

## Valitus rakennetun ympäristön lautakunnalle

Lupa- ja valvontajaosto 10.04.2024 § 28

261/10.03.02/2024

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Raahen kaupungin rakennus- ympäristövalvontaan on saapunut valitus kirje 12.3.2024. Valitus koskee Saloisissa huonoon kuntoon päästettyjä kiinteistöjä, joissa on hylättyjä rakennuksia ja hoitamattomia pihoja.

Valitus on osoitettu Rakennetun ympäristön lautakunnalle ja valitus käsitellään Lupa- ja valvontajaoston kokouksessa 10.4.2024, koska Lupa- ja valvontajaosto toimii Rakennetun ympäristön lautakunnan alaisuudessa päättävänä rakennusvalvontaviranomaisena.

Ilmoituksen perusteella rakennus- ja ympäristövalvonta suorittaa ilmoitetuille kiinteistöille tarkastuksen kevään 2024 aikana. Jos tarkastuksella havaitaan epäkohtia, voi rakennusvalvontaviranomainen määrätä rakennuksen korjattavaksi ja sen ympäristön siistittäväksi maankäyttö- ja rakennuslain 166 § ja 169 §:n nojalla.

Saloiisiin suoritettiin kevätkatselmuskierros 2018, jolloin kiinteistöjen kuntoon kiinnitettiin huomiota. Saapuneen valituksen perusteella osa kiinteistöistä on edelleen huonokuntoisia ja se voi johtaa hallintopakkokäsittelyn avaamista uudelleen kiinteistöjen osalta.

Liite

Valitus rakennetun ympäristön lautakunnalle

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Päätösesitys

Lupa- ja valvontajaosto päättää, että rakennus- ja ympäristövalvonta suorittavat kevään 2024 aikana tarkastukset valituksessa osoitetuille kiinteistöille.

Päätös

Hyväksyi esityksen.