

Asemakaavanlaadinta ja siihen liittyvät selvitykset, puitejärjestely vuosille 2024 – 2025

Kehittämislautakunta 23.01.2024 § 6

72/02.08.00/2024

Valmistelija Hankintapäällikkö Leena Räsänen

Raahen kaupungin hankintapalvelut on pyytänyt tarjouksia asemakaavanlaadinta ja siihen liittyvät selvitykset, puitejärjestelyyn vuosille 2024 – 2025.

Puitejärjestelyn tarkoitus on toimia joustavana hankintamenettelyä kaavanlaadinnassa ja siihen liittyvien selvitysten laadinnassa.

Puitejärjestelyn tavoitteena on valita sellaiset palveluntuottajat, jotka ovat ammatissaan osaavia ja kyvykkäitä sekä yhteistyökykyisiä ja hinta- ja laatusuhteen täyttäviä.

Puitesopimustoimittajaksi valitaan enintään kolme (3) toimittajaa. Puitejärjestelyyn valitut toimittajat asetetaan etusijajärjestykseen tarjosten kokonaistaloudellisin perustein siten, että vertailussa hinnan osuus on 30 pistettä ja laadun osuus 70 pistettä. Laatuvertailun pisteet koostuvat projektipäällikön, projektipäällikön varahenkilön ja kaavanlaatijan referensseistä.

Hankinta suoritettiin avointa menettelyä käyttäen. Tarjouspyyntö julkaistiin 13.11.2023, tarjoukset pyydettiin toimittamaan 4.12.2023 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui neljä tarjousta, tarjouksensa jättivät: FCG Finnish Consulting Group Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy ja Sweco Finland Oy.

Hankintalain 79 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan hankintayksikön on ennen tarjosten valintaa tarkistettava, että tarjous on hankintailmoituksessa ja hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen.

Hankintalain 74 §:n 1 momentissa säädetään, että tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava tarjouskilpailusta. Hankintalain esitöissä todetaan, että oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu tarjoajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen sekä yleisten sopimusoikeudellisten periaatteiden edellyttävän tarjosten

olevan tarjouspyynnön mukaisia. Hankintayksikön tulee siten hylätä sellaiset tarjoukset, jotka eivät vastaa tarjouspyynnön vaatimuksia.

Tarjouspyynnöllä edellytettiin, että tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi tiedot projektipäälliköstä. Liitteestä tulee selvittää projektipäällikön nimi, suoritettut tutkinnot ja työnimike nykyisessä organisaatiossa sekä henkilön SKOL-luokka. Tarjousten tarkastelussa todettiin, että Ramboll Finland Oy ei ole esittänyt projektipäällikön SKOL-luokkaa tarjouspyynnön vaatimuksen mukaisesti, ja tarjous tulee todeta tarjouspyynnön vastaiseksi.

Tarjouspyynnöllä mainittiin tarjottavan henkilöstön osalta että, kuhunkin tehtävään tulee nimetä eri henkilö. Asiaa selvennettiin vielä kilpailutuksen aikana esitettyyn kysymykseen vastaamalla. Sitowise Oy on tarjouksessaan esittänyt samaa henkilöä sekä projektipäälliköksi että kaavanlaatijaksi, joten tarjous tulee todeta tarjouspyynnön vastaiseksi.

Asiakohdan hankinnalle on tehty yritysvaikutusten arviointi. Hankinnalla on positiivisia yritysvaikutuksia.

Liitteet

Tarjouspyyntö
Vertailutaulukko (EI JULKINEN, Julkisuuslaki 6 § 3 mom.)

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Jätetään Ramboll Finland Oy:n tarjous huomioimatta, koska tarjouksen liitteissä, tehtävään tarjotun projektipäällikön osalta ei ole esitetty SKOL-luokkaa, mitä tarjouspyynnöllä edellytettiin.

Jätetään Sitowise Oy:n tarjous huomioimatta, koska he ovat tarjouspyynnön vastaisesti esittäneet samaa henkilöä sekä projektipäälliköksi että kaavanlaatijaksi.

Valitaan toimittajaksi sopimuskaudelle 2024-2025 kaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyttä toimijaa etusijajärjestykseen seuraavasti:

1. FCG Finnish Consulting Group Oy

2. Sweco Finland Oy

Todetaan, että valittujen toimittajien kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutetaan kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankintapäällikkö Leena Räsänen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankintapäällikkö Leena Räsänen poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 19.06.