

# Rakennus- ja ympäristövalvonnan yhteistoimintasopimuksen purkaminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.04.2024 § 52

275/00.04.01/2024

Valmistelija

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Raahen kaupungilla ja Siikajoen kunnalla on toistaiseksi voimassa oleva yhteistyösopimus koskien rakennus- ja ympäristövalvonnan palveluita. Nykyinen sopimus on ollut voimassa 1.1.2018 alkaen. Sopimusta on päivitetty kesällä 2022 laskutusperusteena toimivan kustannusjaon, sekä henkilöstöressurssin jakautumisen osalta, ja muutokset astuivat voimaan 1.7.2022 (Rakennetun ympäristön lautakunta 11.5.2022 § 76).

Sopimuksen 1 §:n mukaan Raahen kaupungin rakennus- ja ympäristövalvonta hoitaa rakennustarkastajien ja ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät Raahessa ja Siikajoella sisältäen hallinto-, asiakaspalvelu- ja toimistotehtävät, lukuun ottamatta Siikajoen ympäristönsuojeluviranomaisen asioissa arkistointia.

Sopimuksen 6 §:n mukaan sopimuksen irtisanomisaika on 6 kuukautta.

Kustannustenjaon osalta on 3 §:ssä ja sopimuksen päivityksessä (2022) sovittu seuraavaa:

Rakennusvalvonnan kustannustenjako tehdään lupamäärien perusteella. Siikajoen osuus rakennusvalvonnan jaettavista kustannuksista on sama kuin kyseisen vuoden prosentuaalinen osuus lupamääristä. Vuodelta 2023 Siikajoen osuus lupamääristä on ollut 24,6 %.

Ympäristövalvonnan kustannukset jaetaan sopimuksen mukaan seuraavasti:

Henkilötyökulut Raahen 75 % / Siikajoki 25 %

Muut kulut Raahen 80 % / Siikajoki 20 %

Lupamaksuista kertyvät tulot on osoitettu kunnalle, johon lupapäätös kohdistuu.

Ympäristövalvonnan osalta yhteistoiminta on viime vuosina koettu haastavaksi. Toimintaa on haitannut merkittävät näkemyserot lakisääteisen toiminnan toteuttamistavasta. Yhteistyöneuvotteluilla ei ole saavutettu parannusta tilanteeseen.

Liite	Yhteistyösopimus rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun palveluiden ostamisesta ja myynnistä / Raahen kaupunki ja Siikajoen kunta 31.10.2017
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päättösesitys	<p>Rakennetun ympäristön lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Raahen kaupunki purkaa nykyisen yhteistoimintasopimuksen, jolloin yhteistyö päättyy kuuden kuukauden irtisanomisajan jälkeen</li><li>2. Raahen kaupunki on valmis neuvottelemaan uudesta erisisältöisestä yhteistoimintasopimuksesta Siikajoen kanssa</li></ol>
Päätös	<p>Hyväksyi esityksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että Niini Tuikkanen poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.49.</p>