

## Pattasten moduulikoulun option käyttö

294/10.1003.100302/2020

Rakennetun ympäristön lautakunta 15.12.2020 § 203

Rakennetun ympäristön lautakunta 16.03.2021 § 29

Moduulikoulun hankkiminen Pattasten yläasteelle

Rakennetun ympäristön lautakunta 08.05.2024 § 68

380/10.03.02/2024

Valmistelija

Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen

Parmaco Oy:n vuonna 2021 rakentama moduulikoulu on ollut Raahen kaupungilla vuokralla viimeisen kolmen vuoden ajan. Tiloissa opiskelee ja työskentelee Pattasten yläkoulun n. 330 oppilasta ja n. 35 opetustoimen henkilöä.

Vuokra-aika on alkamispäivästä lukien vähintään 60 kuukautta ja päättyy aikaisintaan 30.9.2026. Vuokralaisella on oikeus käyttää 48 kuukauden optiokausi tai lunastaa tilat vähimmäisvuokra-ajan jälkeen. Optiokauden oikeuden käyttämisestä on vuokralaisen annettava erillinen kirjallinen päätös ennen 3. sopimusvuoden päättymistä.

Vuokratilat ovat olleet toiminnallisesti hyvät ja Parmaco Oy on täyttänyt odotukset tilojen toimittajana esimerkillisesti. Opetustoimen toiminnan takaamiseksi Pattasten yläkoululla on välttämätöntä hyödyntää sopimuksessa kirjattu 48 kk optiokausi 30.09.2030 saakka.

Asiakohta käsitellään tulevaisuuslautakunnan ja rakennetun ympäristön lautakunnan toukokuun kokouksissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Rakennetun ympäristön lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että sopimuksen mukainen 48 kk mittainen optiokausi käytetään 30.09.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Opetuksen vastuurehtori Anne-Maria Tokola poistui kokouksesta tämän asiakohdan jälkeen klo 17.56.

Tulevaisuuslautakunta 14.05.2024 § 79

380/10.03.02/2024

Valmistelija	Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen.  Parmaco Oy:n vuonna 2021 rakentama moduulikoulu on ollut Raahen kaupungilla vuokralla viimeisen kolmen vuoden ajan. Tiloissa opiskelee ja työskentelee Pattasten yläkoulun n. 330 oppilasta ja n. 35 opetustoimen henkilöä.  Vuokra-aika on alkamispäivästä lukien vähintään 60 kuukautta ja päättyy aikaisintaan 30.9.2026. Vuokralaisella on oikeus käyttää 48 kuukauden optiokausi tai lunastaa tilat vähimmäisvuokra-ajan jälkeen. Optiokauden oikeuden käyttämisestä on vuokralaisen annettava erillinen kirjallinen päätös ennen 3. sopimusvuoden päättymistä.  Vuokratilat ovat olleet toiminnallisesti hyvät ja Parmaco Oy on täyttänyt odotukset tilojen toimittajana esimerkillisesti. Opetustoimen toiminnan takaamiseksi Pattasten yläkoululla on välttämätöntä hyödyntää sopimuksessa kirjattu 48 kk optiokausi 30.09.2030 saakka.  Asiakohta käsitellään tulevaisuuslautakunnan ja rakennetun ympäristön lautakunnan toukokuun kokouksissa.
Esittelijä	Opetus- ja kasvatusjohtaja Liimatainen Marianne
Päätösesitys	Tulevaisuuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että sopimuksen mukainen 48 kk mittainen optiokausi käytetään 30.09.2026 alkaen.
Päätös	Hyväksyi esityksen.  Jarkko Vimpari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.41.

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 149

Valmistelija	Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Esitetään kaupunginvaltuustolle:  Käytetään sopimuksen mukainen 48 kk mittainen optiokausi 30.09.2026 alkaen.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jarkko Vimpari esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.03.

Kaupunginvaltuusto 27.05.2024 § 51

380/10.03.02/2024

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Käytetään sopimuksen mukainen 48 kk mittainen optiokausi 30.09.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jarkko Vimpari esitteli asiaa kokouksessa.