

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

kaava-alue

ei detaljikaavaa

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414)Kopsa (415) Pattijoki (416)Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kaupunginosa</th> <th>Kortteli</th> <th>Tontti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">50</td> <td style="text-align: center;">5049</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </tbody> </table> <p>Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.</p>	Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	50	5049	1
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti					
50	5049	1					
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS	LUPAKARTTA						
KAAVATIEDOT	Asemakaava nro Akm 219 vahv. 24.6.2013 laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava/osayleiskaava Kv <input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)						
TONTTIJAKO	tonttijako, nro Tj 1002 hyväksytty 24.6.2013 <input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei						
LIITE NRO	kiinteistörekisterin karttaote 1 tonttikartta 3 ote asemakaavasta Akm 219 3 ote kaavamääräykset Akm 219 ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 2 ote kantakartasta 1:500 katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava <input type="checkbox"/> oikeusvaiikutteinen kaavamerkkien selitys Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit						
ALLEKIRJOITUS	Raahе, 1.11.2023 Juhani Leinonen tontti-insinööri						
TILAAJA SUJ-Homes Oy	Tilaus nro 81/2023 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u>						

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

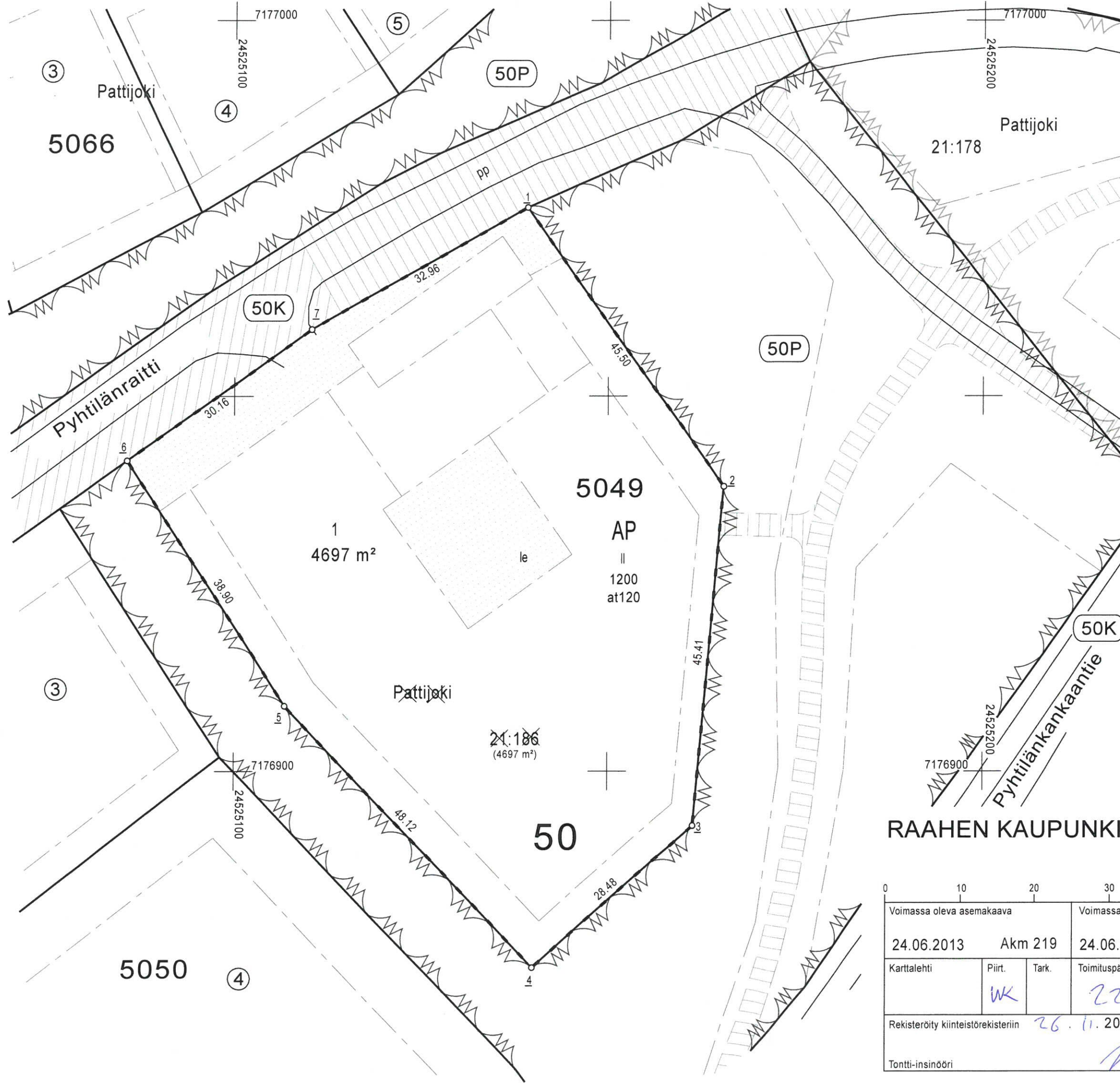
Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-



TONTIN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	4697	4697	678-415-0021-0186

KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X	LAATU
1	24525139.105	7176975.111	putki
2	24525165.377	7176937.958	putki
3	24525161.238	7176892.742	putki
4	24525139.968	7176873.807	putki
5	24525106.828	7176908.701	putki
6	24525085.822	7176941.437	putki
7	24525110.416	7176958.892	putki

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24



RAAHEN KAUPUNKI

Tonttikartta
1:500

Toimituslaji: Lohkominen
nro T. 1400

Voimassa oleva asemakaava			Voimassa oleva tonttijako		Kaupunginosa	Kortteli	Tontti
24.06.2013	Akm 219		24.06.2013	Tj 1002	50	5049	1
Karttalehti	Piirt.	Tark.	Toimituspäivä		Toimitusinsinööri		
	WK		22.11.2018		Juhani Leinonen		
Rekisteröity kiinteistörekisteriin			26.11.2018				
Tontti-insinööri					Juhani Leinonen		



Kaupunginosa
50

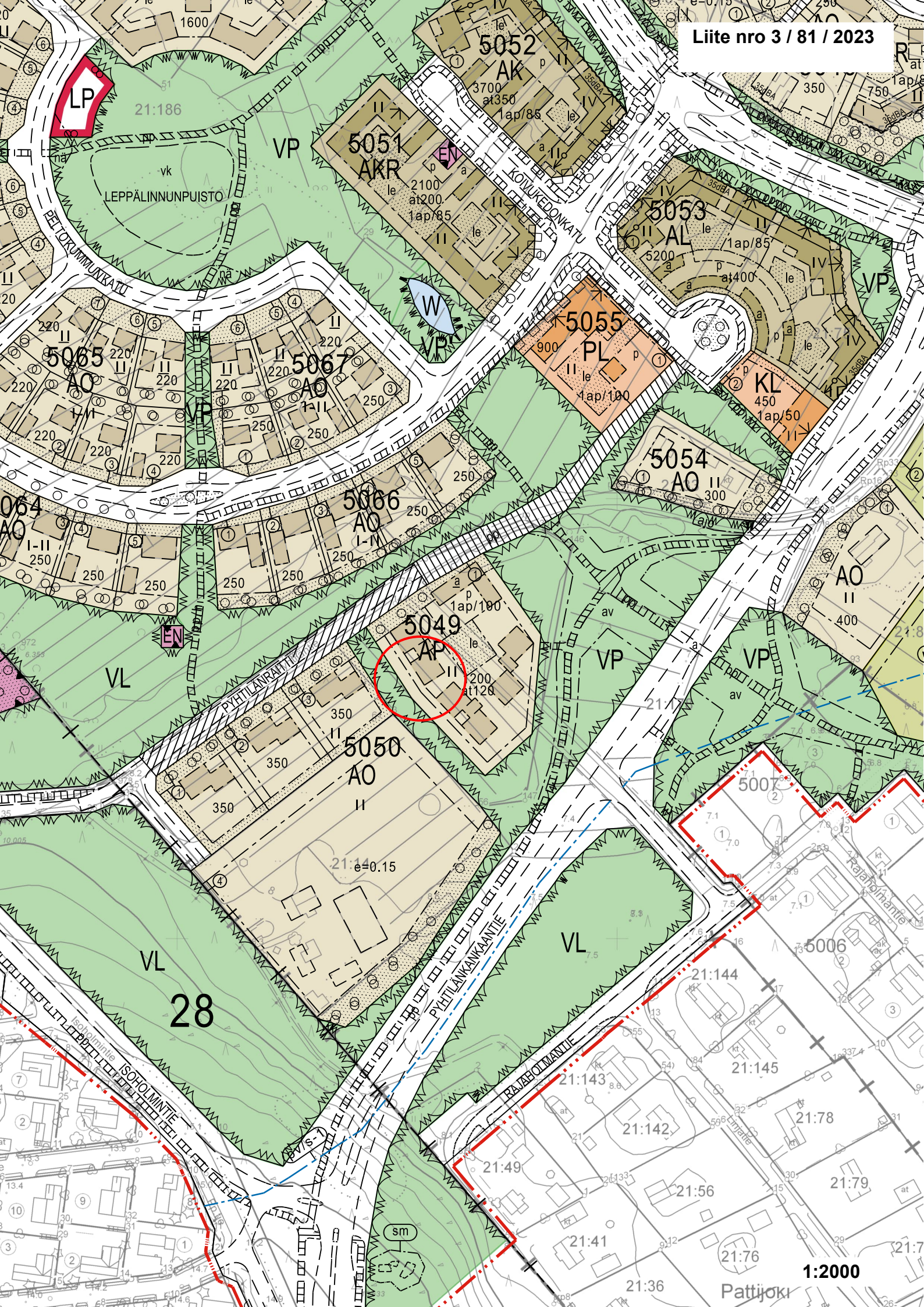
Kortteli
5049

Tontti
1












































Kartta on kertakäyttöinen. Kaivu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot





Kartan käyttötarkoitus
Lupakartta

Ei maastotarkistusta
Kartta tulostettu: **1.11.2023**



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Energiahuollon alue.
	Puutarha- ja kasvihuonealue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
50	Kaupunginosan numero.
PAT	Kaupunginosan nimi.
5067	Korttelin numero.
PYHTILÄNKKA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
220	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e =0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
a	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Autotallin ja talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Rakennusalalla oleva nuoliviiva osoittaa millä väliillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Säilytettävää puustoa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Pihakatu.
	Ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Kadun alittava ohjeellinen virkistys- ja kevyen liikenteen yhteys.
	Alikululle varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1 ap/85	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Suojeltava alueen osa. Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kultuurihistorialliset arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Pihajärjestelmien kasvuun tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.

	Vesilaitoksen suojavyöhyke. Pohjavesialueelle asetettujen rajoitusten lisäksi: Alueelle ei saa rakentaa kellaritiloja. Alueelle ei tule rakentaa maälämpökaivoja.
	Alueen osa, jolla sijaitsee todennäköinen kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
	Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenerityvyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Metsää kasvavat puistot ja lähivirkistysalueet tulee varustaa leppälinnun (Phoenicurus phoenicurus) pesimäpaikoiksi sopivilla pesäpöntöillä.

Asemakaava-alue on kokonaisuudessaan Antinkankaan pohjavesialuetta.

Alueen rakennuksissa, tonteilla ja kaduilla on käytettävä rakenneratkaisuja, jotka suojaavat pohjavesiä varastoinnin, liikenteen tai muun alueella suoritettavan toiminnan aiheuttamilta päästöiltä.

Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Öljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin ja maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista vaikutusta pohjaveden määrälle ja laadulle.

Maälämpökaivojen rakentamisesta ei saa aiheutua uhkaa pohjaveden laadulle.

Rakennukset tulee liittää yleiseen viemäriin.

Lisäksi on huomioitava pohjavesialuetta koskevat Pohjois-Suomen vesioikeuden määräämät lupaehtot. Katso asemakaavan selostus.

Alue toteutetaan vaiheittain. Jokaiselle vaiheelle tulee laatia rakennustapaohjeet ennenkuin tontit ilmoitetaan haettaviksi. Tontin rakentaja sitoutuu noudattamaan rakennustapaohjeita.

Asemakaava-alueella on laadittava esteettömyystarkastelu yleisillä alueilla kunnallisteknisen suunnittelun yhteydessä sekä muilla alueilla rakennuslupaa haettaessa.

PYHTILÄNKANKAAN ASEMAKAAVA

Akm 219

Raahen kaupungin 50. kaupunginosan (Pattijoki) Pyhtilän asemakaava, Antinkankaan kaupunginosan rajan, korttelin 2812, korttelin 157 tontin 1, virkistys- ja katualueiden sekä Isoholmin kaupunginosan virkistys- ja katualueiden asemakaavan muutos.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat:

Raahen kaupungin 50. kaupunginosan (Pattijoki) korttelit 5027 - 5067, virkistys-, liikenne-, erityis-, puutarha-, kasvihuone-, vesi- ja katualueet. Antinkankaan kaupunginosan kortteli 2812, korttelin 157 tontti 17, virkistys- ja katualueet sekä Isoholmin kaupunginosan virkistys- ja katualueet.

Asemakaavan muutoksella poistuu Pattijoen kaupunginosan korttelin 5007 tontti 3.

Asemakaava koskee tiloja:

415-878-41	415-177-13	415-177-10	415-177-8	415-21-186	415-21-180
415-21-179	415-21-178	415-21-160	415-21-125	415-21-87	415-21-85
415-21-83	415-21-75	415-21-43	415-21-33	415-21-14	402-1-50

Tonttijaolla muodostuvat 50. kaupunginosan Pattijoki

korttelin 5027 tontit 1 - 2	korttelin 5028 tontit 1 - 4	korttelin 5029 tontit 1 - 4
korttelin 5030 tontit 1 - 3	korttelin 5031 tontit 1 - 4	korttelin 5032 tontit 1 - 8
korttelin 5033 tontit 1 - 2	korttelin 5034 tontit 1 - 4	korttelin 5035 tontit 1 - 2
korttelin 5036 tontit 1 - 4	korttelin 5037 tontit 1 - 7	korttelin 5038 tontit 1 - 7
korttelin 5039 tontit 1 - 2	korttelin 5040 tontit 1 - 3	korttelin 5041 tontit 1
korttelin 5042 tontit 1 - 3	korttelin 5043 tontit 1 - 6	korttelin 5044 tontit 1 - 4
korttelin 5045 tontit 1 - 2	korttelin 5046 tontit 1 - 4	korttelin 5047 tontit 1 - 3
korttelin 5048 tontit 1 - 3	korttelin 5049 tontit 1	korttelin 5050 tontit 1 - 4
korttelin 5051 tontit 1	korttelin 5052 tontit 1	korttelin 5053 tontit 1 - 2
korttelin 5054 tontit 1	korttelin 5055 tontit 1	korttelin 5056 tontit 1 - 3
korttelin 5057 tontit 1 - 2	korttelin 5058 tontit 1 - 4	korttelin 5059 tontit 1 - 6
korttelin 5060 tontit 1 - 6	korttelin 5061 tontit 1 - 6	korttelin 5062 tontit 1 - 5
korttelin 5063 tontit 1 - 6	korttelin 5064 tontit 1 - 5	korttelin 5065 tontit 1 - 7
korttelin 5066 tontit 1 - 5	korttelin 5067 tontit 1 - 6	

sekä 28. kaupunginosan Antinkangas korttelin 157 tontti 17

TEKNINEN PALVELUKESKUS					
			RAAHEN KAUPUNKI		
Alueen nimi ja suunnitelma				Mittakaava	
PYHTILÄNKANKAAN ASEMAKAAVA				1:2000	
				Päiväys 12.2.2013	
Kaavan numero	Arkistot.	CAD-tunnus	Suunnittelija	Piirtäjä	
AKM 219		ACAD 2011 / Fiksu	Kaavoitusarkkitehti Esko Puijola	Eila Tikkala	
Tekninen lautakunta		Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Allekirjoitus	
23.10.2012, 21.2.2013		18.3.2013, 20.5.2013	24.6.2013 § 80	Kaavoituspääliikittäjä Kaija Seppänen	
KAAVOITUS		Ruskatie 1 92140 Pattijoki	Postilokero 82 92101 Raahе	Puhelin (08) 439 3111	Faksi (08) 439 3161
www.raahе.fi/kaavoitus					