

Vihannin ja Raahen palolaitoksien vuokrasopimuksien muuttaminen

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 105

66/00.04.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Jarkko Vimpari ja tilahallinnan päällikkö Jari Näränen

Raahen kaupunki solmi vuokrasopimukset Pohteen kanssa 2023 vuoden alussa. Vuokrasopimukset koskivat palveluntuotannon vaatimia tiloja, jotka pitävät sisällään vanhainkoteja, palvelutaloja ja pelastustoimen käytössä olevia tiloja.

Pohteen toiminnassa tehdään toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi, ensisijaisesti säästöt pyritään saavuttamaan kiinteistökustannuksista ja toissijaisesti palvelutason muutoksista. Tilojen vuokrauksen osalta käytettiin useampaa eri mallia, A-malli, jossa vuokra-aika oli 2028 saakka 4,5 % vuotuisella pääomavuokran tuotto prosentilla ja B-malli jossa vuokra-aika oli 2025 saakka 6 % vuotuisella pääomavuokran tuotto prosentilla. Valtaosa kunnista päätyi solmimaan vuokrasopimukset B-mallin mukaisesti, jolloin tilojen vuokratuotto muodostuu suuremmaksi ja vuokra-aika jää lyhyemmäksi.

Pohteen puolelta on tehty esitys, että Kalajoen, Oulaisten, Pyhäjoen ja Raahen kanssa solmitut sopimukset pelastustoimen käyttämien tilojen osalta muutettaisiin vastaamaan A-mallin mukaista vuokrausta. Sopimusmuutoksella Pohde saavuttaisi laskelmiensa mukaan noin 174 000 € suuruisen vuotuisen säästön. Raahen kaupungin osalta muutos koskee Vihannin ja Raahen palolaitoksia, joiden vuokratuotot vähenisivät muutoksen myötä vuodessa noin 77 000 €.

Muutos on esitetty astumaan voimaan 1.1.2024 alkaen edellyttäen aluehallituksen hyväksynnän. Yhteistyö tilojen vuokrauksen osalta Pohteen ja Raahen kaupungin välillä on ollut sujuvaa ja sen jatkon sekä palvelutason säilyttäminen on kaupungin edun mukaiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään esitys, jonka pohjalta Vihannin ja Raahen palolaitoksien vuokrasopimuksia muutetaan ja pääomavuokran tuotto prosenttia lasketaan kuudesta neljään ja puoleen prosenttiin sekä vuokra-aikaa pidennetään kestävämmään vuoteen 2028 saakka.

Valtuutetaan tekninen johtaja allekirjoittamaan sopimus kaupungin puolesta.

Päätös

Keskustelun kuluessa Anne-Mari Orava esitti, että Raahen kaupunki ei hyväksy Pohteen esitystä Vihannin ja Raahen palolaitoksien vuokrasopimusten muuttamisesta. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösesityksen asiassa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anu Mattila, Pekka Poukkula, Tarja Ollanketo ja Elias Tornberg poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi. (Yhteisöjääviys, aluehallituksen jäsenyys (Mattila) / varajäsenyys (Ollanketo), hyvinvointialueen tulevaisuuslautakunnan jäsenyys (Poukkula) / varajäsenyys (Tornberg)).

Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi varapuheenjohtaja Sari Pekkala.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin teknisen tauon ajaksi klo 18.38 - 18.50.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jarkko Vimpari esitteli asiaa kokouksessa.