

## **Pattasten moduulikoulun option käyttö**

294/10.1003.100302/2020

Rakennetun ympäristön lautakunta 15.12.2020 § 203

Rakennetun ympäristön lautakunta 16.03.2021 § 29

### **Moduulikoulun hankkiminen Pattasten yläasteelle**

Rakennetun ympäristön lautakunta 08.05.2024 § 68

380/10.03.02/2024

Valmistelija

Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen

Parmaco Oy:n vuonna 2021 rakentama moduulikoulu on ollut Raahen kaupungilla vuokralla viimeisen kolmen vuoden ajan. Tiloissa opiskelee ja työskentelee Pattasten yläkoulun n. 330 oppilasta ja n. 35 opetustoimen henkilöä.

Vuokra-aika on alkamispäivästä lukien vähintään 60 kuukautta ja päättyy aikaisintaan 30.9.2026. Vuokralaisella on oikeus käyttää 48 kuukauden optiokausi tai lunastaa tilat vähimmäisvuokra-ajan jälkeen. Optiokauden oikeuden käyttämisestä on vuokralaisen annettava erillinen kirjallinen päätös ennen 3. sopimusvuoden päättymistä.

Vuokratilat ovat olleet toiminnallisesti hyvät ja Parmaco Oy on täyttänyt odotukset tilojen toimittajana esimerkillisesti. Opetustoimen toiminnan takaamiseksi Pattasten yläkoululla on välttämätöntä hyödyntää sopimuksessa kirjattu 48 kk optiokausi 30.09.2030 saakka.

Asiakohta käsitellään tulevaisuuslautakunnan ja rakennetun ympäristön lautakunnan toukokuun kokouksissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Rakennetun ympäristön lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että sopimuksen mukainen 48 kk mittainen optiokausi käytetään 30.09.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Opetuksen vastuurehtori Anne-Maria Tokola poistui kokouksesta tämän asiakohdan jälkeen klo 17.56.