

## Praatin toimitilat

Kehittämislautakunta 20.12.2023 § 160

1147/10.03.02/2021

Valmistelija

Kehittämiskeskuksen johtaja Pasi Pitkänen  
Markkinointisihteeri Tarmo Somero

Praati – Palveluiden olohuone -lähipalvelupiste on toiminut kesäkuusta 2021 alkaen. Praatin tavoite on tuoda kaupungin ja yhteistyötahojen toimintaa paraatipaikalle keskustaan sekä toimia matalan kynnyksen kohtaamispaikkana mahdollistaen pop up -toimintaa myös yhdistyksille ja yritysille. Praatin toimintaa on kehitetty aktiivisesti, ja toimintaa on tarkoitus jatkaa ainakin vuoden 2026 loppuun. Vuoden 2023 tilaisuuksien ja tapahtumien määräksi arvioidaan noin 180. Toiminnan kehittämistä myös jatketaan. Kehittämisen toimialan tapahtumatuotannon henkilöstöä siirtyy Praatiin vuoden 2024 alusta. Ajatuksena on myös esimerkiksi se, että Praatia voitaisiin hyödyntää erityisesti pienimuotoisissa Oulu2026-tapahtumissa.

Toimitilat ovat palvelleet tarkoitustaan hyvin. Esityksenä on, että Praati jatkaa toimintaansa nykyisissä vuokratiloissa. Toimitilojen vuokrasopimus on päättymässä 31.12.2023. Vuokran taso ja muut ehdot pysyvät entisellään nyt päättyvään sopimukseen verrattuna. Tarkemmat vuokraehdot ilmenevät liitteenä olevasta vuokrasopimusluonnoksesta.

Asiasta on tehty yritysvaikutusten arviointi. Nykyiset toimitilat tukevat Praatin toimintaa hyvin. Vaikutukset ovat positiivisia ja toteutuvat lyhyellä aikavälillä. Yhtenä Praatin toiminnan tavoitteena on tuoda keskustaan toimintaa, tapahtumia ja asiakasvirtoja. Lisääntynyt ”pöhinä” hyödyttää keskustan yrittäjiä.

Liitteet

Praatin vuokrasopimusluonnos 1.1.2024-31.12.2026

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen sekä valtuuttaa kehittämiskeskuksen johtajan allekirjoittamaan liitteessä mainittujen ehtojen pohjalta laaditun vuokrasopimuksen ajalle 1.1.2024 - 31.12.2026.

Päätös

Tämän asiakohdan keskustelussa Matti Hummastenniemi esitti, että vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana vuokrasopimuksena eikä määräaikaisena vuokrasopimuksena. Lautakunnan jäsen Kristiina

Mutka-Leinonen kannatti vastaesitystä.

Keskustelun kuluessa Matti Hummastenniemi veti vastaesityksensä pois.

Kehittämislautakunta hyväksyi esityksen ja totesi, että mikäli Praatiin toimintaa päätetään jatkaa vuoden 2026 jälkeen, niin vuokrasopimus tulisi neuvotella ensisijaisesti toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 18.59 – 19.07.