

SSAB:n tehdasalueen asemakaava

Ak 248

2 VASTINERAPORTTI (OAS)

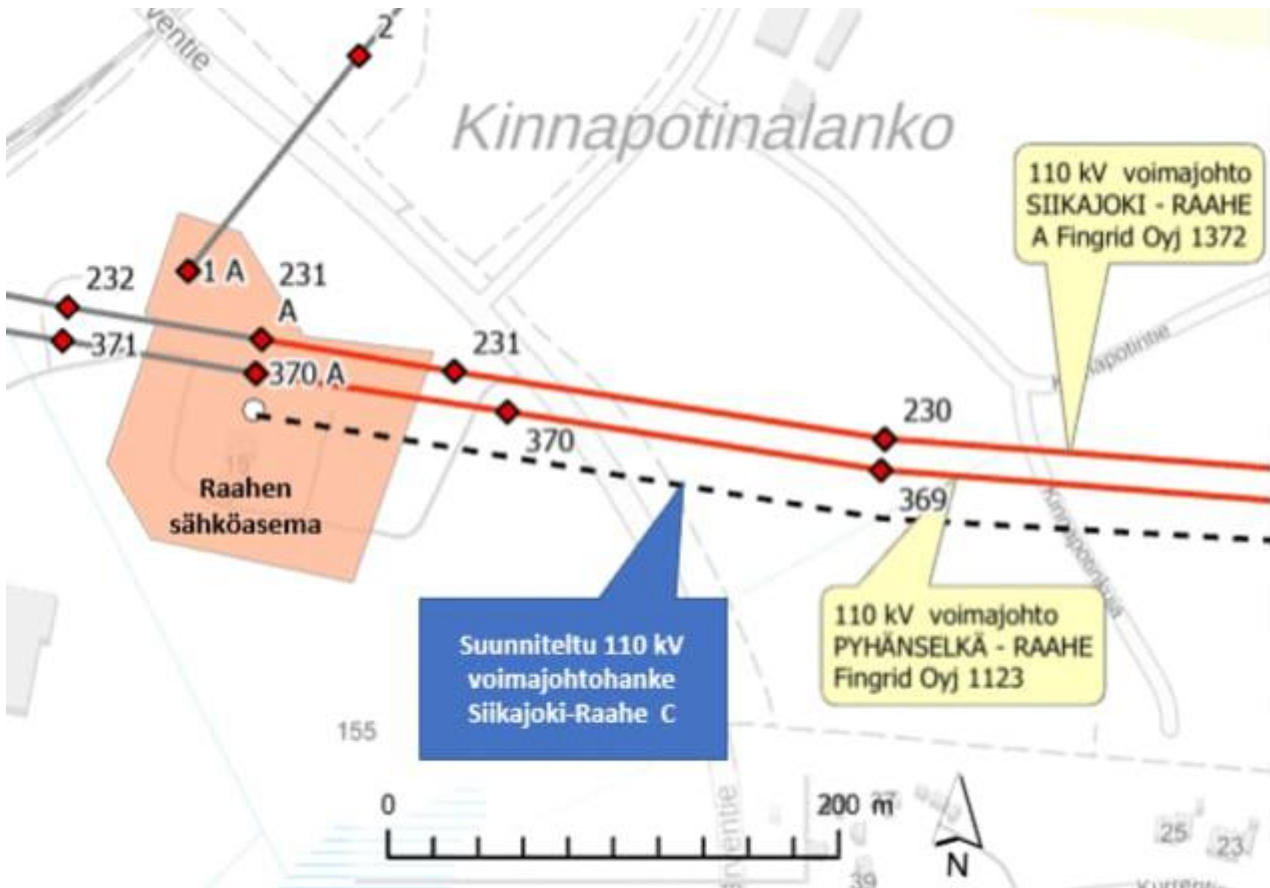
Laadittu 19.4.2023

Vastineraportti 28.10.2022 nähtäville tulleesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Lausunnot

Fingrid

Asemakaava-alueella sivuaa Fingrid Oyj:n Raahen sähköasema sekä 110 kV voimajohtot Pyhänselkä-Raahen (1123) ja Siikajoki-Raahen A (1372). Fingrid on laatinut yleissuunnitelman 110 kV voimajohtojen Siikajoki-Raahen C toteuttamisesta vuonna 2019 (ks. www.fingrid.fi/kantaverkko/rakentaminen/hankkeet/siikajoki-raahen). Asemakaava-alueella sivuaavan johtoreitin osuuden Olkijärvi-Raahen edistäminen ei ole tällä hetkellä näköpiirissä.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelman rajauksen pohjalta Fingridin toiminnot jäävät asemakaavan ulkopuolelle. Tarvittaessa toimitamme tarkempaa tietoa sähköaseman sekä voimajohtojen ratkaisuista ja tilantarpeesta kaavoitusta varten. Maankäyttöä kehitetään mahdollisesti Raahen sähköaseman läheisyydessä. Kaavoituksessa tulee turvata edellytykset sähköaseman käyttöön ja kehittämiseen. Sähköaseman läheisyydessä on otettava huomioon myös mahdolliset vaarajännitekysymykset. Fingrid määrittelee etäisyys- ja suojausvaatimukset tapauskohtaisesti vaarajännitearvioiden perusteella. Varsinkin jos rakentamista osoitetaan alle 100 metrin etäisyydelle sähköaseman aidoista, suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä Fingridin kanssa hyvissä ajoin.

Kaavan laatijan vastine:

Kaavaluonnoksessa on huomioitu sähköaseman läheisyyden rakennusalojen rajauksessa.

Jokilaaksojen pelastuslaitos

Pelastusviranomaisen on tutustunut asiakirjoihin ja toteaa, ettei kaavoituksen tässä vaiheessa ole huomautettavaa. Pelastusviranomaisen antaa lausuntonsa asemakaavaluonnoksesta.

Kaavan laatijan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Museovirasto

Museovirasto siirtää asian otsikon asiassa Pohjois-Pohjanmaan museolle. Jatkossa asiaan liittyviä kutsuja tai lausuntopyyntöjä ei tarvitse lähettää Museovirastoon.

Kaavan laatijan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan museo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan arkeologinen inventointi sisältyy alueella tehtäviin selvityksiin. Arkeologinen inventointiraportti tulee toimittaa Pohjois-Pohjanmaan museolle arvioitavaksi sen valmistuttua. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavan laatijan vastine:

Arkeologinen inventointi on toimitettu Pohjois-Pohjanmaan museolle arvioitavaksi ja on museon hyväksymässä muodossa esitetty kaavaselostuksen liitteenä.

Mielipiteet

Osallinen 1

Meillä on pieni jäännös tuolla alueella. Toinen pieni alue myytiin Fingridille sähköasemaa varten. Mitä merkitystä tällä pienellä maapalalla on kaavoituksessa? Yritin Rautaruukin aikana tarjota sitä palaa yhtiölle, mutta siihen ei ollut heillä kiinnostusta.

Kaavan laatijan vastine:

Kyseinen kiinteistö ei sijoitu kaavamuutoksen alueelle eikä kaavan laadinnalla ole vaikutusta kiinteistön käyttöön.