

## VALTUUSTOALOITE: PITKÄNKARIN OSAYLEISKAAVOITUSPROSESSIN KESKEYTTÄMINEN

Pitkänkarin osayleiskaavaprosessia on edistetty rakentavassa keskustelussa viranhaltijoiden ja valtuutettujen sekä lautakunnan jäsenten yhteistyössä.

Keskustelua kaavoitusprosessissa on herättänyt uuteen kaavaan tulevat tulvarajat ja niiden käytännön merkitys sekä rakentamiselle, että olemassa olevien rakennusten tulevaisuudelle vuoden 2045 jälkeen.

Ratkaisujen pohjalla on kaksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ratkaisua: Kahden kesämökin poikkeuslupa sekä Pyhäjoen kunnan Pirttikosken ranta-alueiden kaava kaatui hallinto-oikeudessa ELYn valitettua niistä. Näihin ratkaisuihin on nojattu valmistelussa.

Nyt kuitenkin Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on tehnyt täysin päinvastaisen ratkaisun Simon kunnassa haettuun ja myönnettyyn poikkeamislupaan. Juridisesti tilanne on tällä hetkellä myös ELYn mielestä sekava ja se hakee Korkeimmalta hallinto-oikeudelta ennakkopäätöstä. Ennakkopäätöksellä tulee olemaan ohjaava vaikutus jatkossa siten, miten rantarakentamiseen tulee suhtautua niin kaavoituksessa kuin lupaprosesseissa.

Kaavoitusprosessi ei ole ilmaista kunnan toimintaa. Siksi nykyisen kaavaprosessin jatkamisessa syntyy riski, että työtä joudutaan tekemään myöhemmin uudelleen merkittäviä määriä riippuen oikeuden tulevasta ratkaisusta.

Siksi esitämme, että Pitkänkarin osayleiskaavoitusprosessi keskeytetään, kunnes Korkein hallinto-oikeus on antanut Simon kunnan tapauksesta ennakkoratkaisunsa.

Raahen kaupunginvaltuuston kokouksessa 29.4.2024

Raahen Vihreiden valtuustoryhmä

Raahen Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Raahen Vasemmiston valtuustoryhmä

Raahen Kokoomuksen valtuustoryhmä

Raahen Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä