

## Raahen Seudun Asuntosäätiö

### Toiminnalliset tavoitteet

Talouden tasapainottamistoimet jatkuvat. -> **Jatkuvaa toimintaa**

Rahoittajien kanssa sovitaan lyhennysohjelmien muutoksesta lähtökohtana se, että säätiö pystyy lyhentämään lainojaan 400.000 €. -> **Sovittu jo viime vuoden puolella, lainoja lyhennetty n. 380 000 €.**

Asuntokanta pyritään pitämään niin hyvässä kunnossa kuin se käytettävät resurssit huomioiden on mahdollista. -> **Jatkuvaa toimintaa**

Asumisneuvontatoimintaa jatketaan yhteistyössä kaupungin, Kiinteistö Oy Kummatin ja Kiinteistö Oy Vihannin Kantin kanssa. -> **Asumisneuvoja palkattu toistaiseksi voimassaolevaan työsuhteeseen.**

**Kaupungille on myönnetty toimintaan ARA-avustus, RSA tuottaa tämän palvelun, kaupunki ja yhtiöt maksavat kustannukset.**

Pyritään eroon ylimääräisestä asuntokannasta joko myymällä taikka tyhjentämällä asuntoja. -> **Ei aktiivista toimintaa tämän tavoitteen suhteen tällä hetkellä.**

**Kaupungin esittämät tavoitteet, jotka on hyväksyttävä yhtiökokouksessa (= valtuustoon nähden sitovat tavoitteet):**

- Säätiö noudattaa konserniohjetta ja kaupunkistrategiaa (kaupunginvaltuusto 31.10.2022). -> **Noudattaa niiltä osin kuin tämä ei ole ristiriidassa säätiölain ja säätiön sääntöjen kanssa.**

- Säätiö hankkii kaupungin myönteisen kannan ennen merkittävien (1,0 milj. euron/hanke) investointien toteuttamista. -> **Tällaisia hankkeita ei ole lähivuosina näköpiirissä.**

- Säätiö veloitetaan osallistumaan konsernirakennetta koskeviin selvityksiin. -> **Osallistuu tarvittaessa silloin kun nämä säätiötä koskevat.**

- Säätiö pyrkii aktiivisesti osallistumaan tulevien elinvoimahankkeiden alueelle tuomien uusien asukkaiden asuttamiseen yhteistyössä Raahen kaupungin ja Kiinteistö Oy Kummatin kanssa. -> **Ilman muuta osallistuu.**

**Taloudelliset tavoitteet (=valtuustoon nähden sitovat erät):**

Liikevaihto	Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	Tilikauden voitto / tappio	*) Omavaraisuusaste, %	Lainamäärä
4 951 000 €	101 000 €	-250 000 €	3 %	01.01.2023 15 918 887 € 31.12.2023 15 518 887 €
<b>Toteuma:</b> 4 483 474 €	-414 627 €	-414 627 €	-1,9 %	31.12.2023 15 541 172 €

\*) Omavaraisuusaste% = 100 x (Oma pääoma + Vähemmistöosuus + Konsernireservi + Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset) / (Koko pääoma – Saadut ennakot)