

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

kaava-alue

ei detaljikaavaa

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414) Kopsa (415) Pattijoki (416) Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	<table border="0"> <tr> <td>Kylä</td> <td>Tila</td> <td>RN:o</td> </tr> <tr> <td>420</td> <td>Päätalot (määräala)</td> <td>3:20</td> </tr> </table> <p>Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.</p>	Kylä	Tila	RN:o	420	Päätalot (määräala)	3:20
Kylä	Tila	RN:o					
420	Päätalot (määräala)	3:20					
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS	LUPAKARTTA						
KAAVATIEDOT	<p>Asemakaava nro vahv. laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv osayleiskaava Kv 13.12.2012</p> <p><input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)</p>						
TONTTIJAKO	<p>tonttijako, nro hyväksytty</p> <p><input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa</p> <p>MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei</p>						
LIITE NRO	<p>1 kiinteistörekisterin karttaote 1:5000 tonttikartta ote asemakaavasta nro ote kaavamääräykset ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000</p> <p>3 ote kantakartasta 1:1000 katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta</p> <p>2 osayleiskaava <input checked="" type="checkbox"/> oikeusvaiikutteinen 2 kaavamerkkien selitys</p> <p>Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit</p>						
ALLEKIRJOITUS	<p>Raaha, 12.12.2023</p> <p>Juhani Leinonen tontti-insinööri</p>						
TILAAJA	<p>Tilaus nro 88/2023 Lunastus: 50 € Alv 0 %</p> <p><u>Yhteensä 50€</u></p>						

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

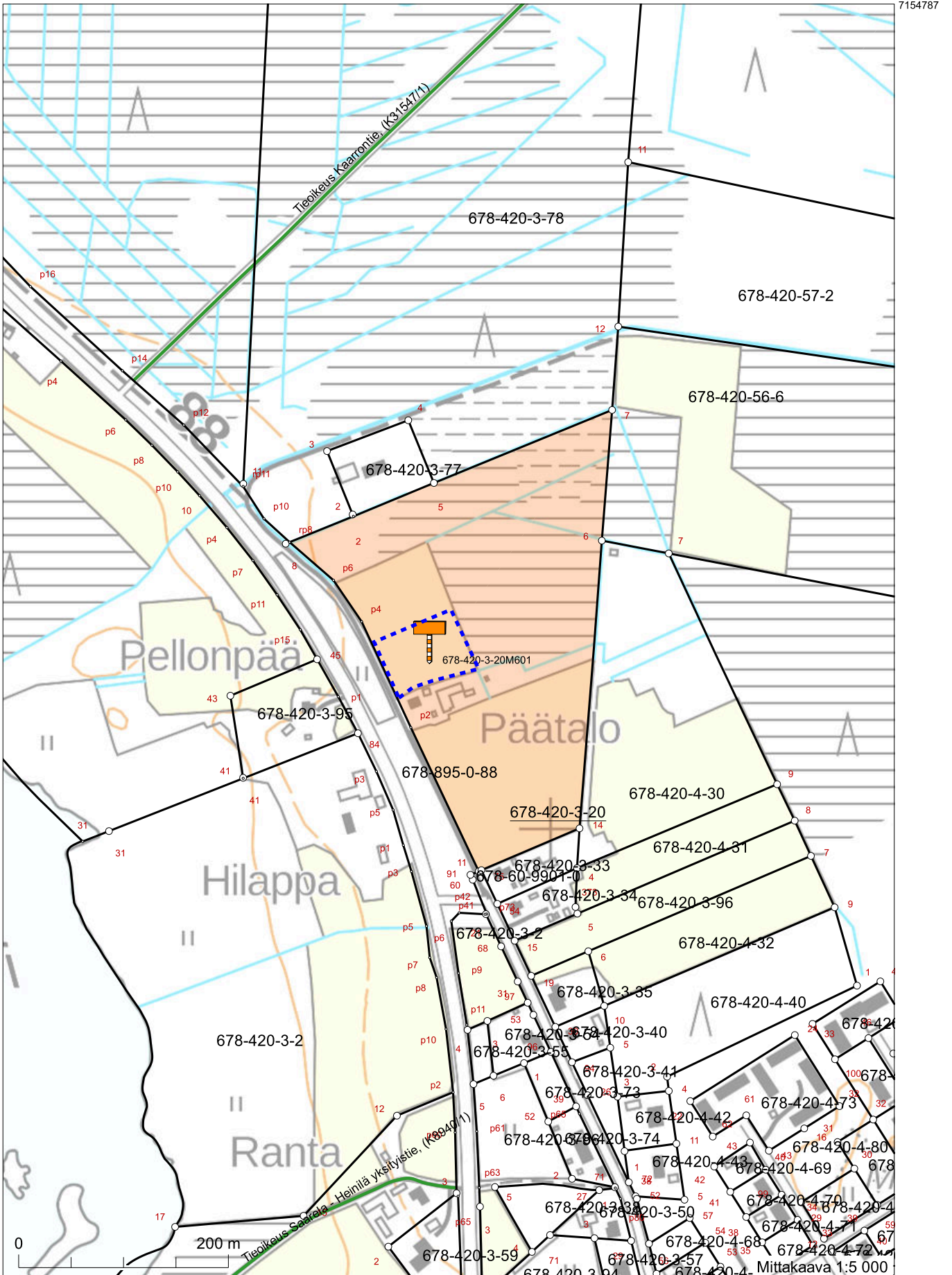
Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-

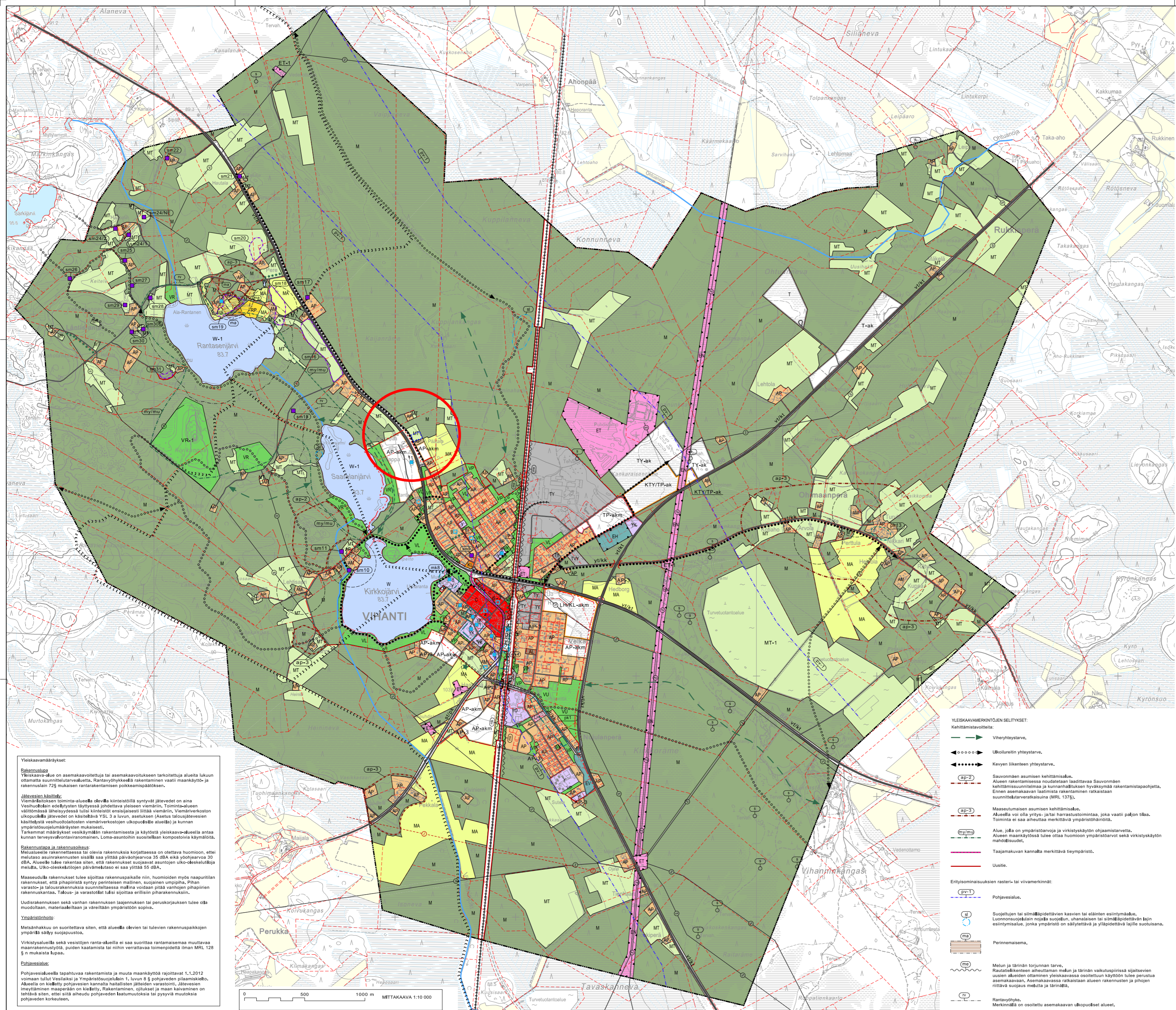


7154787

7153572

402480
 Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

403330



Yleiskaavamääräykset:

Rakennusmaa
Yleiskaava-alue on asemakaavoittajien toteuttamiseksi tarkoitettua aluetta lukuun ottamatta suunniteltavalla alueella. Rakennusmaa-alueen rakentaminen vastaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisen rantarakentamisen poikkeuslupaa.

Järjestyksen säätely
Viemärialueen toiminta-alueella olevilla kiinteistöillä syyttyä jätevedet on aina Vesihuoltolain 6 §:n mukaisesti johdettava yleiseen viemäriin. Toiminta-alueen viemärialueen läheisyydessä tulee kiinteistö omistajien syyttyä viemäriin, viemäriverkoston ulkopuolella olevat jätevedet on käsiteltävä YSL 3 a luvun 2 §:n mukaisesti (kaasua talousjätevesien käsitteilyä vesihuoltolaitosten viemäriverkoston ulkopuolella olevilla) ja kunnan ympäristösuojeluviranomaisen mukaisesti.

Tarkemmat määräykset vesikäsittelyn rakentamisesta ja käytöstä yleiskaava-alueella antaa kunnan terveysvalvontaviranomainen. Loma-asuntoihin suositellaan kompostoituja käymälöitä.

Rakennustapa ja rakennusolosuhteet
Maastosta rakennettaessa tai olemassa olevia rakennuksia korjattaessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä saa ylittää päiväaikaan 35 dBA eikä yöaikaan 30 dBA. Alueella tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuinalueen ulko-olosuhteita melulta. Ulko-olosuhteiden päivämäärä ei saa ylittää 55 dBA.

Maastodilla rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle niin, huomioiden myös naapurin rakennukset, että pihapiiristä syntyy perinteisen mallinen, suojainen ympäristö. Pihan varasto- ja talousrakennuksia suunniteltaessa mallia voidaan pitää vanhojen pihapiirien rakennuskantaa. Talous- ja varastotilat tulee sijoittaa erillisin piharakennuksiin.

Uudisrakennuksen sekä vanhan rakennuksen laajennuksen tai peruskorjauksen tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään ympäristön sovin.

Ympäristönhoito
Metsänhakkua on suoritettava siten, että alueella olevien tai tulevien rakennuspaikkojen ympäristö säilyy suojatuona.

Väestösuojelu
Väestösuojeluun sekä vesistöjen ranta-alueilla ei saa suorittaa rantamaisemaa muuttavaa maankäyttöä, joiden kaatamista tai niiden verratavaa tomergointia ilman MRL 129 §:n mukaisesti lupaa.

Pohjavesialue
Pohjavesialueella tapahtuva rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittavat 1.1.2012 voimaan tullut Vesilaki ja Ympäristösuojelun 1, luvun 6 §:n pohjavesin pilaantumiskielto. Alueella on kielletty pohjavesien kannalta haitallisten jäteainesten, öljyainesten, lämmönsäilytysaineiden ja muiden haitallisten aineiden kaatamista ja maan kaivamista on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatuolosuhteita tai pysyvää muutosta pohjaveden korkeuteen.



- YLEISKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:**
- Kehittämisvoimat:**
- Viharyhteystarve
 - Ulkoliikenteen yhteystarve
 - Keuyen liikenteen yhteystarve
- ap-2** Sauvomaa asuinalueen kehittämisalue. Alueen rakentamisessa noudatetaan laadittavaa Sauvomaa kehittämissuunnitelmaa ja kunnanhallituksen hyväksymää rakentamispöytäkirjaa. Ennen asemakaavan laatimista rakentamisen tarkasta suunnittelutarvearvio (MRL 137 §).
- ap-3** Maaseutumaisen asuinalueen kehittämisalue. Alueella voi olla yritys- ja/tai harrastustoimintaa, joka vastaa peltotilaa. Toiminta ei saa aiheuttaa merkittäviä ympäristövaurioita.
- my/mu** Alue, jolla on ympäristöarvoja ja virkistyskäytön ohjaamistarveita. Alueen maankäytössä tulee ottaa huomioon ympäristötietot ja virkistyskäytön mahdollisuudet.
- ty** Taajamaväen kannalta merkittävät teipparit.
- u** Uusite.
- Eriytymisalueiden rasteri- tai viivamerkinnyt:**
- Pohjavesialue
 - Suojelujen tai silmääläpidettävien kasvien tai eläinten esiintymisalue. Luonnonsuojelun nojalla suojellun, uhanalaisen tai silmääläpidettävän lajin esiintymisalue, jonka ympäristö on säilytettävä ja jiläpidettävä lajille soveltuisana.
 - Perinnemaisema
 - Melun ja värinän torjunnan tarve. Rautatie liikenteen aiheuttaman melun ja värinän vaikutuspiirissä sijaitsevien uusien alueiden ottaminen yleiskaavassa otettuihin käyttöön tulee perustua asemakaavan. Asemakaavassa ratkaistavan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojus melulta ja värinältä.
 - Rantavyöhyke. Merkinnällä on osoitettu asemakaavan ulkopuolellet alueet.

Alueiden käyttötarkoitus:

- AP** Asuinpienalojen alue.
- AP** Uusi asuinpienalojen alue.
- AP-3** Asuinpienalojen alue, Alueella sallitaan yritystoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöllä haittaa.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.
- AM** Maatalous talousrakennusten alue.
- C** Keskustointialue.
- KL** Liikennealue.
- KL** Uusi liikennealue.
- KTY/TP** Uusi toiminta- tai työpaikkarakennuksen alue.
- Y** Yleisen rakennuksen alue.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue.
- TP** Uusi työpaikka-alue.
- T** Uusi teollisuusalue.
- TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- TY** Uusi teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- TVY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VP** Puistoalue.
- VL** Lähi- ja virkistysalue.
- VK** Virkistysalue.
- VU** Urheilun ja virkistysalueiden alue.
- VR** Retkeily- ja ulkoiluaue.
- VR-1** Urheilun retkeily- ja ulkoiluaue. Alueella voi sijoittaa pienimuotoista matkailua ja virkistykseen liittyvää rakentamista.
- RP** Siirtolapuutarha-/peltoviljelyalue.
- LR** Rautateliikenteen alue.
- LP** Viennin pysäköintialue.
- LH** Huoltoaseman alue.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- ET-1** Yhdyskuntateknisen huollon alue. Alueella sijaitsee vedentonnasta.
- EV** Energiahuollon alue.
- EH** Hautausmaahan alue.
- M** Maa- ja metsätaloustuotannon alue.
- MT** Maatalousalue.
- MT-1** Maatalousalue. Tuotantotilan päätyssä alue on tarkoitettu energiakasvien tai luotantokasvien viljelyyn.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoma.

Kohde- ja viivamerkinnyt:

- sm14** Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös tai muinaisjäännösalue.
- sm14** Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen tai muu niilleen katsominen on kielletty. Muinaisjäännöksen kaivaus tulee selvittää Museoviraston kanssa. Alueella koskevat maankäyttösuojelun lähtökohdat Museoviraston lausunnon perusteella.
- sm14** Maakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset alueet. m1 Viuhon rautatieasema m2 Viuhon kirkonkirkko m3 Viuhon kirkonkirkon kirkonkirkko
- sm14** Paikallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset alueet. p1 Elvösten varren jälleirakennuskauden asutus p2 13 kirkko, rakennukset ja pihapiiri

12 Maakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset kohde. Kohde rakennuksessa ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ää mainittua lupaa. Rakennuksen tai sen lähikäytön ei saa tehdä rakennustaloudellisesti kulttuurihistoriallisista tai työkaluista arvoa alentavia muutoksia tai korjauksia. Rakennus on korjattava ja muutosojien yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaloudelliset arvot säilyttämällä. Jos korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Pihapiirin ohjeistaminen rakennettavissa uudisrakennuksissa on sopeutettava oleviin rakennuksiin ja ne on rakennettava/sijoitettava pihapiirin perinteistä rakennus- ja sijoitustapaa noudattaen.

2 Paikallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset kohde. Rakennuksen korjauksen ja pihapiirin uudisrakentamisen on sopeutettava kulttuurihistoriallisesti merkittävään rakennuksen tyylin ja mittoihin sopivaksi. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.

2 Paikallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset kohde. Rakennuksen korjauksen ja pihapiirin uudisrakentamisen on sopeutettava kulttuurihistoriallisesti merkittävään rakennuksen tyylin ja mittoihin sopivaksi. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.

2 Suojeltu rakenne. Eriytymisalueiden muistomerkki (tervaava). Kohde tulee säilyttää, mikäli sitä ei ole koottuonta haittaa muulla maankäytöllä. Kohdeen poistamisesta tulee neuvotella Pohjois-Pohjanmaan Museon kanssa.

1 Suojeltu rakenne.

LIITE / NRO: 2 / 88 / 2023

VIHANTI
KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA 2025
1:10 000

OULUSSA 3.12.2012
HYVÄKSYNEEN JÄLKEEN TEHDYT TEKNISET KORJAUKSET 17.4.2013

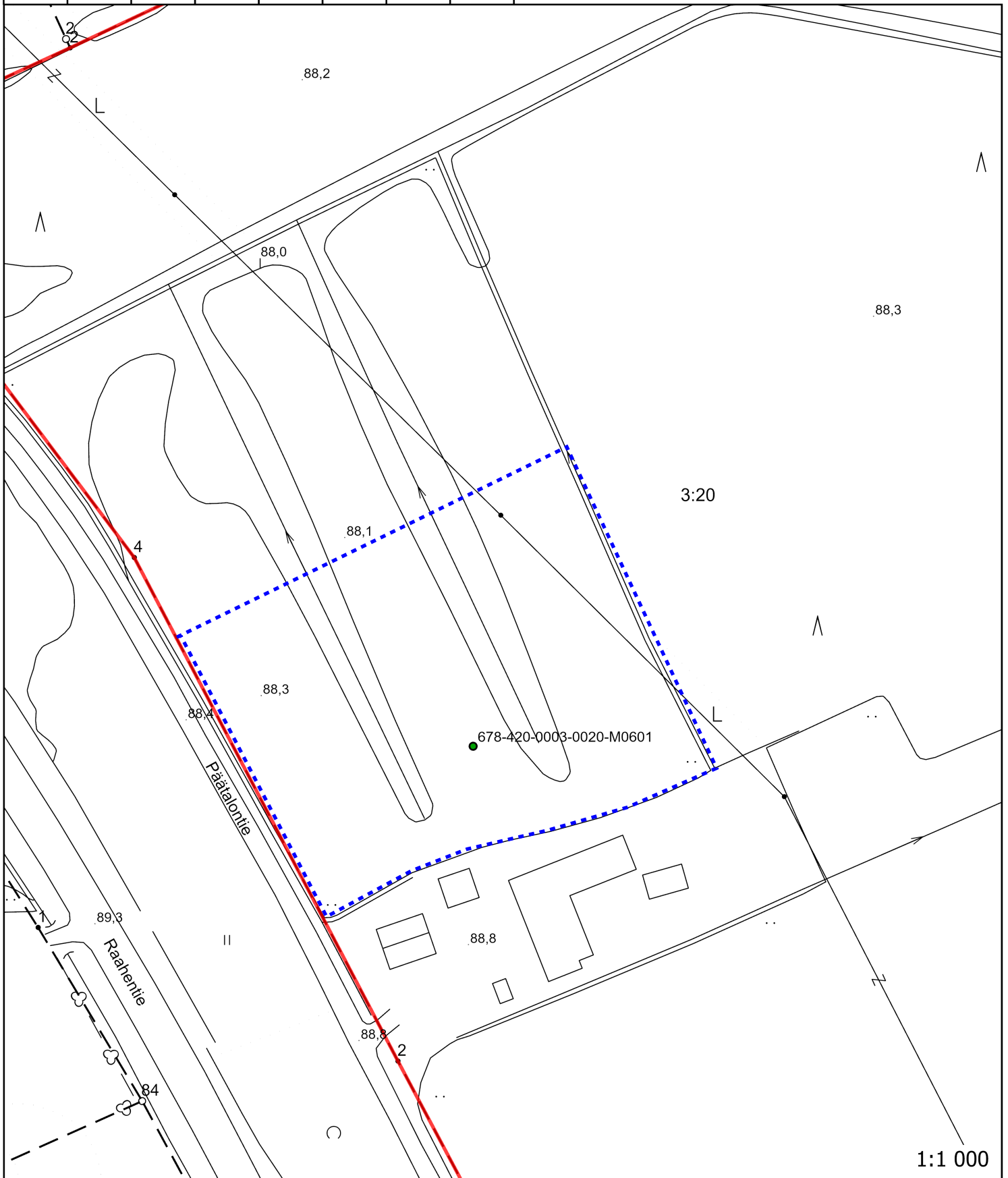
Arnela Jari
ANNELEENA SOLA
ARKKITEHTI

Urho Korpela
MIKKO KORHONEN
KAVAUSSUUNNITTELIJA
tekninen kandidaatti

AIRIX Ympäristö

VIHANNIN KUNTA

HYVÄKSYTTY VIHANNIN KUNNANMALLITUKSESSA 3.12.2012, 231 §
HYVÄKSYTTY VIHANNIN KUNNANMALLITUKSESSA 3.12.2012, 61 §
OSAYLEISKAAVAN VOIMANTULO 21.6.2013, RAHEN KAUPUNKI.



Kylä
420

Tilan nimi
Päätalo (määräala)

Rek.Nro
3:20

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivuu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus
Lupakartta

Ei maastotarkistusta
Kartta tulostettu: 12.12.2023