



Yhteistoimintasopimus rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun palveluiden ostamisesta ja myynnistä / Raahen kaupunki ja Siikajoen kunta

Tämä yhteistoimintasopimus määrittää, kuinka Raahen kaupunki ja Siikajoen kunta hoitavat kuntien rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät. Raahen rakennus- ja ympäristövalvonta tuottaa tehtäviin tarvittavat henkilöresurssit. Raahen kaupungin rakennus- ja ympäristövalvonnassa toimii 4 rakennustarkastajaa, 3 ympäristösihteeriä ja yksi toimistosihteeri. Mittauspalvelut eivät kuulu tämän sopimuksen piiriin vaan kyseisistä palveluista sovitaan eri sopimuksella.

Tämä sopimus korvaa aiemmat kuntien väliset samoja tehtäviä koskevat yhteistoimintasopimukset.

1 § Sopimukseen kuuluvat palvelut ja hallinto

Raahen kaupunki ja Siikajoen kunta sopivat tällä yhteistoimintasopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 21 §:n nojalla rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien hoitamisesta ja ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 6 ja 7 §:ien mukaisten ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävien hoidosta sekä muista ympäristönsuojeluun liittyvien tehtävien hoidosta seuraavaa:

- a) Jokaisella sopijakunnalla on oma sopimukseen kuuluvista tehtävistä vastaava monijäseninen toimielin. Rakennus- ja ympäristövalvonnan viranhaltijoiden asiantuntijapalvelut kuuluvat tämän sopimuksen piiriin. Rakennustarkastajat ja ympäristösihteerit valmistelevat toimielimeen omaan toimikenttäänsä kuuluvat asiantuntija-asiat poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen valmisteluun liittyvää emätilatarkastelua lukuun ottamatta. Kukin kunta huolehtii esittelyn, toimenpanon ja laskutuksen oman kuntansa toimielimen asioissa.
- b) Raahen kaupungin rakennus- ja ympäristövalvonta hoitaa rakennustarkastajien ja ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät kunnissa sisältäen hallinto-, asiakaspalvelu- ja toimistotehtävät lukuun ottamatta Siikajoen ympäristönsuojeluviranomaisen asioissa arkistointia. Raahen rakennus- ja ympäristövalvonnan organisaatio toimii yhtenäisesti kaikissa sopijakunnissa. Laskutuksesta kunnat huolehtivat itsenäisesti.
- c) Kuntien omistuksessa ja ylläpidettävänä olevat paikkatietojärjestelmät ja -aineistot ovat Raahen kaupungin mittaustoimen, rakennus- ja ympäristövalvonnan käytettävissä.
- d) Raahen kaupunki järjestää toiminnan edellyttämät toimitilat ja toimistotarvikkeet.
- e) Raahen kaupungin mittaustoimi hoitaa rakennus- ja ympäristövalvontaan kuuluvat tarvittavat mittaustehtävät sopimuskuntiin, joista Raahen kaupunki laskuttaa sopimuskuntia palveluhinnaston yksikköveloituksen mukaisesti. Muista mittaustoimen palveluista laskutetaan tilaajaa erikseen palveluhinnaston mukaisesti. Kunnat huolehtivat koordinaattien, rakennusnumeroinnin sekä osoitteiden antamisesta omalla alueellaan. Kunnat huolehtivat tarvittavan kartta-aineiston Raahen kaupungin mittaustoimen, rakennus- ja ympäristövalvonnan käyttöön.
- f) Kunkin kunnan mittaustoimesta vastaava henkilöstö tai organisaatio tekevät lupaprosessien vaatimat kartat, ellei toisin sovita. Karttojen oikeellisuudesta vastaavat kukin

kunta omien alueidensa osalta. Mittaustoimeen liittyvien tehtävien hoitamisesta syntyvät kustannukset eivät sisälly tähän sopimukseen.

2 § Organisaatio

Sopimukseen liittyvien tehtävien hoitoon Raahen kaupungin rakennus- ja ympäristövalvonnassa on käytössä 7,4 henkilötyövuotta. Henkilötyövuosista 4 on suunnattu yhteistoimintasopimuksen mukaisesti rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviin, 2,4 yhteistoimintasopimuksen mukaisesti ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviin ja 1 henkilötyövuosi yhteistoimintasopimuksen mukaisesti toimistotehtäviin. Sopimuksen mukaisesti tehtävien hoitoon voidaan tarvittaessa hankkia lisäresursseja. Lisäresurssien ja projektiluontoisten henkilöiden palkkaamisesta ja kustannusten jaosta sovitaan erikseen.

3 § Talousarvio ja kustannusten jako

Rakennus- ja ympäristövalvonnan talousarvion hyväksyy Raahen kaupunginvaltuusto Raahen rakennetun ympäristön lautakunnan esityksestä. Rakennetun ympäristön lautakunnan esitys saatetaan sopimuskuntien tietoon ja kommentoitavaksi ennen sen esittämistä Raahen kaupunginhallitukselle ja – valtuustolle.

Raahen kaupunki laskuttaa hyväksytyyn talousarvion mukaisista seudullisista rakennus- ja ympäristövalvonnan kustannuksista puolivuositain 30.03. ja 30.09. (arviolasku). Lopulliset kustannukset tasoitetaan seuraavan vuoden ensimmäisen laskutuksen yhteydessä tilinpäätösten valmistuttua (tasauslasku).

Yhteistoimintasopimus kunnat laskuttavat asiakkailta käsittelymaksut. Käsittelymaksut tuloutuvat kunta kohtaisesti.

Sähköiseen asiointiin ja ohjelmistoihin liittyvistä kustannuksista sekä ulkopuolisten asiantuntijapalveluiden kuluista kunnat huolehtivat itsenäisesti.

Tämän sopimuksen mukainen prosentuaalinen kustannustenjako:

Rakennusvalvonta

Raahen kuluista	82 %
Siikajoki kuluista	18 %

Ympäristövalvonta

Raahen henkilötyökulut	75 %
Raahen muut kulut	80 %
Siikajoki henkilötyökulut	25 %
Siikajoki muut kulut	20 %

Yhteistoimintasopimuksen piiriin kuuluvat ympäristövalvonnan osalta 2,4 henkilötyövuoden henkilökulut. Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviin kuuluvista kuntakohtaisista erillis-kustannuksista kuten vesistö tarkkailut, ilmanlaadun seuranta ja erillisprojektit kunnat vastaavat itsenäisesti.

4 § Asiakkailta perittävät maksut

Yhteistoimintasopimuksen piiriin kuuluvien asioiden käsittelymaksut määrätään maksutaksassa, jonka sopimuskuntien monijäseniset toimielimet hyväksyvät. Maksutaksat pyritään pitämään samanlaisina kaikkien sopijaosapuolten osalta. Toimenpidemaksujen laskutuksesta huolehtivat kunnat itsenäisesti.

5 § Vahingonkorvausvelvollisuus

Tämän sopimuksen mukaisten tehtävien hoitamisesta mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen kustannuksista vastaavat sopijakunnat omalla alueellaan.

6 § Sopimuksen voimaantulo ja hyväksyminen

Tämä sopimus tulee voimaan 01.01.2018 ja on voimassa vuoden 2018 loppuun. Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Sopimuksen irtisanomisaika on 6 kuukautta.

Mikäli tämän sopimuksen piiriin kuuluvissa organisaatioissa tapahtuu olennaisia muutoksia sopijapuolet sitoutuvat käynnistämään välittömästi neuvottelut ja sovittelemaan uuden mak-suusuusjakauman kolmen (3) kuukauden sisällä muutoksen tiedoksisaannista.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijaosapuol-
lelle.

Raahessapvkuuta 2017

Raahen kaupunki

Ari Nurkkala
kaupunginjohtaja

Siikajoen kunta

Mauno Ranto
kunnanjohtaja

Pekka Aitto-oja
tekninen johtaja