

## Tilannekatsaus / Valitus rakennetun ympäristön lautakunnalle

Lupa- ja valvontajaosto 10.04.2024 § 28

|              |   |
|--------------|---|
| Valmistelija | Johtava rakennustarkastaja Arola Juha   |
|              | <p>Raahen kaupungin rakennus- ympäristövalvontaan on saapunut valitus kirje 12.3.2024. Valitus koskee Saloisissa huonoon kuntoon päästettyjä kiinteistöjä, joissa on hylättyjä rakennuksia ja hoitamattomia pihoja.</p> <p>Valitus on osoitettu Rakennetun ympäristön lautakunnalle ja valitus käsitellään Lupa- ja valvontajaoston kokouksessa 10.4.2024, koska Lupa- ja valvontajaosto toimii Rakennetun ympäristön lautakunnan alaisuudessa päättävänä rakennusvalvontaviranomaisena.</p> <p>Ilmoituksen perusteella rakennus- ja ympäristövalvonta suorittaa ilmoitetuille kiinteistöille tarkastuksen kevään 2024 aikana. Jos tarkastuksella havaitaan epäkohtia, voi rakennusvalvontaviranomainen määrätä rakennuksen korjattavaksi ja sen ympäristön siistittäväksi maankäyttö- ja rakennuslain 166 § ja 169 §:n nojalla.</p> <p>Saloiisiin suoritettiin kevätkatselmuskierros 2018, jolloin kiinteistöjen kuntoon kiinnitettiin huomiota. Saapuneen valituksen perusteella osa kiinteistöistä on edelleen huonokuntoisia ja se voi johtaa hallintopakkokäsittelyn avaamista uudelleen kiinteistöjen osalta.</p> |
| Liite        | Valitus rakennetun ympäristön lautakunnalle   |
| Esittelijä   | Johtava rakennustarkastaja Arola Juha   |
| Päätösesitys | Lupa- ja valvontajaosto päättää, että rakennus- ja ympäristövalvonta suorittavat kevään 2024 aikana tarkastukset valituksessa osoitetuille kiinteistöille.  |
| Päätös       | Hyväksyi esityksen.   |

Lupa- ja valvontajaosto 08.05.2024 § 38

261/10.03.02/2024

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Raahen kaupungin rakennus- ympäristövalvontaan saapui valitus kirje 12.3.2024. Valitus koski Saloisissa huonoon kuntoon päästettyjä kiinteistöjä, joissa on hylättyjä rakennuksia ja hoitamattomia pihvoja.

Rakennusvalvonta on suorittanut katselmukset valituksessa osoitetuille kiinteistöille 16.4.2024. Katselmuksesta on laadittu tiedoksi tilannekatsaus. Rakennusvalvonta lähettää kehotukset ja selvityspyynöt kiinteistöille, joissa todettiin epäkohtia.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Päätösesitys Tuodaan tiedoksi tilannekatsaus.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Aimo Karppinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 15.29 - 15.30 väliseksi ajaksi esteellisenä (intressijääviys).