

## Kuntalaisaloite: Hakotaurintien kunnostus, Risto Pehkonen

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 110

703/00.01.05/2023

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Mikael Yrityks

Risto Pehkosen kuntalaisaloite 21.9.2023:

Hakotaurintiessä on muutama erittäin huono (pehmeä) kohta, joiden perusteellisempi kunnostus ei varmaankaan olisi kustannuksiltaan ylivoimainen tehtävä, kun sitä peilataan kustannuksiin joihin nyt uppoaa rahaa valtavat määrät.

Olkoonkin, että em. kohtien maa-aines on ns. siirtomaata sairaalan rakennuksen ajalta.

Nykyisin tie höylätään 2-3 kertaa vuodessa, mutta nämä em. kohdat vaatisivat rajumman käsittelyn, koska olemassaolevat kuopat ja montut eivät poistu ja siitä seuraa heti sateen tullessa sama ongelma.

Nykyisin autoliikenne kulkee pääosin näiden ongelmakohtien kautta, koska koirapuiston kauttakulku on suljettu.

Nykyinen pohja ei kestä kasvanutta liikennettä, koska lisäkuormitusta on tullut jätevesilaitoksen, postin ja useiden mökkiläisten osalta.

Mielestäni riittäisi kun nämä ongelmakohdat kaivettaisiin auki ja tehtäisiin asianmukainen täyttö kalliomurskeella tiivistyksineen, eristyksineen ja salaojituksineen.

Samaten työstettöosaan tien kaarteiden sisäreunta auki ojan suuntaan, jotta sadevedet eivät pääse killumaan tiessä ja sen kuopissa viikkojen ajan.

Tie on myös kuntoilijoiden ja pyöräilijöiden suosiossa, joten heidänkin kannaltaan olisi nämä toimenpiteet tervetulleita.

Em. toimenpiteiden jälkeen myös tien kunnossapitokustannukset pienenisivät jonkin verran.

Kuntatekniikan päällikkö Mikael Yrityksen vastaus 16.4.2024:

Kuntalaisaloite.fi -palveluun on saapunut 22.9.2023 aloite Hakotaurintien kunnostuksesta. Tie alkaa Rantakadun pohjoispäästä ja kulkee niin kutsuttua Sairaalanrantaa mukaillen Hakotaurin jätevedenpuhdistamolle ja siitä eteenpäin koirapuiston ohi Kylmäniemenlahdenrannan asuntoalueelle. Aloitteessa esitetään huonokuntoisten kohtien peruskorjausta rakenteellisesti salaojituksineen ja tien sivuojiin kuivatusta parantaen.

Aloitteessa esitetty Hakotaurintie kulkee alkuosaltaan Rantakadun päästä lähtien asemakaavoitettua pyörätieyhteyttä mukailen ja tämän jälkeen rakenteilla olevan Kirkkokadun yhteyteen saakka asemakaavassa esitettyä katualuetta myöten. Kirkkokadun pääty asemakaavassa päättyy lähelle viimeistä satamaan johtavaa liittymää. Tämän jälkeen seuraava osa tiestä on yleiskaavoitetulla alueella, jolla tie kulkee yleiskaavan mukaista katualuetta pitkin ja sitä reunustaa yleiskaavassa ohjeellinen ulkoilureitti. Loppuosa ennen Kylmälahdenrannan asuntoaluetta kuuluu kyseisen alueen asemakaava-alueeseen ja se on merkitty jalankululle ja pyöräilylle varattuna katuna, jolla tontille ajo on sallittu. Tie on olemassa oleva vanha soratie, jota ei ole rakennettu kuitenkaan voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti varsinaisina katurakenteina, eikä siitä ole tehty kadunpitopäätöstä niiltä osin kun se sijoittuu asemakaavan mukaiselle katualueelle.

Vuonna 2023 tien läpikulkuliikenne on katkaistu läpiajoliikenteen hillitsemiseksi koirapuiston ja jätevedenpuhdistamon välistä. Täten kulku Raahen kaupungin ylläpitämään koirapuistoon suuntautuu Kylmälahdenrannan asuntoalueen kautta. Tästä tieyhteydestä haarautuu koilliseen mökkiläisiä palveleva tieyhteys, jolle on haettu yksityistietoimitusta. Rantakadun puolelta lähtiessä Hakotaurintie palvelee Sairaalanrannan venepaikkojen ja kalamajojen käyttöä kaupungin tarjoamista palveluista. Vastaavasti Kirkkokatu on osittain rakentunut jo lähelle asemakaavan mukaista toteutustaan ja uusi kulkuyhteys Hakotaurintielle on muodostunut osin keskeneräisen kadun päästä väliaikaisena kulkuyhteytenä. Kulku viimeisestä venesataman liittymästä aina jätevedenpuhdistamolle palvelee ajoneuvoliikenteen osalta käytännössä enää Raahen Vesi Oy:tä ja alueen mökkiläisiä. Tien heikoimmat kohdat sijaitsevat tällä osuudella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 § mukaisesti: ”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.” Lisäksi samaisen pykälän mukaisesti kunnossa- ja puhtaanapitovelvoitteet alkavat vasta kun siitä on tehty kadunpitopäätös. Aloitteessa esille nostettu osa rakenteilla olevan Kirkkokadun päästä jätevedenpuhdistamolle ei ole kuitenkaan asemakaavoitettu ja sille ei ole muodostunut lain osoittamaa kunnossapitovelvoitetta. Aluetta ei ole myöskään esitetty kaavoituksen kohteeksi vuoden 2024 kaavoitusohjelmassa.

Tietä on kunnossapidetty sulan maan aikana ajoittain höyläämällä kaupungin omien palveluiden vuoksi. Samoin tien talvikunnossapito on ollut vastaavaa tarvelähtöisyyttä. Tien käyttötarve on nyt muuttunut tien

ajoneuvolla tapahtuvan läpiajoliikenteen katkaisun johdosta. Vastaavanlaisille tieyhteyksille on haettu yksityistietoimitusta vuoden 2014 kaupunginvaltuuston § 116 päätöksen jälkeen.

Kyseisellä tieosuudella ei ole maanmittauslaitoksen kiinteistötietopalvelun mukaan käyttöoikeusyksiköitä, joten tien käyttöoikeudet ja vastuut on tarpeen selvittää. Yksityistielain 73 § mukaisesti kunnalla on oikeus hakea yksityistietoimitusta. Yksityistietoimituksissa ratkaistaan tien ulottuvuudet sekä vastuut käyttötarpeen mukaisesti. Alueen läpi kulkee myös virkistyskäyttöä, mutta tämä ei kevyen liikenteen muodossa rasita tietä kuten ajoneuvoliikenne. Raahen kaupungin osalta käyttö on vähäistä metsätalouskäyttöä puistometsien hoidon osalta. Mikäli alueen käyttötarkoitus muuttuu esimerkiksi kaavoituksen myötä, voidaan toimituksessa muodostettava tieoikeus lakkauttaa.

Yhdenvertaisen kohtelun vuoksi on tarpeen selvittää yksityistietoimituksen kautta tien todellinen käyttötarve. Yksityistietoimituksella turvataan osapuolten oikeusturva ja selvitetään vastuukysymykset tien kunnossapitoon liittyen. Tien osakkaiksi katsottavat voivat päättää jatkossa tien kunnossapidon tasosta itse. Nykyisellään tie on riittävässä kunnossa virkistyskäytön ja metsätalouden näkökulmasta, eikä kunnostukseen ole varattuna määrärahoja. Mikäli tietä halutaan parantaa ja kunnossapitoa jatkaa, tulee vastuukysymykset ja veloitteet ratkaista yksityistietoimituksen kautta, kuten muissakin vastaavissa tapauksissa. Raahen kaupunki ei ole yksinään velvollinen hoitamaan tien kunnostusta ja tien kunnossapitoa tien käyttötarkoitus nykyisellään huomioiden.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan kuntalaisaloitteeseen kuntatekniikan päällikkö Mikael Yrityksen valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsiteltyksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin tiedoksi, että asia käsiteltiin esityslistan asiakohtana 13, ja tekninen johtaja Jarkko Vimpari poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20.02.