

**Valtuustoaloite: Bio Huvimyllyn sopimus on saatettava voimaan, valtuutettu Seppo Sorvari, Raahen Vihreiden valtuustoryhmä, Raahen Kokoomuksen valtuustoryhmä, Raahen Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä, Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmä, Raahen Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä ja Raahen Vasemmiston valtuustoryhmä.**

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 118

709/00.01.04/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Matti Bergman

Seppo Sorvarin, Raahen Vihreiden valtuustoryhmän sekä Raahen Kokoomuksen, Raahen Kristillisdemokraattien, Raahen Perussuomalaiset, Raahen Sosialidemokraattinen ja Raahen Vasemmiston valtuustoryhmän valtuustoaloite 25.9.2023:

Soveliuksen apurahasäätiön hallitus päätti loppukesästä 2022 lahjoittaa Bio Huvimyllyn rakennuksen Raahen kaupungille. Syksyn aikana kaupunki teetti tarpeellisia selvityksiä jonka jälkeen todettiin, että asia voidaan viedä päätöksentekoon.

Ennen valtuuston kokousta asian yksityiskohdista vielä neuvoteltiin säätiön edustajien kanssa ja asiassa saavutettiin yksimielisyys.

20.3.2023 kaupunginvaltuuston kokouksessa asiaa esitteli säätiön silloinen puheenjohtaja Tiina Tuohimaa. Päätösesityksen liitteenä oli luonnos luovutuskirjasta, jossa todetaan:

"Määräala

Luovutus edellyttää hallintaoikeuden rakennuksen huoltoa ja käyttöä palvelevaan määräälaan, josta on laadittu erillinen maanvuokrasopimus. Maapohjan vuokrasopimus allekirjoitetaan luovutuskirjan allekirjoittamisen yhteydessä".

Tästä kirjauksesta vallitsi yksimielisyys osapuolien kesken ja asia päätettiin kaupunginvaltuustossa.

Soveliuksen apurahasäätiön puheenjohtaja Reino Temmes on ilmoittanut 20.9.2023, että neuvottelut ovat kariutuneet ja että Bio Huvimylly jää säätiön hallintaan.

Me allekirjoittaneet katsomme, että tässä asiassa on syntynyt juridisesti sitova sopimus Soveliuksen apurahasäätiön ja Raahen kaupungin välillä

vaikka säätiö nyt kieltäytyykin allekirjoittamasta samaa asiasisältöä kirjallisesti. Suullinenkin sopimus on sitova, jos sen voi todistaa. Säätiö on tehnyt tarjouksen, jonka kaupunki on julkisessa valtuuston kokouksessa säätiön edustajan läsnäollessa hyväksynyt.

Edellytämme, että kaupunki ryhtyy nyt tarvittaviin toimiin, jotta tuo 20.3.2023 syntynyt de facto -sopimus laitetaan täytäntöön.

Hallintojohtaja Matti Bergmanin vastaus 16.4.2024:

Aloitteen mukainen rakennuksen yksipuolinen vastaanottaminen ei ole mahdollista muun muassa, koska säätiö on kumonnut 27.6.2023 kirjeellä rakennuksen luovuttamisen ja eikä hyväksy kaupungin maanvuokrasopimusluonnosta.

Rakennuksen korjaaminen edellyttää hyväksytyjä suunnitelmia ja vähintään toimenpide- tai rakennuslupaa, tulevassa laissa rakentamislupaa. Rakennuksen korjaaminen ja käyttö edellyttää, että hakijan on hallittava rakennuspaikkaa.

Lisäksi Apurahastosäätiöltä saapui 28.9.2023 hallituksen kokouspöytäkirjaote, jonka mukaan he eivät hyväksy kaupungin tarjoamaa maanvuokrasopimusta. Säätiöltä ei ole tullut varteenotettavaa vastaehdotusta maanvuokrasopimukseksi neuvotteluista huolimatta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 30.10.2023 päätöksen, jonka mukaan Raahen kaupunki ei voi ottaa vastaan Soveliuksen apurahastosäätiön esittämää lahjoitusta koskien Bio Huvimylly rakennusta, koska Soveliuksen apurahastosäätiön kanssa käytyjen jatkoneuvotteluiden perusteella on käynyt ilmi, että Soveliuksen apurahastosäätiö ei hyväksy maanvuokrasopimusta. Maanvuokrasopimus on ehdoton edellytys sille, että Bio Huvimylly -rakennus siirtyisi kaupungin omistukseen. Aikaisemmin tehtyjä päätöksiä lahjoituksen vastaanottamisesta ei voida panna täytäntöön.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen hallintojohtaja Matti Bergmanin valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.