

Raahen keskustan valtuustoryhmän ryhmäpuheenvuoro

4 § Arina Areenan myyminen FC Raahelle (valtuuston kokous 26.2.2024)

Arvoisa Puheenjohtaja, valtuutetut, viranhaltijat sekä kokousta seuraavat kuntalaiset

Joko nyt saamme ratkaisun aikaan?

Arina Areena mahdollistaa esim. jalka- ja pesäpallon harjoittelun myös talvella. On tärkeää, että koululaisille sekä jalka- ja pesäpallon harrastajille mahdollistetaan riittävät harjoittelumäärät riittävän kokoisella alustalla läpi koko vuoden. Nykyinen halli ei ole täysikokoisen jalka- tai pesäpallokentän kokoinen, vaan pinta-alaltaan selvästi em. kenttiä pienempi. Kaupungin omissa investointisuunnitelmissa ei ole ylipainehallin laajentamista, sillä kaupungin nykyisessä taloudellisessa tilanteessa tällaisen investoinnin toteuttaminen ei ole realistista vielä suunnitteluvuosina. Tällä hetkellä Raahen kaupungilla on investointiohjelmassa monitoimihalli, joka myös tukee monella tavalla eri liikuntalajien harrastamista.

Rakennetun ympäristön lautakunta käsitteli asiaa kahdessa kokouksessa, marraskuussa vuonna 2022 sekä 2023. FC Raahen intresseissä oli ostaa nykyinen Arina Areena Raahen kaupungilta sekä laajentaa sitä täysimittaiseksi jalka- ja pesäpallolahjaksi. Vuoden 2022 kokouksessa lautakunta päätti käynnistää tarkemmat neuvottelut FC Raahen kanssa. Tavoitteena oli tarkentaa saadussa ostotarjouksessa annettuja tietoja ja luoda yhteisymmärrys mahdollisen kaupan ehdoista. Vuoden 2023 kokouksessa pohjaesitys oli: Raahen kaupunki myy Arina Areenan perustettavalle yhtiölle FC Raahelle Oy:lle esisopimuksessa mainituilla ehdoilla. Tämä päätösesitys hävisi äänestyksen. Lopputulos oli: halliasia ei edennyt.

Joulukuussa 2023 kaupunginhallitus käytti päätökseen otto-oikeutta ja asia käsiteltiin joulukuun viimeisessä kokouksessa. Kaupunginhallituksen kokouksessa keskustelujen kuluessa kaupunginjohtaja teki tiivistettynä seuraavan päätösesityksen: Raahen kaupunki myy Arina Areenan perustettavalle yhtiölle FC Raahelle Oy:lle liitteenä olevassa esisopimuksessa sovitulla ehdoilla. Päätösesitys hyväksyttiin äänin 7–2.

Kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen FC Raahelle Ry:n hallitus totesi, että alkuperäiset päivämäärät ja päätöksenteon lainvoimaisuus on liian lähellä hallin luovuttamista huhtikuun loppuun mennessä. Teknisen keskuksen ja FC Raahelle Ry:n edustajat ovat täsmentäneet esisopimuksen aikataulua hankkeen kannalta toteuttamiskelpoiseksi ja samassa yhteydessä on neuvoteltu maanvuokrasopimuksen luonnoksesta. Merkittävimpänä muutoksena esitetään, että Raahen kaupunki vastaa kaikesta toiminnasta 31.5.2025 asti, jonka jälkeen kaikki vastuut ja velvoitteet siirtyvät FC Raahelle Oy:lle. Alkuperäinen suunnitelma täysimittaisen ylipainehallin rakentamisesta säilyy esisopimuksessa 1.6.-30.9.2025. Asia käsiteltiin kaupunginhallituksessa 19.2. ja kaupunginjohtajan esitys hyväksyttiin äänin 9–2.

Kuten moneen muuhunkin asiaan, myös tähän sopimukseen sisältyy vastuita ja velvoitteita, myös jonkin verran riskejä. Kaupunginvaltuusto sitoutuu varaamaan vuoden 2025 talousarvioon 265 000 euron suuruisen määrärahan esisopimuksessa esitettyjen ehtojen mukaan. Lisäksi kaupan ehtona on, että ylipainehallin sähköliittymä, kaukolämpöliittymä ja valokaapeliyhteys sopimuksineen siirtyvät perustettavalle FC Raahelle Oy:lle 1.6.2025 alkaen, korvauksetta. Raahen kaupungin kouluilla ja päiväkodeilla on mahdollisuus harjoitella hallilla 3 vuotta maksutta, jonka jälkeen koulut varaavat tiloja hinnaston mukaisesti.

Jos valtuusto ei tänään tee asiasta pohjaesityksen mukaista päätöstä, emme myöskään tulevana vuosina saa nykyaikaiset vaatimukset täyttävää hallia. Joko nyt saamme ratkaisun aikaan?

Raahen keskustan valtuustoryhmä kannattaa pohjaesitystä, joka tiivistettynä on: Raahen kaupunki myy Arina Areenan perustettavalle yhtiölle FC Raahelle Oy:lle liitteenä olevassa esisopimuksessa sovitulla ehdoilla.

Raahen Keskustan valtuustoryhmä