 Raahen
- Lainan määrä: Kaksimiljoonaaviisisataatuhatta (2.500.000,00) euroa.
- Lainan takaisinmaksu: Laina-aika on viisi vuotta ja se alkaa velkakirjan allekirjoituspäivästä.
Laina on kertalyhenteinen ja se erääntyy kerralla maksettavaksi laina-
ajan lopussa.
- Lainan korko: Lainan korko on 12 kk:n euribor-korko lisättynä 0,65 prosenttiyksikön
marginaalilla. Korko tarkistetaan 12 kk:n välein ja ensimmäinen
koronmääräytymisjakso alkaa velkakirjan allekirjoituspäivästä. Mikäli
koronmääräytymisjakson alkamispäivä ei ole euribor-koron
noteerauspäivä, velan viitekoron arvona käytetään edellisen
noteerauspäivän viitekoron arvoa. Mikäli euribor-koron noteeraus on
negatiivinen, viitekoron arvona käytetään nollaa, jolloin korko on aina
vähintään 0,65 prosenttia. Korko lasketaan todellisten korkopäivien
mukaan käyttäen jakajana lukua 360 ja se laskutetaan puolivuositain.
- Mikäli pääomaa tai korkoa ei makseta tämän velkakirjan mukaisesti,
Velallinen on velvollinen maksamaan viivästyneelle määrälle kulloinkin
voimassa olevan korkolain mukaisen viivästyskoron eräpäivästä
maksupäivään saakka.
- Lainan vakuus: Säätiö asettaa lainan vakuudeksi kiinteistöön 678-24-2412 kiinnitetyn
485.300 euron panttikirjan ja kiinteistöön 678-413-2-175 kiinnitetyn
2.724.000 euron panttikirjan.
- Muut lainaehdot: Velallisen on korvattava Velkojalle kaikki kulut ja palkkiot, jotka
aiheutuvat lainaehtojen mukaisten velvoitteiden mahdollisista
laiminlyönneistä. Velallinen vastaa tästä velkakirjasta ja sen ehtoihin
mahdollisesti tehtävistä muutoksista aiheutuvista kustannuksista.
- Tästä velasta johtuvat erimielisyydet ratkaisee Oulun kärjäoikeus.
Tähän velkaan noudatetaan Suomen lakia.

Raahessa ____päivänä _____kuuta 2024

Velallinen Raahen Seudun Asuntosäätiö sr

Heikki Ventonen
hallituksen puheenjohtaja

Matti Hummastenniemi
toimitusjohtaja

Todistavat: _____