

Viite: Pyydetty kaavallinen lausunto (LP-678-2024-00097)

Kaavallinen lausunto

Digita Oy hakee poikkeamislupaa rakentaakseen telecom-maston (42 m) ja siihen liittyvän laitetilän (8,7 m²) kiinteistölle Lassurinmäki, 678-413-39-1. Noin 150 m² suuruinen vuokra-alue luovutetaan hakijan ja Raahen kaupungin maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla matkapuhelin ja tietoliikennetukiasematoimintaan. Uuden tukiaseman osoite on Lassurintie 10, Raahe.

Hankkeen kuvaus

Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä:

”Telecom-maston (42 m) ja siihen liittyvän laitetilän (8,7 m²) rakentaminen yleiskaavan puisto, EV -alueelle. Vapaasti seisova putkiristikkomasto (ei haruksia). Pienehkö vuokra-alue (n. 150 m²). Perustus tehdään joko paikalla valettavalla betonianturalla tai kallioperustuksena. Perustus saatetaan joutua paaluttamaan, mikäli maapohja sitä vaatii. Maadoitusverkko upotetaan maaperään perustan ja laitetilän ympärille. Maanrakennustyöt rajoittuvat maston ja laitetilän alueelle. Huoltoyhteys kevyenliikenteenväylältä. Kulkua rakennusaikana, jonka jälkeen vain satunnaista huoltokäyntiä, 1-2 krt/vuosi. Laitetila tuodaan rakentamapaikalle valmiiksi koottuna ja nostetaan elementtiperustuspalkkien päälle. Masto tuodaan tehtaalta osissa ja kasataan rakentamapaikalla nosturiauton avulla. Laitetila liitetään sähköverkkoon ja kuituyhteyteen. Hakija pyytää, että kunta hoitaa poikkeamislupahakemuksen viralliset naapurinkuulemiset sekä rakennusluvan naapurien kuulemiset samassa yhteydessä.”

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

”Haetaan poikkeamista osayleiskaavan EV alueen määräyksiin; telecom-maston ja pienehkön laitetilän rakentaminen. Suunnitellun maston tarvealueella ei ole kaavoissa osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laitetila). Mastolle on kartoitettu myös muita sijoituspaikkoja ja ko. sijainti on valikoitunut radioteknisten ja alueen muun maankäyttösuunnittelun perusteella yhdessä Raahen kaupungin kanssa. Lähimmät olemassa olevat mastot ovat joko liian kaukana tai liian matalia. Tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattorien laitteita. Eduskunta on nähnyt telepalvelut tarpeelliseksi ja huomioinut ne

(2014/2015) voimaan tullessa laissa: Tietoyhteiskuntakaarilaki. Hankkeelle on myös yleistä turvallisuutta parantava vaikutus ympäröiville alueilla (puhelujen kuuluvuus).

Poikkeamiselle on erityinen syy (sähköisten viestinnän palvelujen tarpeet ja alueen matkapuhelinverkon kuuluvuuden ja kapasiteetin turvaaminen). Maisemavaikutukset ovat myös rajatut neulamaisena kohteena ja pienialaisena rakennuspaikkana.”

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys

”Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä (infraan liittyvä rakenne). Hankkeella on rajatut vaikutukset maisemaan. Hanke ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä alueella, koska tukiasemapaikka ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokaiden rakennusten tai pihapiirien alueella pienialaisena rakennushankkeena. Laitetila on uudisrakennuksena pieni (8,7 m²). Hanke ei vaikeuta virkistystarpeiden turvaamista alueella ja parantaa alueella liikkuvien ja asukkaiden mobiilipalveluiden käyttöä. Tukiasema on osaltaan teknistä yhdyskuntainfraa. Hanke parantaa tarvealueen mobiiliverkon (matkapuhelinverkon) toimintaa. Hankkeella on myös yleistä turvallisuutta parantava vaikutus ympäristöönsä (matkapuhelin kuuluvuudet).”

Kaavalliset perustiedot

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Mettalanmäen osayleiskaava, KV hyv. 29.5.2017. Osayleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaava sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämisessä.

Kaavamerkintä on EV, suojaviheralue.

Yleiskaavamääräys asemakaavan ulkopuolisilla alueilla, kohta 5:

”5. Mastojen ja muiden maisemassa näkyvien rakennelmien sijainti ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Nämä rakennelmat tulee mahdollisimman hyvin sovittaa ympäristöönsä erityisesti maisemallisesti arvokkailta alueilla.”

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

Voimassa olevat kiellot

Alueella ei ole voimassa olevia rakennus- tai toimenpidekieltoja.

Kaavallinen lausunto

Hakemuksen mukainen uusi vapaasti seisova putkiristikkorakenteinen telecom-masto (korkeus 42 m) ja siihen liittyvä laitetila (8,7 kem2) sijoituvat Mettalanmäen osayleiskaavassa osoitetulle suojaviheralueelle Mettalanmäen kiertoliittymän länsipuolelle, kiinteistölle Lassurinmäki, 678-413-39-1, osoitteessa Lassurintie 10, Raahe.

Alueella on voimassa oikeisvaikutteinen Mettalanmäen osayleiskaava, KV hyv. 29.5.2017. Osayleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaava sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämisessä.

Voimassa oleva yleiskaavamerkintä on EV, suojaviheralue.

Yleiskaavamääräykset asemakaavan ulkopuolisilla alueilla, kohta 5:

”5. Mastojen ja muiden maisemassa näkyvien rakennelmien sijainti ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Nämä rakennelmat tulee mahdollisimman hyvin sovittaa ympäristöönsä erityisesti maisemallisesti arvokkailla alueilla.”

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee osayleiskaavan mukaisella EV- merkityllä suojaviheralueella, Mettalanmäen kiertoliittymän lähellä. Valtatien liikennealueen läheisyydestä johtuen alueen virkistyskäyttöpotentiaali on vähäinen. Suojaviheralue muodostaa vihervyöhykkeen viereisille asuinalueille liikennealuetta vasten. Suojaviheralueen pinta-ala vähenee rakennustoimenpiteen johdosta n. 150 m2. Nykyiset melusuojarakenteet sijaitsevat liikennealueen rajalla, suojaviheralueen laitamilla.

Yleiskaavassa ei ole osoitettu tarvittavaa merkintää telecom-mastoa ja matkaviestintukiasemaa varten.

Alueella ei ole asemakaavaa.

Kulku rakennuspaikalle ja huoltotieyhteys osoitetaan kaupungin hallinnoiman jalankulun ja kevyen liikenteen väylän kautta. Kohde sijoittuu maantien (vt 8) suoja-alueen ulkopuolelle.

Esitetty sijainti on toiminnallisesti tarkoituksenmukainen. Hankkeesta aiheutuu rajallisia maisemavaikutuksia lähi- ja kaukomaisemaan. Suojaviheralueen puusto peittää paikoitellen näkymiä. Hakemuksen mukaisen rakentamisen voidaan kaupunkikuvallisesti katsoa soveltuvan aiotulle rakennuspaikalle.

Esitetty sijainti ei aiheuta haittaa lähivirkistysalueiden järjestämiselle.

Hankkeella on positiivisia yritysvaikutuksia. Toteutuessaan hanke parantaa tietoliikenneverkkoa lähialueilla.

Raahen kaupunki ja hakija ovat sopineet maanvuokrasopimuksen telecom-mastoa ja matkaviestintukiasemaa varten. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 150 m².

Naapurit on kuultu rakennusvalvonnan toimesta.

Hakija on liittänyt hakemukseen MRA 64 § mukaisen selvityksen hankkeen vaikutuksista.

Katson, että poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaisen poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset; perustelut ja erityiset syyt, kuten hakemuksessa ja lausunnossa on esitetty.

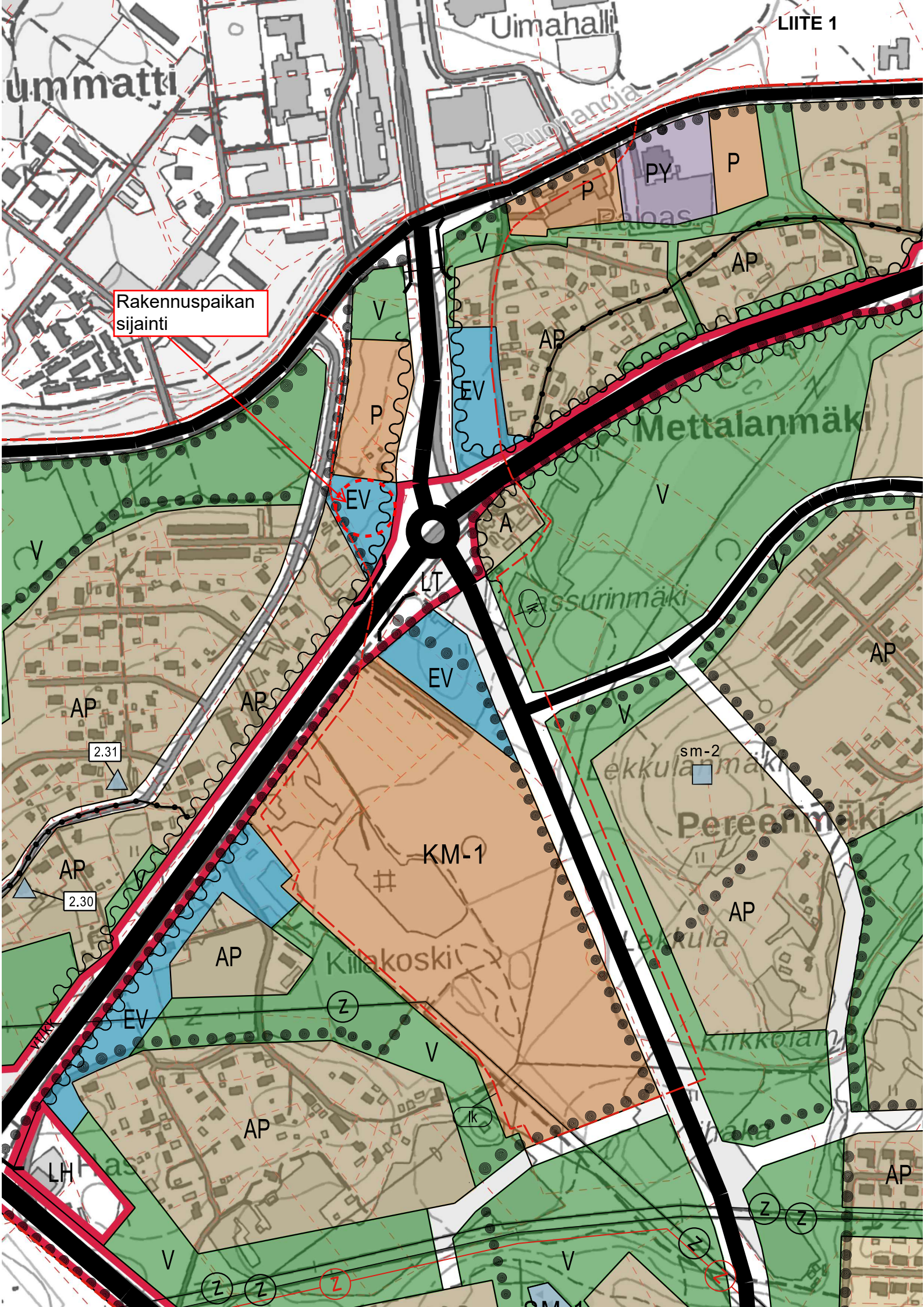
Hakemusta puolletaan.

RAAHEN KAUPUNKI,
Kaavoitus

Kaavasuunnittelija
Mathias Holmén

Liitteet

- Liite 1: ote osayleiskaavasta merkintöineen (Mettalanmäen osayleiskaava, KV hyv. 29.5.2017)
- Liite 2: rakennuspaikan sijainti
- Liite 3: hakijan asemapiirros
- Liite 4: julkisivupiirustus
- Liite 5: lupa lentoesteelle ID 60719
- Liite 6: maanvuokrasopimus
- Liite 7: Selvitys hankkeen vaikutuksista MRA 64 §



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuntoalue.



Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan pääasiassa pientaloille, kuten erillispienitaloille, kytkeytyville pientaloille, rivitaloille sekä pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.



Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Suunnittelumääräykset:
 - Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa yksi merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä.
 - Suuryksikön enimmäismittaus kerrosalaneliömetreinä on 40 000 k-m², josta päivittäistavarakaupan osuus on enintään 4500 k-m².
 - Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa vähittäiskaupan suuryksikön lisäksi ko. päätoimintaa tukevia toimintoja ja palveluja.
 - Kaupan suuryksikön toteuttamisen ajoitus tulee sitoa muun yhdyskuntarakenteen ja toimivien liikenneyhteyksien toteuttamiseen.
 - Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueen saatavuttavuuteen joukko- ja kevyellä liikenteellä on kiinnitettävä erityistä huomiota.



Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue. Alue varataan pääasiassa hallinnolle ja yksityisille palveluille, kuten erikoistavaran kaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille.



Julkisten palvelujen alue. Alue varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden julkisen yhteisöjen toimintaa varten. Alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asumista.



Työpaikka-alue. Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle, kuten palveluille, hallinnolle ja sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Vähäinen asuminen on alueella sallittua. Asemakaavoituksella tulee edistää hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisän ympäristön muodostumista.



Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue varataan sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön kohtuutonta melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa.



Virkistysalue. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128 §:n mukainen maisematyöluupa.



Yleisen tien alue.



Huoltoasema-alue.



Yhdyskuntateknisen huollon alue.



Suojaviheralue.



Muinaismuistolaue. Kertunkangas (1000030097) kiviröykkiö- ja kivikkokuoppa-alue

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.



Meluntorjuntatarve.



Alue, jolla on säilytettävä ympäristöarvoja. Alue pidetään maisemalliset ja luontoarvot turvaavassa käytössä. Aluetta muutettaessa huolehditaan sen erityisten arvojen säilymisestä.



Raahan laatuikäytävä. Laatuikäytävävyöhyke sisältää monipuolisia palveluja ja keskusta-asumista. Vyöhykkeestä luotokäytävään kuuluu julkisivu ja se vaikuttaa koko kaupungin imagoon. Ympäristöä eheytetään ja tiivistetään täydennysrakentamisen avulla. Toteutuksessa on pyrittävä vetovoimaiseen sekä korkeatasoiseen kaupunkirakenteeseen ja -kuvaan.



Valtatie/kantatie.



Yhdystie/kokooajakatu.



Kiertoiliittymä.



Liikennetunneli.



Kevyen liikenteen alkuku.



Ohjeellinen kevyen liikenteen alkuku.



Ulkoilureitti.



Kevyen liikenteen reitti.



Johto tai linja.



Uusi voimajohto.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Muinaismuistokohde. Lekkulänmäki (1000030098) kivikkokuoppakohde

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.



Suojelukohde. Kohteet, joilla on maakunnallisesta merkittävyyttä. Rakennusten purkaminen on kielletty ja ympäristö säilytettävä, kunnes rakennussuojelu on ratkaistu.

Suluissa oleva numerointi viittaa "Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet" inventointiraportissa käytettyyn numerointiin.

2,30 Öötrin soilaistorppa, Junnilänmäki (vk) (37). Suojeltu rakennussuojelulla.
 2,31 Fredrik Gabriel Hedbergin syntymäkoti, Junnilänmäki (38). Suojeltu rakennussuojelulla.



Pohjanmaan rantatie v. 1785. Rantatien piirteitä jossain määrin säilynyt.

RAAHE 2040

Mettalanmäen osayleiskaava

Mettalanmäen oikeusvaikutteinen osayleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaava sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämisessä.

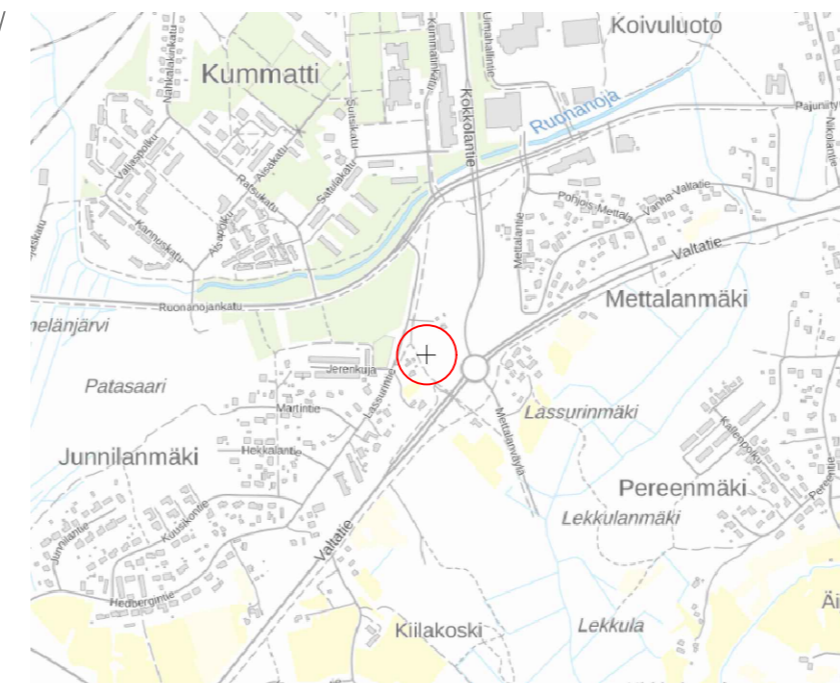
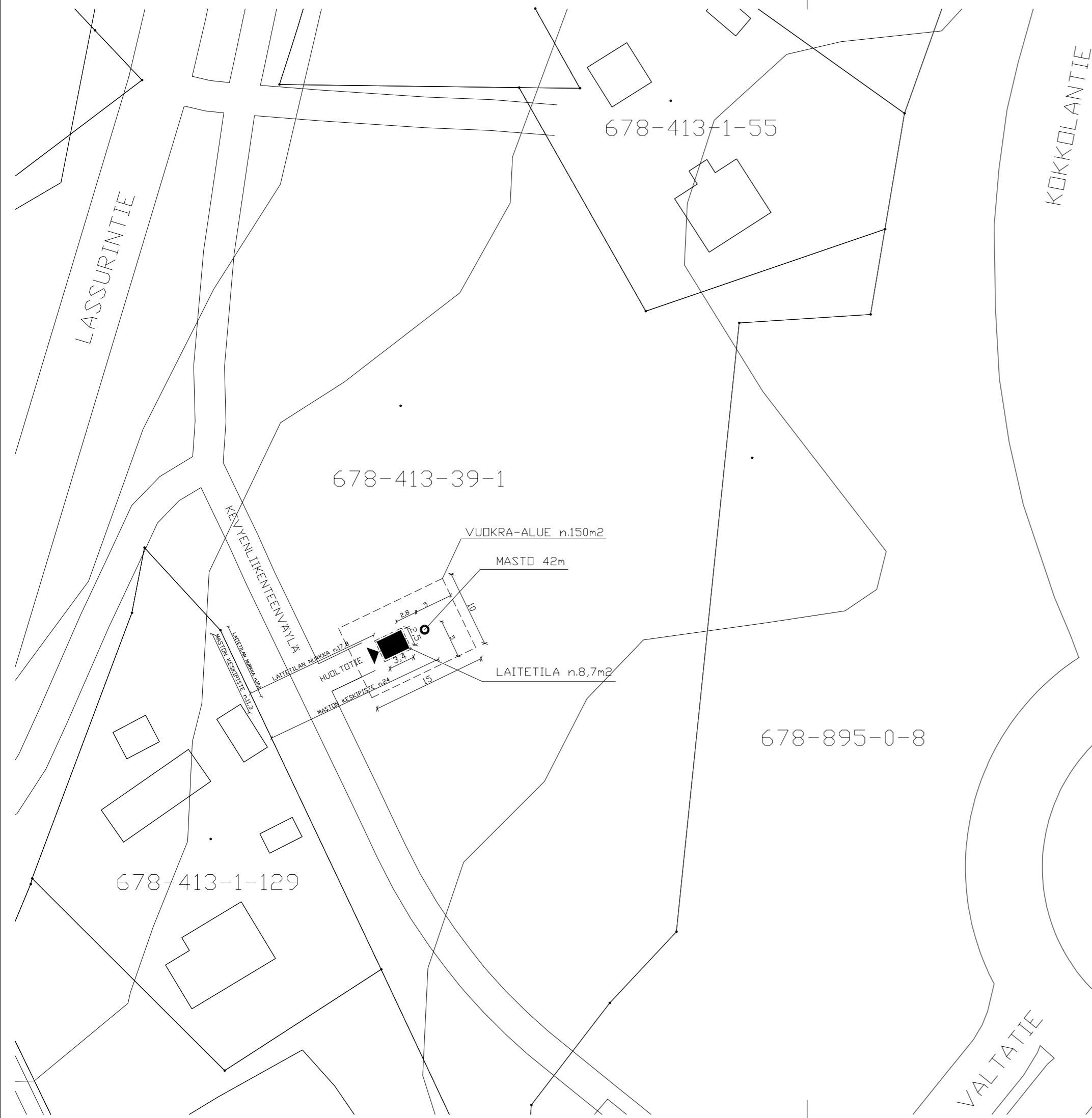
Yleiskaavamääräykset asemakaavan ulkopuolisilla alueilla:

- Maa- ja metsätalouden rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle pääsääntöisesti perinteiseen tapaan pihapiirin ympärille maisemaan sopeutuvasti. Rakennettaessa metsän ja pellon vaihtumisvyöhykkeelle on pidettävä huoli siitä, että maisemallisesti arvokas metsäalue säilyy ehjänä.
- Uudisrakentamisen tulee mittasuhteiltaan, muodoltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja väreiltään sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan ja muuhun ympäristöön.
- Vesistöjen vaikutuspiiriin rakennettaessa on selvitetävä tulvavahingoille alttien rakennusosien sein rakentamiskorkeus.
- Alueilla, jotka eivät ole viemäriverkoston piirissä, jätevedet tulee käsitellä kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla siten, että valtionoovoston asetus (542/2003) jätevesien käsittelystä vesihuoltoalusten ulkopuolisilla alueilla toteutuu.
- Mastojen ja muiden maisemassa näkyvien rakennelmien sijainti ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Nämä rakennelmat tulee mahdollisimman hyvin sovittaa ympäristönsä erityisesti maisemallisesti arvokkailta alueilla.
- Liikenteen melua suojatuminen tulee selvittää tapauskohtaisesti kunkin hankkeen yhteydessä. Valtioneuvoston päätös (993/1992) melutason ohjeistoista on huomioitava alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tai luparatkaisussa ja toteutuksessa.

TEKNINEN PALVELUKESKUS				
RAAHEN KAUPUNKI		Mittakaava 1:5000		
Alueen nimi ja suunnitelma Mettalanmäen osayleiskaava		Päiväys 10.4.2017		
Kaavon numero	Aristot.	CAD:nuus	Suunnittaja	Piiritsä
			Aselehtisuudis EMP Oyj Arkkitehti Esio Pujala	Elja Tikka
Maakäytön suunnittelunumero	Kaupunginohje	Kaupunginvaltuusto	Aihejohto	Kanotoimintajohto
8.12.2016 §22, 13.2.2017 §28	12.12.2016 §203, 20.2.2017 §79	29.5.2017 §55		
18.4.2017 §12	8.5.2017 §189			
Kaava hyväksytty	25.7.2017	Kaavon voimaantulo	4.8.2017	
KAAVOITUS				
Rustatie 1	Postifakero 62	Puhelin	Faksi	www.raahe.fi/kaavoitus
81400-Paimio	81101 Raabe	(08) 439 3111	(08) 439 3161	

Rakentamispaikan
sijainti





KIINTEISTÖLLE 678-413-39-1
RAKENNETAAN 42 METRIÄ KORKEA
PYLVÄSMALLINEN TIETOLIIKENNEMASTO
JA n.8,7m² LAITETILARAKENNUS.

VUOKRA-ALUE/RAKENNUSPAIKKA,
MASTON KESKIPISTE JA LAITETILAN
PAIKKA VOIVAT KIINTEISTÖN
ALUEELLA TODELLISUUDESSA MUUTTUA
MUUTAMIA METREJÄ
ASEMAPIIRROKSESTA JA/TAI
POHJAKARTASTA POIKETEN MAA- TAI
KALLIOPERÄN OMINAISUUKSIIEN NIIN
VAATIESSA.

MASTOLLE RAKENNETAAN HUOLTOTIE
VIERESSÄ OLEVALTA
KEVYENLIINTEENVÄYLÄLTÄ,
PITUUDELTaan n.7m. HUOLTOTIEN
LOPULLINEN LINJAUS TARKENTUU
KIINTEISTÖN ALUEELLA
RAKENNUSAIKANA, OLEMASSA OLEVAA
PUUSTOA SÄILYTTÄEN MAHDOLLISIMMAN
PALJON.

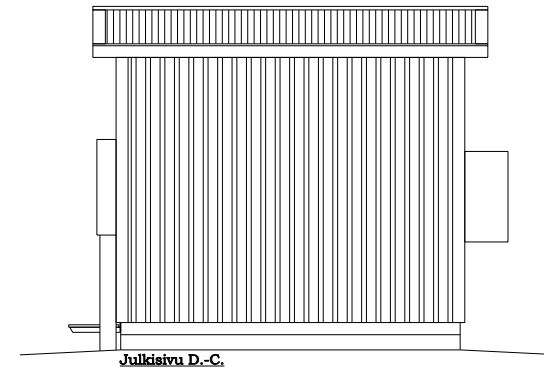
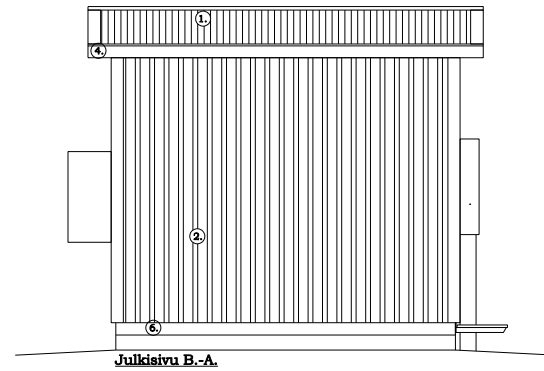
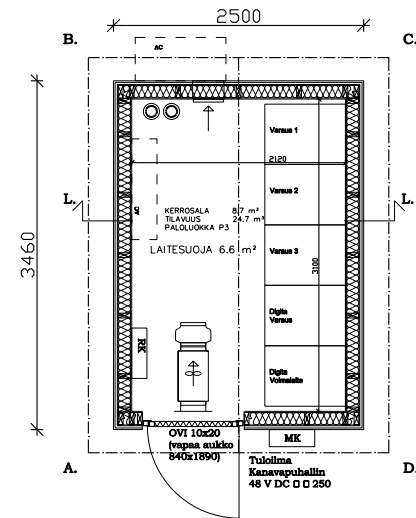
KOHTIEN RAKENTAMISESSA
HUOMIIDAAN RAKENNUSLAIN MUKAISET
VAATIMUKSET.

MASTO VARUSTETAAN NOUSUESTEELLÄ.

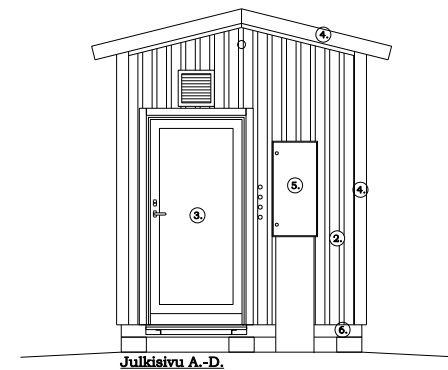
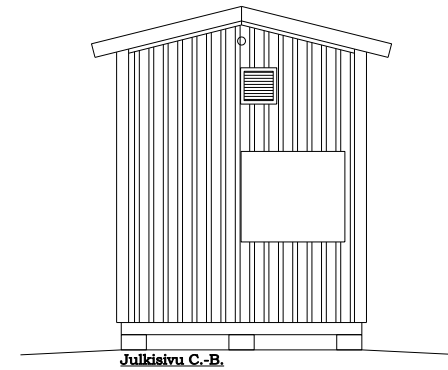
TUKIASEMAPAIKKA VARUSTETAAN
ASIANMUKAISIN VAROITUSKYLTEIN.

KUVASSA ESITETYT MITAT OVAT METREJÄ.
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
MASTON ALUSTAVAT KOORDINAATIT:
TM35FIN N: 7174006,520 E: 379830,006
WGS84 LAT: 64 40 10,125
LON: 24 28 56,038

TUNN. LUKUM. MUUTOS				NIMIM. PVM.	
Kaupunki	K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten	
678	413	39	1		
Rakennustoimenpide				Piirustustyyppi	Juoks.n:o
UUDISRAKENNUS				PÄÄPIIRUSTUS	1
Rakennuskohteen nimi ja osoite				Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
ANTENNIMASTO JA LAITETILA METTALANMÄKI, RAAHE LASSURINTIE, 92150 RAAHE				ASEMAPIIRROS	1:500
Rakennuttaja					
DIGITA OY JÄMSÄNKATU 2, 00520 HELSINKI					
Pääsuunnittelija				Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero	Muutos
				ARK	
Suunnittelija				Päiväys	
				13.03.2024	



1. KATTOPELTI T20-30W-1090 VÄRI RR23 Tummanharmaa
2. SEINÄPELTI T15-115V-1134 VÄRI RR23 Tummanharmaa
3. TERÄSOVI VÄRI RR23 Tummanharmaa
4. PELTILISTAT VÄRI RR23 Tummanharmaa
5. SÄHKÖKESKUS VÄRI RR23 Tummanharmaa
6. PELTILISTAT VÄRI RR23 Tummanharmaa



ALAPOHJA U-ARVO 0,29 W/m²K

PERUSTUSPALKKI
PAINEKYLLÄSTETTY LAUTA
VANERI
ERISTYS 150mm (RUNKO 48x148 k400)
TERVAPAPERI
LATTIALEVY OSB3 22mm
MUOVIMATTO

ULKOSEINÄ U-ARVO 0,29 W/m²K

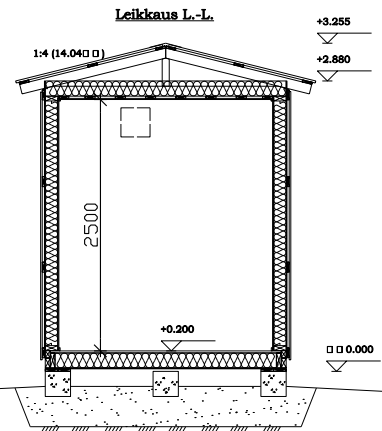
PELTI (RUUKKI T15-115V-1134)
TUULETUSRAKO(NAULAUSTRIMA)
TUULENSUOJALEVY
ERISTYS 125mm (RUNKO 48x123 k600)
HÖYRYNSULKU
MELAMIINIPINTAINEN LASTULEVY 12mm

YLÄPOHJA U-ARVO 0,26W/m²K

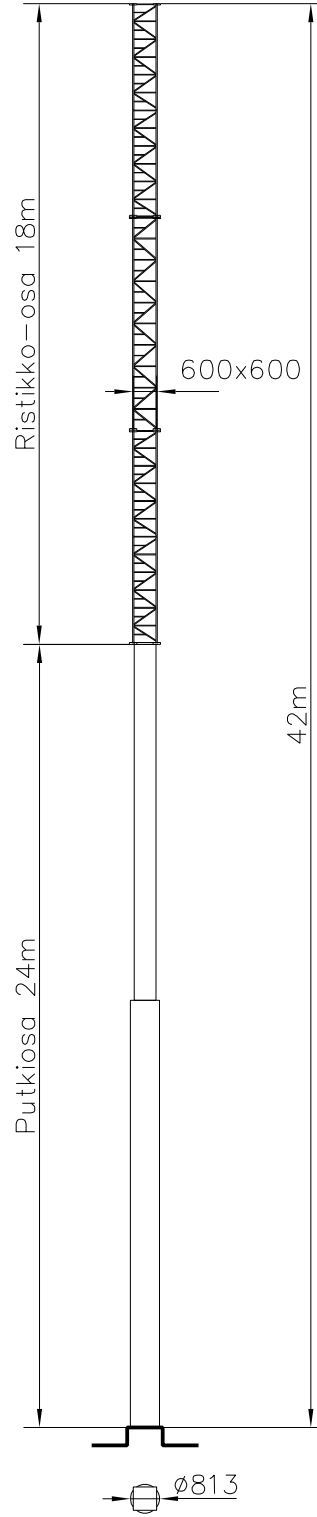
PELTI (RUUKKI T20-30W-1090)
RUOTEET
ALUSKATE
ERISTYS 150mm (NR-RISTIKKO k900)
HÖYRYNSULKU
HARVALAUDOITUS
MELAMIINIPINTAINEN LASTULEVY 12mm

KERROSALA 8,7 m²
TILAVUUS 24,7 m³

PALOLUOKKA P3



K.OSA/KYLÄ 413	KORTTELI/TILA 39	TONTTI/RN:O 1	
RAKENNUSTOIMEPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE ANTENNIMASTO JA LAITETILA METTALANMÄKI, RAAHE LASSURINTIE, 92150 RAAHE			MITTAKAAVA Pohja 1:50 Leikkaus 1:50 Julkisivu 1:50
RAKENNUTTAJA Digita Oy	Oy ESARI Ab Veikontie 3 69600 Kaustinen		PIIRT. JKK
PÄIVÄYS 13.03.2024		suunnittelija RI Juho Kattilakoski	



Materiaali: sinkitty teräs
Masto varustetaan kiipeilyesteellä

K.OSA 4 B	KORTTELI/TILA 39	TONTTI/RNo 1	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS MASTO 42m			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE ANTENNIMASTO JA LAITETILA METTALANMÄKI, RAAHE LASSURINTIE, 92150			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ JULKISIVU	MITTAKAAVAT 1:150
DIGITA OY JÄMSÄNKATU 2 00520 HELSINKI			SUUN.ALA	TYÖ No
			PIIR.No	MUUTOS
			PÄIVÄYS 13.3.2024	YHT.HENK. BÖRJE EXCELL PUH.0408380579

PÄÄTÖS

Päiväys/Datum 22.4.2024

Dnro/Dnr TRAFICOM/4558/05.00.16.00/
2024

Viite/Referens Digita Oy,
lentoestelupahakemus
15.3.2024

Digita Oy

Esa Piirainen

PL 99

00521 HELSINKI

esa.piirainen@digita.fi

Masto, Lassurinmäki, Raahe

Päätös

Lupa seuraavan lentoesteen asettamiseen myönnetään.

Lentoeste:	Lassurinmäki
Tyyppi:	Masto
Sijainti:	
Korkeus:	44.0 m maanpinnasta, 54.0 m merenpinnasta (N2000)
ID-numero:	60719

Päätöksessä on huomioitu Fintraffic Lennonvarmistus Oy:n lausunto Fintraffic 162928, 28.3.2024.

Luvan ehdot

1. Jos estettä ei ole pystytetty 28.3.2026 mennessä, lupa raukeaa.
2. Esteen korottaminen tai sijaintipaikan muuttaminen edellyttää uutta lentoestelausuntoa ja lentoestelupaa.
3. Esteen valmistumisesta, madaltamisesta, poistamisesta ja ylläpitäjän vaihtumisesta on annettava erillinen ilmoitus Traficomille (lentopaikat@traficom.fi). Ilmoituksessa tulee mainita esteen ID-numero.

Tämä lupa ei poista mahdollisten muiden lupien tarvetta.

Sovelletut säännökset

Ilmailulaki (864/2014) 158 §

Ilmailumääräys AGA M3-6

EU 139/2014

Valmistelija ja lisätietoja antaa

Jarmo Rintamäki, puh 029 534 6089, sähköposti jarmo.rintamaki@traficom.fi



Jarmo Rintamäki
ylitarkastaja

Liitteet: Oikaisuvaatimusohje
Maksu: 505 € (asetus Liikenne- ja viestintäviraston maksullisista suoritteista 1168/2023)
Laskutus: Digita Oy

Tiedoksi: esa.piirainen@digita.fi
lentoesteet@fintraffic.fi
atm.fiaf@mil.fi
lentoesteet@finavia.fi
safety@finavia.fi

MAANVUOKRASOPIMUS

1. JOHDANTO

Tämä vuokrasopimus perustuu Raahen kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen 27.11.2023 §359.

1.1 Sopijapuolet Vuokranantaja: Raahen kaupunki, Y-tunnus 1791817-6
PL 62, 92101 Raahе

Vuokralainen: Digita Oy, Y-tunnus 2488970-5
Jämsänkatu 2, 00520 Helsinki

1.2 Vuokra-alue Raahen kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Lassurinmäki 678-413-39-1 noin 150 m² suuruinen liitekartan osoittama alue osoitteessa Lassurintie, Raahе.

2. VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

2.1 Toiminnan määrittely

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla matkapuhelin- ja tietoliikennetukiasematoimintaan.

Vuokralainen on oikeutettu rakentamaan vuokra-alueelle pylväsmaston (korkeus 42 m, ei haruksia) ja laitetalan 9 m² sekä sijoittamaan tarvittavat sähkö-, maadoitus- ja telekaapelit vuokra-alueen ja sen läheiseen maaperään.

Vuokralainen on oikeutettu aitaaman vuokra-alueen tai osan siitä.

Vuokra-alueen ja sillä sijaitsevien rakennusten ja rakennelmien käyttö muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen on kielletty.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä. Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

2.2 Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennusten ja laitteiden kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta vuokra-alueella.

Vuokralainen saa poistaa puuston tukiasemaa varten tarvittavalla alueella. Puusto jää vuokranantajan omaisuudeksi. Muutoin vuokra-alueella tai sen ulkopuolella puustoa ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle.

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

2.3. Maaperän/ pohjaveden pilaantuminen

Vuokranantajan toimesta ei ole tutkittu, onko vuokra-alueella Ympäristösuojelulaissa tarkoitettuja jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Vuokranantaja vakuuttaa ympäristönsuojelulakiin (527/2014) viitaten ettei tällä ole tietoa vuokrattavalla alueella harjoitetusta sellaisesta toiminnasta, joka olisi aiheuttanut maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai että vuokrattavan alueen maaperässä olisi jätteitä tai aineita, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että alue ei Vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Vuokralaisen on ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisesti välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle, jos maahan tai pohjaveteen on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain tarkoittamalla tavalla pilaantunut, Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 14 luvussa säädetään.

Mikäli Vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, kaupungilla on oikeus toteuttaa puhdistaminen Vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset.

2.4 Alivuokraus Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna kirjallista suostumustaan. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus vuokrata kolmannelle antenni- ja laitetilapaikkoja vuokra-alueella sijaitsevasta mastosta ja laitetilasta ilman vuokranantajan suostumusta.

2.5 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

2.6 Tieoikeus ja johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen saa rakennusaikaisen kulkemisen ja huoltoliikenteen kulkuoikeuden vuokra-alueelle Lassurintieltä kevyenliikenteen väylää pitkin.

Katu- ja puistoalueiden käyttö ja kaivaminen muun muassa rakentamisen yhteydessä vaatii teknisestä keskuksesta haettavan erillisen sijoittamis- ja kaivuuluvan. Vuokralainen voi sijoittaa maadoituskaapeleita vuokra-alueen ulkopuolella maanomistajan alueelle luvat saatuaan. Maanomistaja sallii myös lupien varaisten sähköliittymän ja telekaapelien johtamisen vuokra-alueelle omistamansa alueen kautta. Vuokralainen on velvollinen siistimään kaivuujäljet omalla kustannuksellaan.

Vuokralainen sallii kaupungin osoittamien tai vuokra-alueella olevien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen pitämisen tai sijoittamisen vuokra-alueelle ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetusta toimenpiteistä vuokralaiselle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

2.7 Luovutusvelvollisuus

Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta kaduksi tai yleisten rakennusten rakennusmaaksi tai muuksi yleiseksi alueeksi, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan alueen.

Alueen luovuttamisesta aiheutuva haitta korvataan erikseen tehtävällä sopimuksella.

3. VUOKRASUHTEEN KESTO

3.1 Vuokra-aika Vuokra-aika 30 vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.2.2024 ja päättyy 31.1.2054.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetun määräajan päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttöön.

3.2 Uudelleenvuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus kohdassa 3.1 mainitun vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että:

- a) vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa;
- b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
- c) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

4. MAKSUT

4.1 Vuokra Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on tuhatviisikymmentä (1050) euroa. Vuotuinen vuokra maksetaan yhdessä erässä kesäkuun loppuun mennessä laskua vastaan.

4.2 Indeksiehto Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (vuosi 1951 = 100) niin kuin laissa indeksin käytöstä säädetään. Perusindeksi on syyskuun 2023 elinkustannusindeksin pisteluku 2311 ja tarkistusindeksinä maksuvuoden huhtikuun pisteluku. Ensimmäinen tämän sopimuksen mukainen indeksitarkistus tehdään vuoden 2024 vuosivuokraan.

4.3. Maksamattomat vuokrat

Vuokralainen on velvollinen maksamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkoineen, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin 3 vuodelta. Tämän sopimuksen voimaantulo hetkellä vuokra-alueeseen ei kohdistu maksamattomia vuokria.

5. LUNASTAMINEN

5.1 Vuokranantajan lunastusvelvollisuus

Vuokrasuhteen päätyttyä vuokranantaja ei ole velvollinen lunastamaan vuokralaisen omistamaa vuokra-alueella sijaitsevaa rakennusta tai muuta laitetta tai laitosta.

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa maanpäälliset rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta 6 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä ne vuokralaisen lukuun julkisella pakkohuutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuutensa suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

6. MUUT SOPIMUSEHDOT

6.1 Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus kolmannelle maanomistajaa kuulematta. Jos vuokraoikeus on siirretty kolmannelle, on vuokralainen velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle 3 kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten, kun maakaassa (540/95) on säädetty.

6.2 Muu rakentaminen

Vuokra-alueen läheisyydessä ei saa tehdä mastoa tai laitetilaa vaarantavia töitä tai muutoinkaan vaarantaa vuokrakohteen toimintaa.

6.3 Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

6.4 Vahingonkorvaus

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan ja korjaamaan tukiaseman pitämisestä aiheutuneet vahingot heti vahingon tapahduttua tai erikseen sovittavalla tavalla.

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, eikä korjaa rikkomustaan kohtuullisessa ajassa vuokranantajan kirjallisesta huomautuksesta huolimatta, voidaan hänet velvoittaa maksamaan vuokranantajalle, paitsi vahingonkorvausta, myös sopimussakkoa vuokranantajan harkinnan mukaan kulloinkin rikkomuskohtaisesti enintään 4.1 kohdassa mainitun vuotuisen vuokramaksun viisinkertaisen määrän.

6.5 Lisäehdot

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan jätelakia ja sen nojalla annettuja määräyksiä. Vuokra-alueen tai sen osan aitaamisesta sovittava erikseen vuokranantajan kanssa.

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea ja saada kiinnitys tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

Siltä osin, kun jostakin asiasta ei tässä ole sovittu, sovelletaan maanvuokralakia.

6.6 Sopimuksen päättymisen

Sopijapuolella on oikeus irtisanoa tai purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) säädetyillä perusteilla.

Vuokralaisella on oikeus purkaa sopimus, mikäli se ei saa tarvittavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Vuokranantajan on palautettava maksettu vuokra takaisin vuokralaiselle sopimuksen purkamisen jälkeen. Jollei rakennus- tai toimenpide lupaa myönnetä, ei kumpikaan osapuoli ole toiselle korvausvelvollinen.

Vuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus kesken sopimuskauden kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli vuokralaisella ei ole enää käyttöä vuokrakohteelle. Jos vuokralainen irtisanoo sopimuksen kesken vuokrakauden, ei maksettua vuokraa kuitenkaan palauteta vuokralaiselle.

Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin, kuten edellä kohdassa 5.1 on määrätty.

6.7 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla ja toissijaisesti vuokranantajan kotipaikan alioikeudessa.

6.8 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja kun Raahen kaupungin viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Osapuolet sitoutuvat toimittamaan toisilleen em. päätöksiä koskevat asiakirjat viipymättä päätösten tekemisen/lainvoimaisuuden jälkeen.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

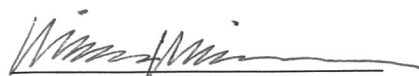
ALLEKIRJOITTAMINEN

Raahessa 15. päivänä tammikuuta 2024.

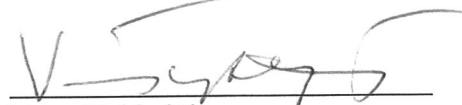
Helsingissä 31. päivänä tammikuuta 2024.

Vuokranantaja: Raahen kaupunki

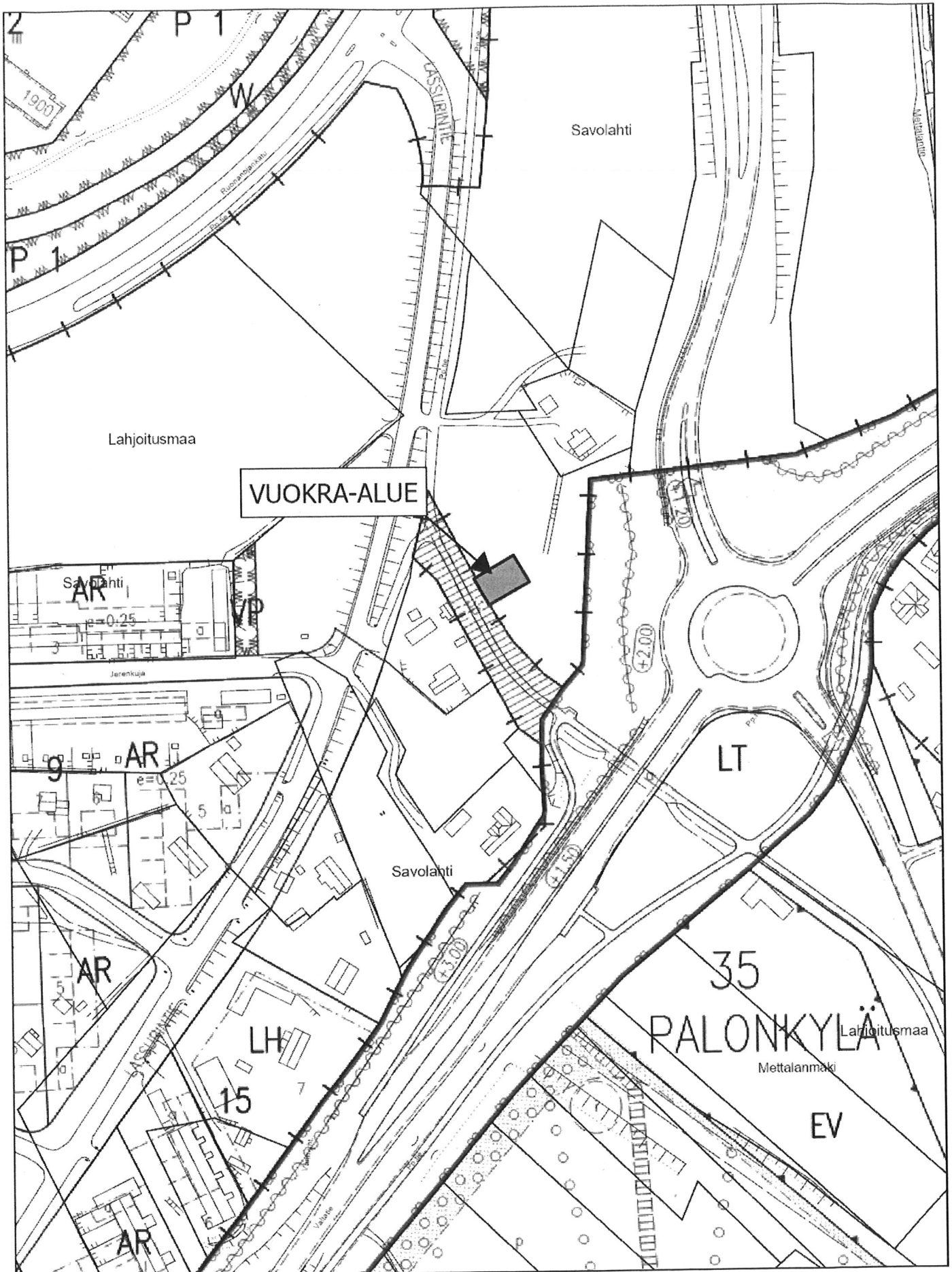
Vuokralainen: Digita Oy



Mikko Moilanen
kaupungingeodeetti



Vesa Tykkyläinen
toimitusjohtaja



Digita Oy MRA 64 § selvitys

Raahe, Mettalanmäki

14.2.2024

Luottamuksellinen



DIGITA

Selvitys hankkeen vaikutuksesta maisemaan

- Masto sijoitetaan kiinteistön 678-413-39-1 alueelle.
- Masto on 42 m korkea, vapaasti seisova putkimasto, jonka alaosa on putkea ja yläosassa ristikkoa johon antennit asennetaan. Maston juurelle rakennetaan 8,7 m² laitetila.
- Mastoa ei merkitä lentoestemerkinnöillä tai -valoilla.
- Putken väri on harmaa, joten se sulautuu kohtuullisesti maisemaan ja sen alaosa peittyi/maisemoituu suhteellisen hyvin ympäröivän puistoalueen puuston sekaan.
- Maston (ylä)ristikko-osa ja antennit tulevat ympäröivien puunlatvustojen yläpuolelle.
- Maston ympäristöhaitat ovat lähinnä visuaalisia, kaukomaisemassa masto on neulamainen kohde. Laitetila on varsin pieni ja näkyy vain läheltä. Laitetilan väri on harmaa ja se maisemoituu hyvin aluetta ympäröivän puuston sekaan. Tukiasemalaitteet asennetaan laitetilaan ja antennit ja radioyksiköt asennetaan mastoon.
- Laitetilan sisällä olevat laitteet aiheuttavat jonkin verran ääntä (ilmanvaihto), sen ääni kuuluu vain aivan laitetilan lähituntumassa.

Selvitys hankkeen vaikutuksesta naapureihin ja ympäristöön

- Maston perustuksen rakentaminen edellyttää maanrakennustöitä. Perustus tehdään joko paikallavalettavalla betonianturalla tai kallioperustuksena. Perustus saatetaan joutua paaluttamaan, mikäli maapohja sitä vaatii. Maadoitusverkko upotetaan maaperään perustan ja laittilan ympärille. Maanrakennustyöt rajoittuvat maston ja tulotien alueelle.
- Laitetila tuodaan rakentamispaikalle valmiiksi koottuna ja nostetaan elementtiperustuspalkkien päälle.
- Masto tuodaan tehtaalta osissa ja kasataan rakentamispaikalla. Masto kasataan ja nostetaan pystyyn autonosturilla.
- Laitetila ja masto eivät aiheuta ympäristöhaittoja. Laittilan sisällä olevat laitteet aiheuttavat jonkin verran ääntä (ilmanvaihto), sen ääni kuuluu vain aivan laittilan lähituntumassa.
- Huoltoyhteys mastolle rakennetaan kevyenliikenteenväylältä..
- Maston ja laittilan rakentaminen kestää noin 3-4 vk. Rakentamisesta aiheutuu jonkun verran melua lähiympäristöön ja rakentamispaikalla liikkuu työkoneita.
- Huoltotiellä liikennöidään vain muutamia kertoja vuodessa rakentamisajan jälkeen, joten siitä ei muodostu uutta häiritsevää liikennettä lähialueelle.
- Mastoon asennetaan kiipeilynestomekanismi.
- Mastoon ei kerry jäätä ja lunta huomattavia määriä, joten masto ei aiheuta jäävaaran kannalta rajoituksia ympäristön käyttöön.
- Laitetila liitetään sähkö- ja kuituverkkoon.
- Ohessa on havainnollistettu Digitan käyttämää masto- ja tilaratkaisua. Ohessa on myös mastot maisemassa-piirustus havainnollistamaan asiaa.

Digitan käyttämä masto ja laitetila sekä niiden käyttötarkoitus

- Maston korkeus 42m.
- Laitetilan mitat n. 2,5 x 3,5m.
- Oma sähköliittymä.
- Ei aiheuta ääntä juurikaan, laitetilan seinässä on puhallin.
- Väriyksen voi määritellä tarpeen mukaan (perusväri on harmaa).
- Mastoon ei tule haruksia.
- Mastoon ei tule lentoestevaloja tai -maalauksia.



Digita noudattaa tukiasemarakentamisessaan kulloinkin voimassa olevia lakeja ja viranomaismääräyksiä. Tukiasemien rakentamista ja käyttöä koskevat esimerkiksi sähkömagneettista säteilyä säätelevät lait ja määräykset, joiden noudattamista valvoo Säteilyturvakeskus eli STUK.

Suunniteltu uusi masto on monioperaattorimallia, joka mahdollistaa useiden operaattoreiden laitteiden sijoittamisen mastoon. Digitan tarkoituksena onkin vuokrata maston ja laitetilan tiloja teleoperaattoreiden ja muiden toimijoiden käyttöön. Mastojen yhteiskäyttö vähentää tarvittavien mastojen kokonaismäärää ja mastoista aiheutuvaa rasitusta naapurustolle.

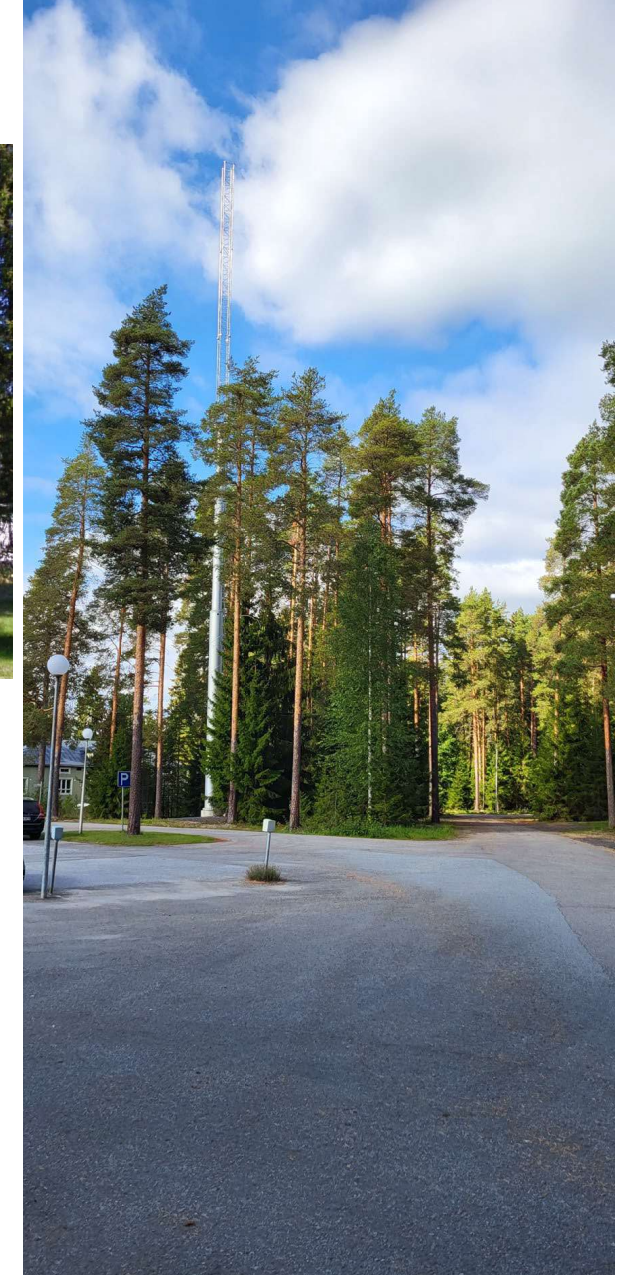
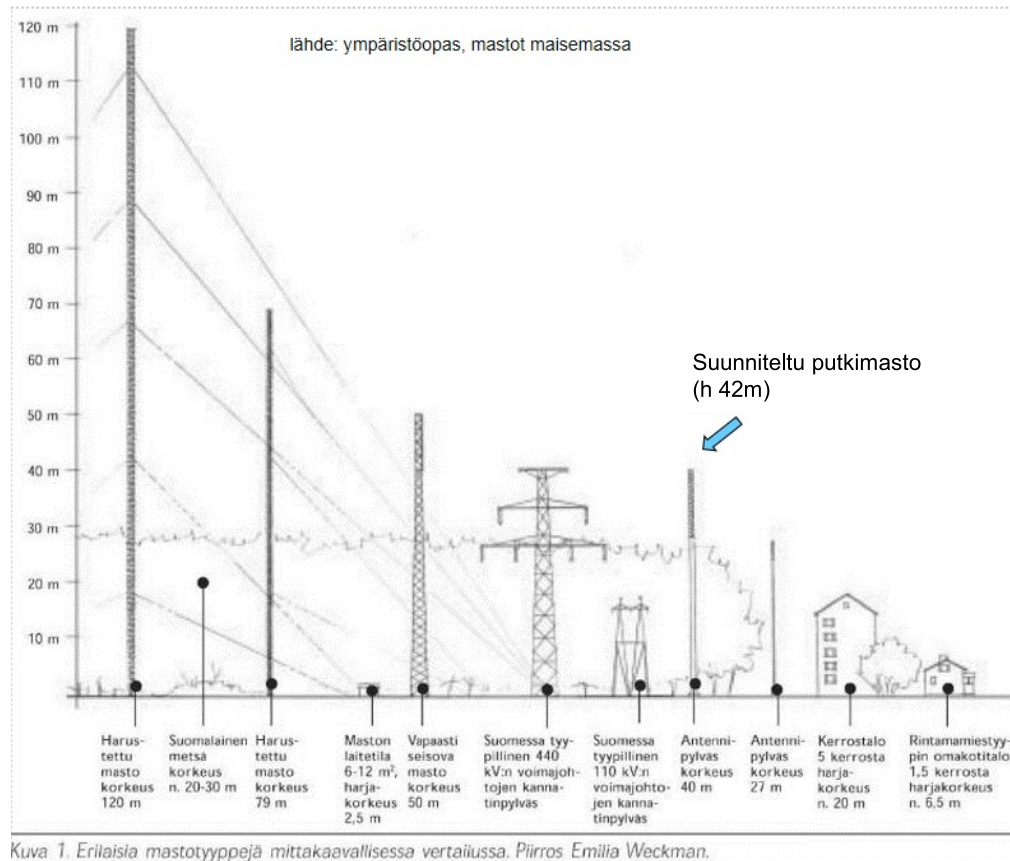
Mastoa käytetään Digitan tv-, radio- ja IoT-palveluiden lisäksi teleoperaattoreiden 2G, 4G & 5G-palveluiden mahdollistamiseen tai parantamiseen alueella.

Toimivat yhteydet kaikkialla Suomessa ovat sujuvan ja turvallisen arjen edellytys

- Suomen tavoitteena on kattaa koko maa huippunopeilla 5G-verkoilla lähivuosien aikana. 5G-verkkojen avulla voidaan toteuttaa huippunopeita ja langattomia tiedonsiirtoyhteyksiä, jotka mahdollistavat uusia digitaalisia palveluja ja liiketoimintaa mm. liikenteessä, teollisuudessa ja terveydenhuollossa.
- 5G-verkon rakentaminen koko maahan edellyttää satojen uusien mastojen rakentamista Suomeen lähivuosien aikana.
- Toimivat yhteydet kaikkialla Suomessa ovat sujuvan ja turvallisen arjen edellytys.
- Tukiasemien rakentaminen on viestintäpalvelulain (7.11.2014/917) 1 §:ssä asetettujen tavoitteiden mukaista. Ne
 - edistävät sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistavat, että viestintäverkkoja ja -palveluja on kohtuullisin ehdoin saatavilla koko maassa ja
 - varmistavat, että viestintäverkot ja -palvelut ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia sekä hinnaltaan edullisia

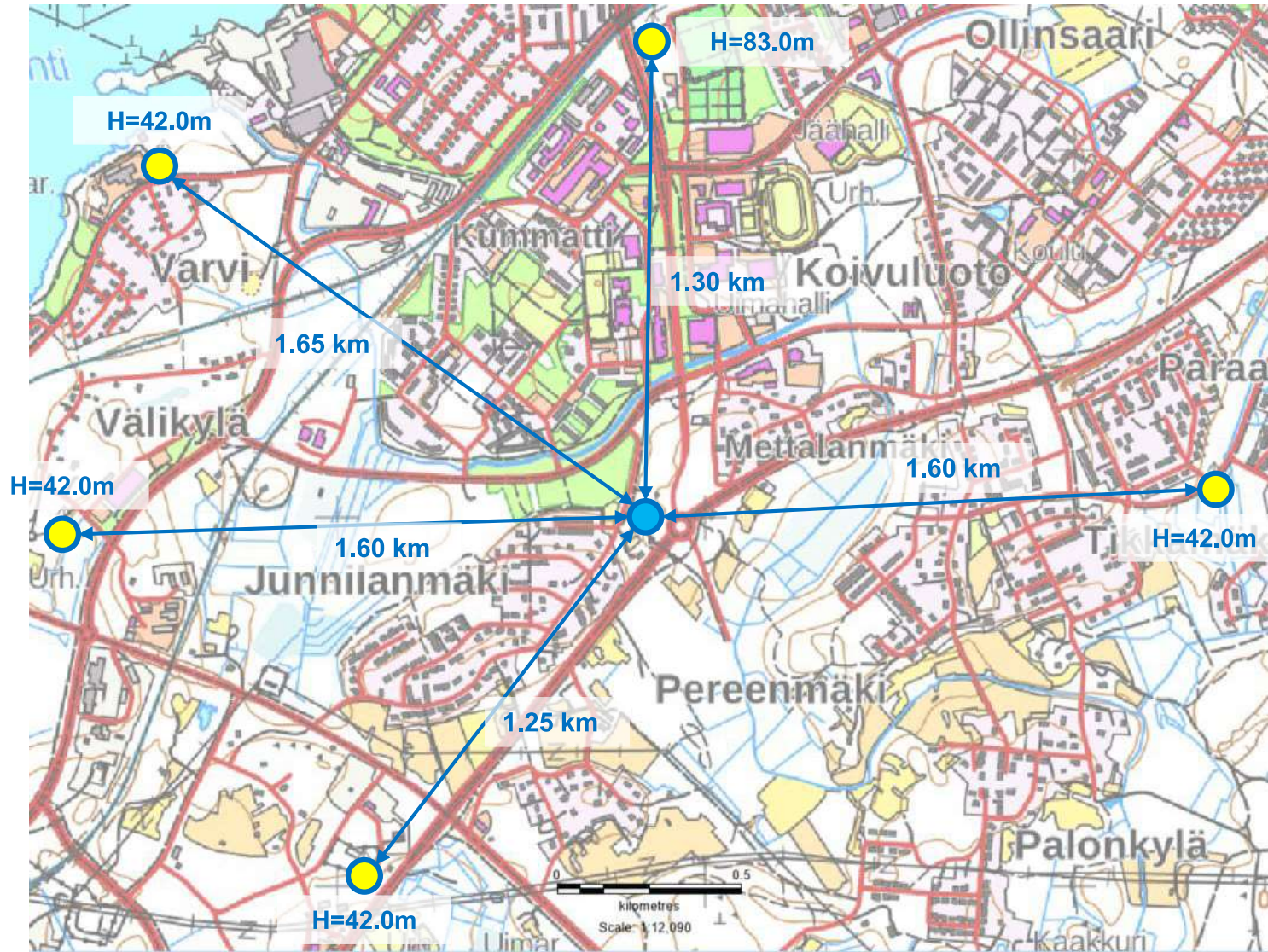
Mastot maisemassa piirustus

Esimerkki vastaavasta toteutetusta ratkaisusta



Olemassa olevat lähimastot

Rakentamispaidan lähellä olevat muut mastot kartalle merkattuna ja etäisyydet niihin



● Uusi 42m korkea masto
Raahe, Mettalanmäki

Valmistuu XXXX

Osoite: Lassurintie 8
92150 RAAHE

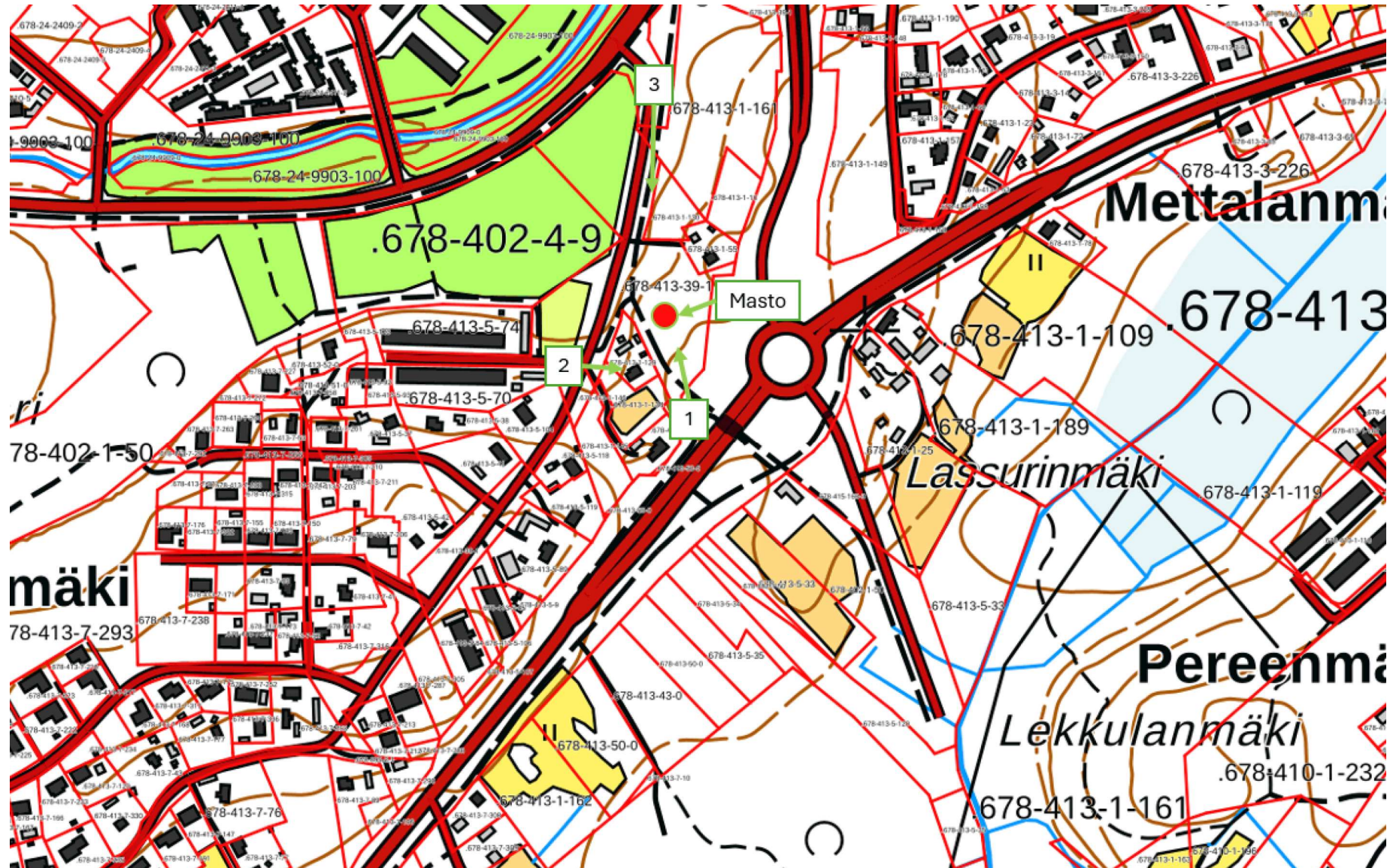
● Lähimasto, korkeus yli 20m

Perustelut uuden maston rakentamiseksi

- Mobiiliverkon täydennysrakentamisen tarkoitus on parantaa mobiiliverkon dataliikenteen kapasiteettia päätelaitteissa ja täydentää mobiiliverkon peittoa. Haetun maston tarvealueella on analysoitua ja selvitettyä tarvetta matkapuhelinverkon peittoalueen ja kapasiteetin parannukselle.
- Lähimmät olemassa olevat tietoliikennemastot ovat nyt haetusta uudesta paikasta pohjoiseen ja lounaaseen (1,3 km ja 1,25 km). Lähimmät em. mastot ovat liian kaukana tarvealueeseen nähden ja niiden kapasiteetti ei riitä nyt haetulle maston peittoalueelle. Ko. mastot on esitetty seuraavan dian kartalla. Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita. Sen kapasiteetti on siis rajallinen. Kunkin tukiaseman mobiilidatakapasiteetti jakautuu tukiaseman peittoalueella olevien käyttäjien kesken ja on siten suoraan verrannollinen alueella asuvien, työskentelevien ja liikkuvien ihmisten lukumäärään ja heidän etäisyyteensä tukiasemasta. Tämän vuoksi tukiasemia täytyy olla suhteellisen taajaan asutuskeskusten alueella; paikasta riippuen, 500-1000 metrin etäisyyksillä toisiinsa nähden (riippuen mm. maastoesteistä ja asutuksen määrästä). Tässä suunnitellussa tukiasemapaikassa on kyseessä 4G/5G –tukiasema.
- Vaihtoehtoisia tai olemassa olevia ja radioteknisesti (peittoalueet ja signaalin kulkeminen ympäristössä) tai muun alueiden käytön näkökulmasta sopivia paikkoja ei ole löytynyt nyt esitetyn paikan lisäksi.
- Verkkoa parannetaan lähtökohtaisesti ensiksi olemassa olevia antennipaikkoja hyödyntämällä.
- Suunniteltu uusi tukiasema tukee muuta verkkorakennetta. Siihen voidaan sijoittaa kaikkien operaattoreiden tukiasemat.
- Yllämainituilla perusteilla jo olemassa olevat tukiasemat ja antennipaikat eivät sovellu suunniteltuun käyttötarkoitukseen tarvealueelle.
- Masto parantaa matkaviestinpalveluita myös ympäröivillä alueilla.
- Maston rakentaminen on digitaalisen infran rakentamista/yleishyödyllistä infrarakentamista.
- Hankkeelle on erityinen syy: varmistaa ja edistää sähköisten mobiiliviestintäverkkojen toimivuus, toimintavarmuus ja yhteyksien hyvä laatu ja kapasiteetti tarvealueella.

Havainnekuvat, indeksikartta

Karttaan on merkitty mistä kohtaa havainnekuvat on otettu ja mihin suuntaan



Havainnekuvat

Kuvissa viittaukset indeksikarttaan



Havainnekuvat

Kuvissa viittaukset indeksikarttaan



Havainnekuvat

Kuvissa viittaukset indeksikarttaan

