

# RAAHEN KAUPUNKI

# KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

kaava-alue

ei detaljikaavaa

<b>KIINTEISTÖ</b> (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414)Kopsa (415) Pattijoki (416)Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	<table border="0"> <tr> <td><b>Kylä</b></td> <td><b>Tila</b></td> <td><b>RN:o</b></td> </tr> <tr> <td><b>413</b></td> <td><b>Lassurinmäki</b></td> <td><b>39:1</b></td> </tr> </table> <p>Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.</p>	<b>Kylä</b>	<b>Tila</b>	<b>RN:o</b>	<b>413</b>	<b>Lassurinmäki</b>	<b>39:1</b>
<b>Kylä</b>	<b>Tila</b>	<b>RN:o</b>					
<b>413</b>	<b>Lassurinmäki</b>	<b>39:1</b>					
<b>KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS</b>	<b>LUPAKARTTA</b>						
<b>KAAVATIEDOT</b>	<p>Asemakaava nro vahv.                  laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana                  rantakaava Kv                  osayleiskaava Kv <b>29.5.2017</b></p> <p><input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53)  <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)</p>						
<b>TONTTIJAKO</b>	<p>tonttijako, nro hyväksytyt</p> <p><input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa</p> <p>MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei                  MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei                  MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei</p>						
<b>LIITE NRO</b>	<p>2 <b>kiinteistörekisterin karttaote 1:5000</b>                  tonttikartta                  ote asemakaavasta nro                  ote kaavamääräykset                  ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000</p> <p>1 <b>ote kantakartasta 1:2000</b>                  katukorkeusilmoitus 1:500                  ote toimituskartasta                  maastotietokanta</p> <p>3 <b>osayleiskaava</b> <input checked="" type="checkbox"/> oikeusvai kuttainen                  3 <b>kaavamerkkien selitys</b></p> <p>Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit</p>						
<b>ALLEKIRJOITUS</b>	<p style="text-align: right;">Hannu Patanen                  maankäyttöinsinööri</p> <p>Raahе, <b>27.3.2024</b></p>						
<b>TILAAJA</b>  Digita Oy	<p>Tilaus nro <b>24/2024</b>                  Lunastus: <b>50 €</b> Alv 0 %</p> <p style="text-align: right;"><b><u>Yhteensä 50€</u></b></p>						

-----

**81 §**

**Tonttijaon oikeusvaikutukset**

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

-----

**53 §**

**Kiellot asemakaavaa laadittaessa**

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

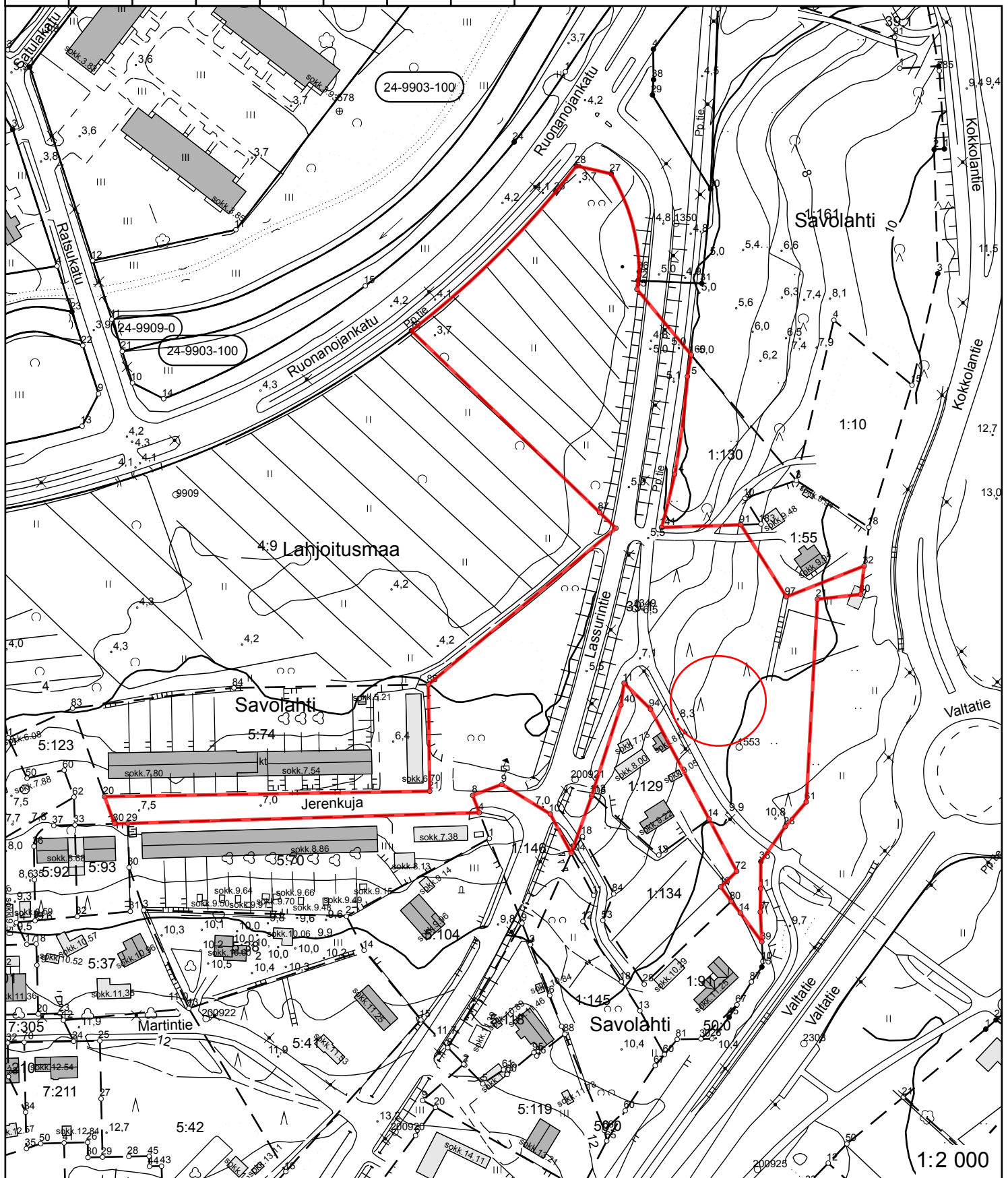
-----

**128 §**

**Maisematyölupa**

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-



Kylä  
413

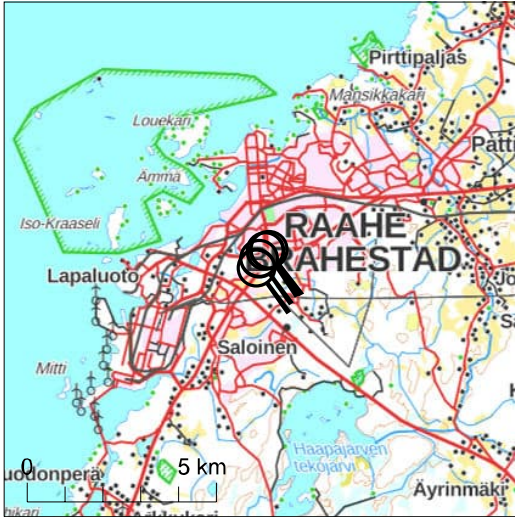
Tilan nimi  
Lassurinmäki

Rek.Nro  
39:1

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivuu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus  
Lupakartta

Ei maastotarkistusta  
Kartta tulostettu: 26.3.2024

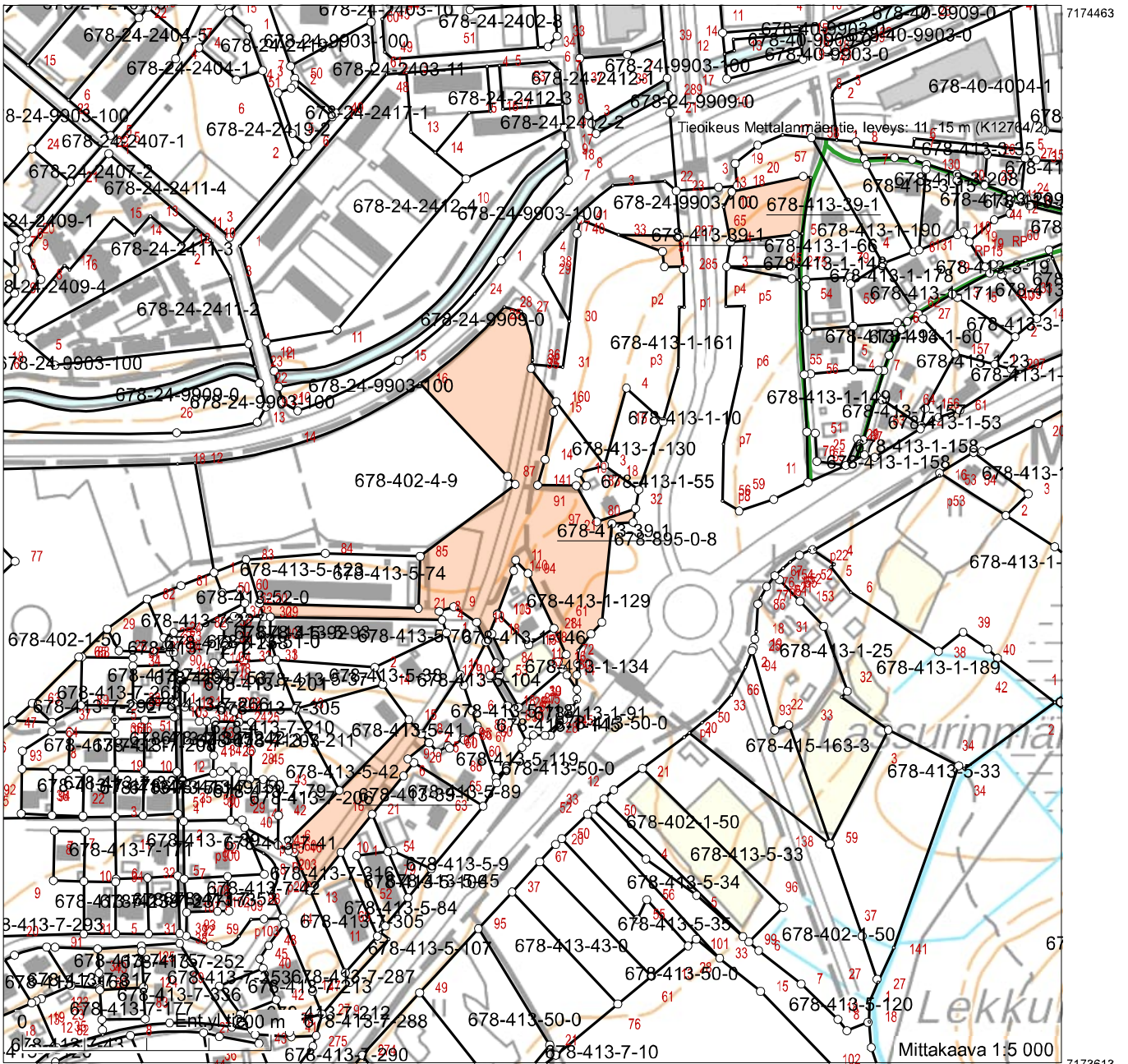


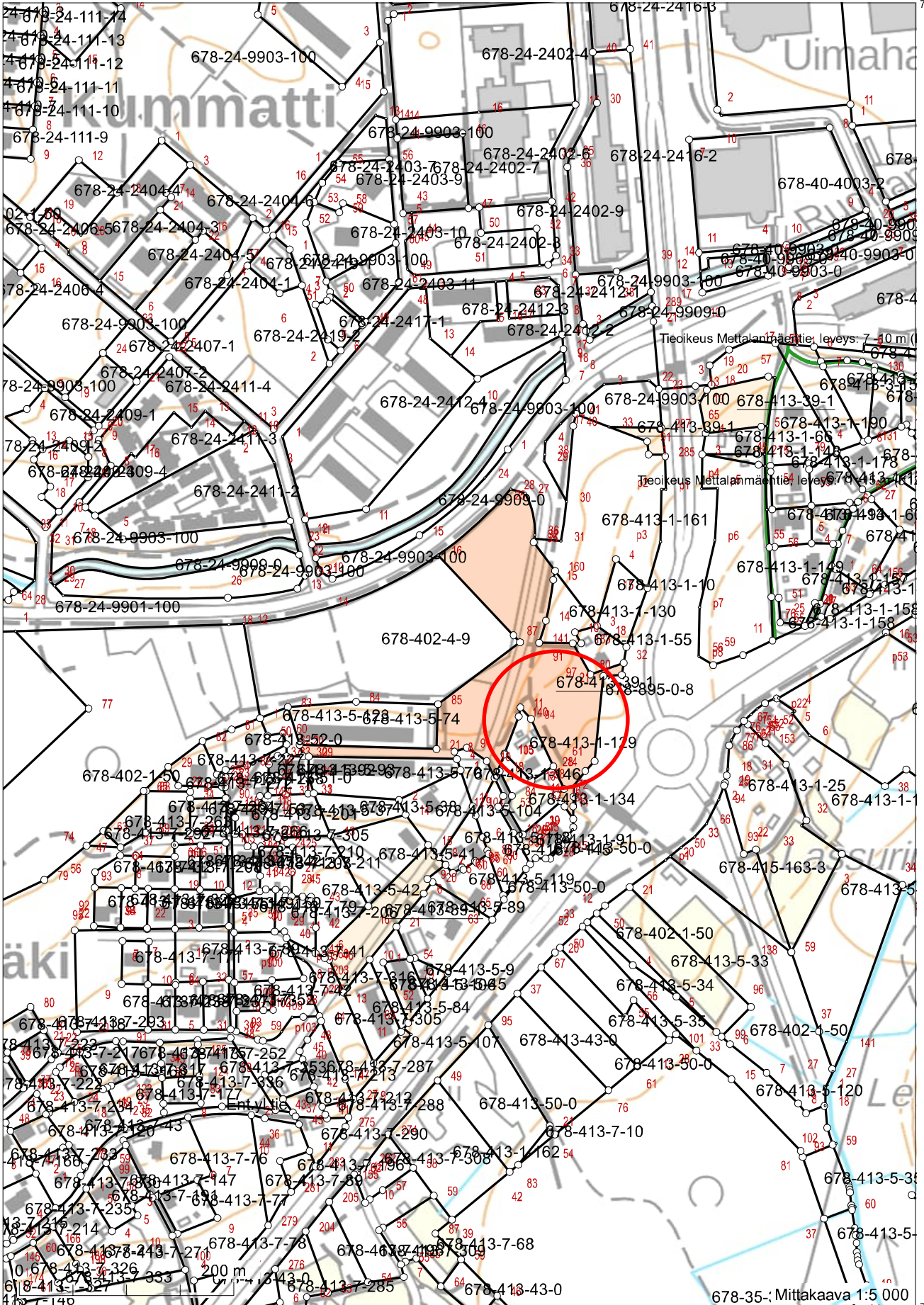
Kiinteistötunnus: 678-413-39-1  
 Nimi: Lassurinmäki  
 Rekisteriyksikkölaji: Tila  
 Kunta: Raahе (678)  
 Palstojen lukumäärä: 4

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.3.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

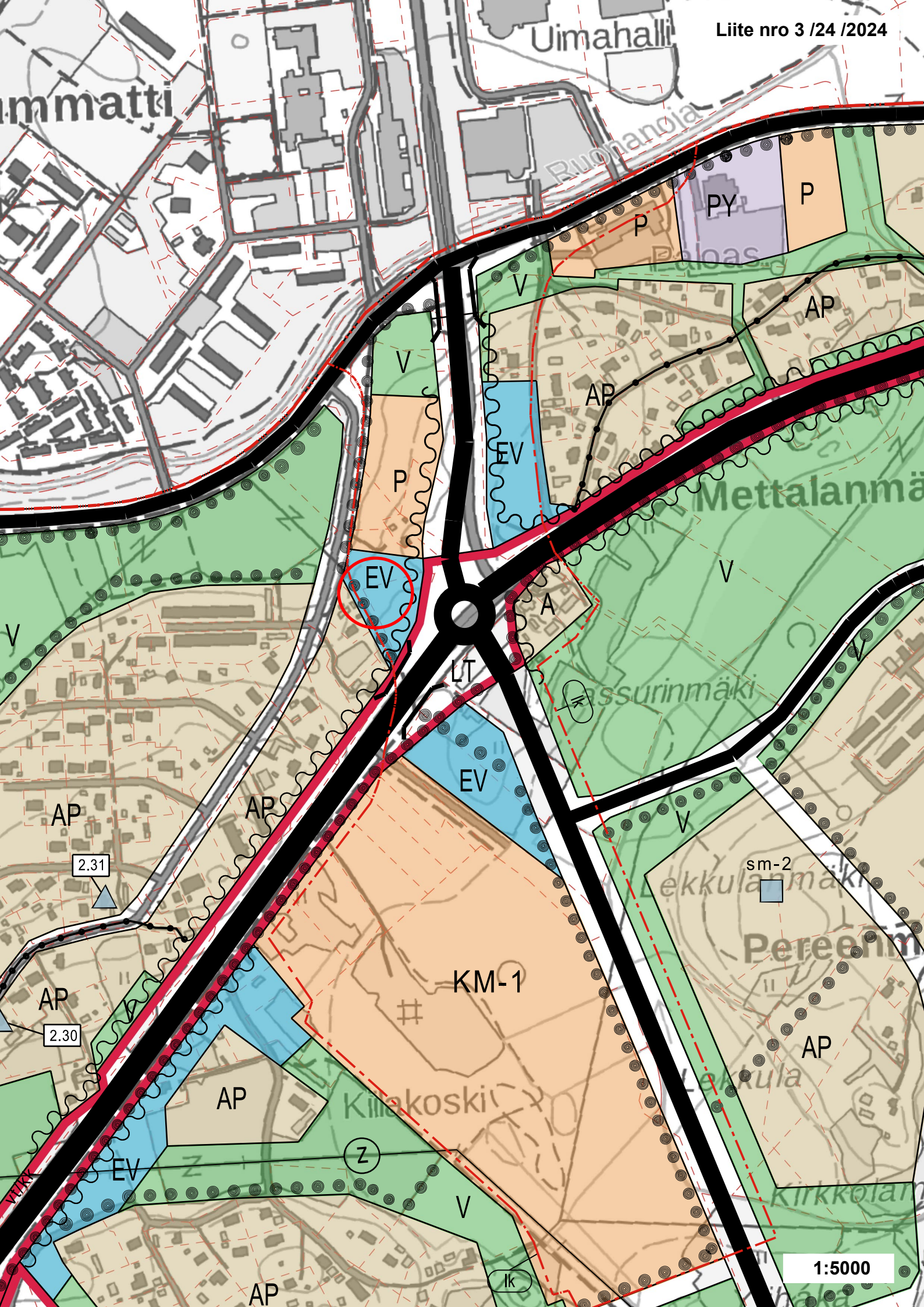




7174674

7173459

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN  
Taustakartta on viitteellinen.



## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<b>A</b>	Asuntoalue.
<b>AP</b>	Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan pääasiassa pientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
<b>KM-1</b>	Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Suunnittelumääräykset: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa yksi merkityksellään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittyä.</li> <li>- Suuryksikön enimmäismitoitus kerrosalaneliömetreinä on 40 000 k-m<sup>2</sup>, josta päivittäistavara-alueen osuus on enintään 4500 k-m<sup>2</sup>.</li> <li>- Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa vähittäiskaupan suuryksikön lisäksi ko. päätoimintaa tukevia toimintoja ja palveluja.</li> <li>- Kaupan suuryksikön toteuttamisen ajoitus tulee sitoa muun yhdyskuntarakenteen ja toimivien liikenneyhteyksien toteuttamiseen.</li> <li>- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueen saavutettavuuteen joukko- ja kevyellä liikenteellä on kiinnitettävä erityistä huomiota.</li> </ul>
<b>P</b>	Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue. Alue varataan pääasiassa hallinnolle ja yksityisille palveluille, kuten erikoistavaran kaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille.
<b>PY</b>	Julkisten palvelujen alue. Alue varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden julkisen yhteisöjen toimintaa varten. Alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja asumista.
<b>TP</b>	Työpaikka-alue. Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle, kuten palveluille, hallinnolle ja sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Vähäinen asuminen on alueella sallittua. Asemakaavoituksella tulee edistää hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisän ympäristön muodostumista.
<b>TY</b>	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue varataan sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön kohtuutonta melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa.
<b>V</b>	Virkistysalue. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128 §:n mukainen maisematyöluva.
<b>LT</b>	Yleisen tien alue.
<b>LH</b>	Huoltoasema-alue.
<b>ET</b>	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
<b>EV</b>	Suojaviheralue.
<b>SM-1</b>	Muinaismuistoalue. Kertunkangas (1000030097) kiviryökkö- ja kivikkokuoppa-alue

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.  
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

Meluntorjuntatarve.

Alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja.  
Alue pidetään maisemalliset ja luontoarvot turvaavassa käytössä. Aluetta muutettaessa huolehditaan sen erityisten arvojen säilymisestä.

Raahan laatuikäytävä.  
Laatuikäytävävyöhyke sisältää monipuolisia palveluja ja keskusta-asumista. Vyöhykkeestä muotoutuu kaupunkikeskustan julkisivu ja se vaikuttaa koko kaupungin imagoon. Ympäristöä eheytetään ja tiivistetään täydennysrakentamisen avulla. Toteutuksessa on pyrittävä vetovoimaiseen sekä korkeatasoiseen kaupunkirakenteeseen ja -kuvaan.

Vallatie/kantatie.

Yhdystie/kokoojakatu.

Kiertoliittymä.

Liikennetunneli.

Kevyen liikenteen alikulku.

Ohjeellinen kevyen liikenteen alikulku.

Ulkoilureitti.

Kevyen liikenteen reitti.

Johto tai linja.

Uusi voimajohto.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Muinaismuistokohde.  
Lekkulanmäki (1000030098) kivikkokuoppakohde

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.  
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

Suojelukohde.

Kohteet, joilla on maakunnallisesta merkittävyyttä. Rakennusten purkaminen on kielletty ja ympäristö säilytettävä, kunnes rakennussuojelu on ratkaistu.

Suluissa oleva numerointi viittaa "Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet" inventointiraportissa käytettyyn numerointiin.

2.30 Öörnin sotilastorppa, Junnilanmäki (vk) (37). Suojeltu rakennussuojelulailla.

2.31 Fredrik Gabriel Hedbergin syntymäkot, Junnilanmäki (38). Suojeltu rakennussuojelulailla.

Pohjanmaan rantatie v. 1785.  
Rantatien piirteitä jossain määrin säilynyt.


# RAAHE 2040

## Mettalanmäen osayleiskaava

Mettalanmäen oikeusvaikutteinen osayleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaava sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämisessä.

Yleiskaavamääräykset asemakaavan ulkopuolisilla alueilla:

- Maa- ja metsätalouden rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle pääsääntöisesti perinteiseen tapaan pihapiirin ympärille maisemaan sopeutuvasti. Rakennettaessa metsän ja pellon vaihtumisvyöhykkeelle on pidettävä huoli siitä, että maisemallisesti arvokas metsänreuna säilyy ehyenä.
- Uudisrakentamisen tulee mittaasuhteiltaan, muodoltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja väreiltään sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan ja muuhun ympäristöön.
- Vesistöjen vaikutuspiiriin rakennettaessa on selvittävä tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus.
- Alueilla, jotka eivät ole viemäriverkoston piirissä, jätevedet tulee käsitellä kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla siten, että valtioneuvoston asetus (542/2003) jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten ulkopuolisilla alueilla toteutuu.
- Mastojen ja muiden maisemassa näkyvien rakennelmien sijainti ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Nämä rakennelmat tulee mahdollisimman hyvin sovittaa ympäristöönsä erityisesti maisemallisesti arvokkailta alueilla.
- Liikenteen melulta suojautuminen tulee selvittää tapauskohtaisesti kunkin hankkeen yhteydessä. Valtioneuvoston päätös (993/1992) melutason ohjearvoista on huomioitava alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tai luparatkaisuissa ja toteutuksessa.

TEKNINEN PALVELUKESKUS					
 <b>RAAHEN KAUPUNKI</b>					
Alueen nimi ja suunnitelma			Mittakaava		
<b>Mettalanmäen osayleiskaava</b>			<b>1:5000</b>		
			Päiväys		
			10.4.2017		
Kaavan numero	Arkistot.	CAD:nunus	Suunnittelija	Piirtäjä	
			Arkkitehtistudio EMP Oy/ Arkkitehti Esko Pujola	Ella Tikka	
Maankäytön suunnittelu	8.12.2016 §22, 13.2.2017 §28	Kaupunginhallitus	12.12.2016 §523, 20.2.2017 §79	Kaupunginvaltuusto	29.5.2017 §55
	18.4.2017 §12		8.8.2017 §189	Alekirjoitus	Kaavoitusplätkäkö Anu Syrjäpalo
Kaava lainvoimainen		25.7.2017	Kaavan voimaantulo	4.8.2017	
KAAVOITUS			Ruskatie 1 92140 Pattijoki	Postilokero 62 92101 Raah	Puhelin (08) 439 3111
			Faksi (08) 439 3161	www.raah.fi/kaavoitus	