

## POPELY/906/2024 Lausunto, naapurin kuuleminen rakennushankkeesta, Päätalontie 17, Raah

Nikula Minna (ELY) <minna.nikula@ely-keskus.fi>

pe 15.3.2024 9.49

Vastaanottaja:Annala Mikko <mikko.annala@raahe.fi>;Viinikangas Teija <teija.viinikangas@raahe.fi>

Jotkut tämän viestin vastaanottaneet henkilöt eivät usein saa sähköpostia lähettäjältä minna.nikula@ely-keskus.fi. [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

POPELY/906/2024

Raahen kaupungin rakennusvalvonta pyytää naapurin kuulemislausuntoa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueelta [REDACTED] [REDACTED] poikkeamismenettelyhakemukseen liittyen. Rakennushanke sijaitsee kiinteistöllä 678-420-3-20, osoitteessa Päätalontie 17 Vihannissa, Raahessa. Hankkeen tarkoituksena on rakentaa omakotitalo, talousrakennus, pihasauna ja maalämpö. Haettu rakennuspaikka sijoittuu osayleiskaavan MT-alueelle, johon kaavassa ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Lisäksi yleiskaavamääräysten mukaan alue on suunnittelutarvealuetta.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu rakennushankkeesta seuraavaa.

Kulku rakennuspaikalle on asemapiirroksessa esitetty uuden tonttiliittymän kautta Päätalontieltä. Päätalontie toimii myös ELY-keskuksen hallinnoimana jalankulun ja pyöräilyn väylänä. Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue puoltaa liittymäluvan myöntämistä Päätalontielle. Liittymälupaa tulee hakea ELY-keskuksesta liittymälupahakemuksella. Lisätietoa löytyy ELY-keskuksen sivuilta osoitteesta: <https://www.ely-keskus.fi/liittymat>. Tämä naapurin kuulemislausunto tulee liittää liittymälupahakemuksen liitteeksi ja viitata asianumeroon POPELY/906/2024.

Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue huomauttaa, että teoreettinen melualue 55 dB ulottuu kantatien 88 keskilinjasta noin 58 metrin päähän kiinteistön kohdalla. Teoreettinen melualue ei huomioi maastonmuotoja tai esteitä, vaan perustuu liikennemäärään, raskaan liikenteen osuuteen ja nopeusrajoitukseen. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tehdä tarvittaessa omalla kustannuksellaan tarkemmat melumittaukset ja suunnitella tulosten pohjalta mahdollisesti tarvittavat melusuojuukset. ELY-keskus ei ota kuitenkaan kantaa siihen, miten melusuojaus toteutetaan, vaan kiinteistön omistajan tai rakennushankkeeseen ryhtyvän on keskusteltava asiasta kaupungin rakennusvalvonnan kanssa. ELY-keskus ei osallistu yksittäisten kiinteistöjen osalta melumittauksen eikä melusuojuuksen kustannuksiin tai toteuttamiseen. Mahdollinen meluaita tai muu melusuojarakenne tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan maantien suoja-alueen ulkopuolelle. Mikäli melusuojausrakenteita sijoitetaan suoja-alueelle, tulee niihin hakea maantien suoja-alueelle rakentamisen poikkeuslupa ELY-keskukselta.

Kantatie 88 suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle maantien ajoradan keskilinjasta. Koska rakennushanke sijaitsee maantien suoja-alueen ulkopuolella, ei Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ole huomauttamista tältä osin rakennushankkeesta.

Mikäli hankkeen toteuttaja katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen. Tämä lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja tallennetaan viraston sähköiseen arkistoon.

Ystävällisin terveisin

**Minna Nikula**

Liikennejärjestelmäasiantuntija

[minna.nikula@ely-keskus.fi](mailto:minna.nikula@ely-keskus.fi)

0295 056 390, vaihde 0295 038 000

**Liikennejärjestelmäyksikkö**

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Veteraanikatu 1, PL 86, 90101 Oulu

[www.ely-keskus.fi/pohjois-pohjanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pohjois-pohjanmaa)