

FC Raahe ry  
Rantakatu 8  
92101 Raahe

Aikataulutäsmennys

28.1.2024

Hei!

Perustettavan FC Raahe Oy:n tavoitteena on alkuperäisen aikataulun mukaan laajentaa nykyinen Arina Areena täysimittaiseksi jalkapallohalliksi 1.6.2025-30.9.2025.

Asian valmistelu on sujunut hyvässä yhteistyössä Raahen kaupungin kanssa ja aikataulua on syytä täsmentää, koska nykyisen aiesopimusluonnoksen aikataulut eivät ole enää voimassa helmikuussa 2024. Alun perin FC Raahen esisopimusmuotoinen tarjous oli voimassa 30.6.2023 asti. Sen jälkeen aiesopimusluonnoksen aikatauluja on täsmennetty vuoden 2023 aikana rakennetun ympäristön lautakunnan ja kaupunginhallituksen kokousta varten.

Nyt Arina Areenan laajennushankkeen aikatauluja on ajankohtaista täsmentää Raahen kaupunginvaltuuston helmikuun 2024 kokousta ja kauppakirjan allekirjoitusta varten. Näin varmistetaan riittävästi aikaa tontin vuokrasopimuksen, laajennushankkeen poikkeamisluvan ja rakennusluvan valmisteluun ja niiden lainvoimaisuuden toteutumiseen. Myös laajennushankkeen valmistelu, kilpailutus ja rakennushanke sekä operatiivisen hallivuokraustoiminnan valmistelu ja käynnistys vaatii aikansa perustettavassa FC Raahe Oy:ssä.

Laajennushankkeen luonteva eteneminen vaatii päivämäärien täsmentämistä, jotta varmistetaan laajennushankkeen alkuperäisen aikataulun 1.6.2025-30.9.2025 toteutuminen. FC Raahe Oy:n omistajaohjauksesta vastaava FC Raahe ry:n hallitus on 18.1.2024 käsitellyt kaupunginhallituksen hyväksymän esisopimuksen päivämääriä ja esitämme FC Raahe ry:n hallituksen puolesta seuraavia muutoksia kaupunginhallituksessa 18.12.2023 hyväksytyyn esisopimukseen:

- kauppasopimus ja erillinen maanvuokrasopimus allekirjoitetaan viimeistään 30.9.2024.
- ylipainehallin laajennukselle saadaan lainvoimainen rakennuslupa 31.12.2024 mennessä PSAVI avustushakemuksen vuoksi.
- Aluetta koskeva Uimahallin wc-tilojen ja uuden liikuntahallin pukuhuoneiden yhteiskäyttö neuvotellaan viimeistään kevään 2025 aikana.
- Raahen kaupunki vastaa Arina Areenan kaikesta toiminnasta 31.5.2025 asti. 1.6.2025 alkaen kaikki vastuut ja velvoitteet siirtyvät FC Raahe Oy:lle.
- Sähköliittymä, kaukolämpöliittymä ja valokaapeliyhteys siirtyvät FC Raahe Oy:lle 1.6.2025 alkaen.

-Tarjouksen jättäjä voi vetäytyä kaupasta 31.5.2025 mennessä. Tarjouksen jättäjä sitoutuu vetäytyessään maksamaan kaupungille kaupan valmistelusta koituneista kustannuksista sopimussakkoa 2000 euroa.

-Raahen kaupungin kouluilla ja päiväkodeilla on mahdollisuus harjoitella 45m x 65 m kokoisella alueella 3 vuotta maksutta siis talvikauden 2027-2028 loppuun.

Ystävällisin terveisin

Raahessa 28.1.2024

FC Raahen ry:n puolesta

Henri Sassali  
puheenjohtaja

Raimo Seikkala  
varapuheenjohtaja