

## Raahen Satama Oy:n investoinnit

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 29.08.2023 § 61

Valmistelija	Talousjohtaja Päivi Määttä
	<p>Raahen Satama Oy:n hallituksen puheenjohtaja Pirkko Valtanen, yhtiön toimitusjohtaja Pauli Sarpola ja toimistopäällikkö Anne Träff sekä Kari Petäjäkangas Ramboll Oy:stä esittelevät yhtiön investointeja sekä yhtiön ajankohtaisia asioita. Ina Laurila ja Mikko Laitinen Spring Advisor Oy:stä esittelevät merituulivoimaselvityksen.</p>
Liite	Sataman investoinnit
Esittelijä	Talousjohtaja Määttä Päivi
Päätösesitys	Merkittään esittelyt ja saatu informaatio tiedoksi.
Päätös	<p>Hyväksyi esityksen.</p> <p>Merkitsi, että Raahen Satama Oy:n hallituksen puheenjohtaja Pirkko Valtanen, yhtiön toimitusjohtaja Pauli Sarpola ja toimistopäällikkö Anne Träff sekä Kari Petäjäkangas Ramboll Oy:stä esittelivät sataman investointeja.</p> <p>Merkitsi, että Ina Laurila ja Mikko Laitinen Spring Advisor Oy:stä esittelivät merituulivoimaselvityksen.</p> <p>Merkitsi, että asian esittelyjen jälkeen vierailevat yhtiöiden edustajat poistuivat kokouksesta.</p>

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 28.11.2023 § 93

903/00.00.02/2021

Valmistelijat	<p>Kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen ja talosjohtaja Päivi Määttä</p> <p>Raahen Satama Oy:n esitys omistajalle Raahen kaupungille CEF rahoitushaun tukemiseksi 23.11.2023:</p> <p><u>Perustelut:</u></p> <p>Raahen Satama Oy on suunnitellut ja valmistellut investointeja vastaamaan tulevaisuuden tarpeita satama-infran osalta Raahen satamassa.</p>
---------------	--

1. SSAB Europe Oy:n fossiilitoman teräksen valmistukseen rakennettavan Minimill-tehtaan rakentaminen Raaheen aiheuttaa koko satamalle uusia vaatimuksia. Uuden tuotantotavan vaatimien raaka-aineiden ja tuotteiden määrä tulee olemaan noin kaksinkertainen nykyiseen verrattuna, ja sataman nykyinen infrakapasiteetti ei tule riittämään lisääntyvän varastointi- ja laituritarpeen sekä sisäisen logistiikan kasvun myötä. Tehtaan rakentaminen alkaa arviolta vuonna 2024 tai 2026 – päätöstä rakentamisaikataulusta odotetaan keväällä 2024.
2. Raahen Satama Oy:n strategiaan on kirjattu tavoitteeksi saada merkittävä osuus tuulivoimakuljetusten markkinasta Perämerellä sekä olla offshore-tuulivoimaosaamisen keskittymä Suomessa tarjoamalla riittävä ja nykyaikainen infra satamapalveluita tarvitseville toimijoille.

Raahen sataman tarvekartoitus ja investointisuunnitelma on valmistunut tältä pohjalta. Investoinnit, joille haetaan rahoitusta vuoden 2024 alkupuolella, ja jotka toteutetaan arvioitujen aikataulujen mukaisesti vuosina 2024–2026, ovat:

- Kolmannen syvälaiturin (SL3) rakentaminen (vaihe 1); suunniteltu toteutusaika vuosien 2025–2026 aikana, kustannusarvio 26 milj. €.

- Koko Syväsataman varastointikentän rakentaminen ja laajentaminen 20 hehtaarilla sekä läjitysaltan pengertäminen; suunniteltu toteutusaika 2024–2026 aikana vaiheittain, kustannusarvio yhteensä n. 25 milj.€.

Toteutettavien investointien kustannusarvio on yhteensä n. 51 milj.€.

Syvälaituri SL3:n rakentamiselle haetaan myös EU:n CEF-tukirahoitusta, jota on mahdollista saada 30 prosentille hyväksytyistä kustannuksista. Jos kokonaiskustannuksista hyväksytään kaikki kustannukset (noin 26 milj. €) tukikelpoiseksi, tukirahan määrä olisi n. 7,8 milj. €. Tukiosuus tilitetään suurilta osin projektin päättymisen ja loppuraportin hyväksymisen jälkeen.

Investointien rahoitus on tarkoitus toteuttaa velkarahalla. Sataman nykyinen tasetilanne ei kuitenkaan salli lainamäärän kasvattamista, sillä omavaraisuusaste on tällä hetkellä alle 16 prosenttia. Rahoituslaitokset edellyttävät lähtökohtaisesti 35–40 prosentin omavaraisuusastetta.

Raahen kaupunki on satamatoiminnassa käytettäviä rakennelmia ja rakennuksia koskevan kaupan yhteydessä 24.6.2021 myöntänyt satamayhtiölle noin 26 miljoonan euron suuruisen lainan. Laina-aika on 30 vuotta. Osapuolten välisen velkakirjan mukaan velan pääoma maksetaan takaisin koronmaksun yhteydessä puolivuotuisin tasalyhennyksin kuitenkin niin, että laina-ajan alussa on viisi lyhennyksistä vapaata vuotta.

Ensimmäisen lyhennyksen suuruus on 523.788,65 euroa ja se tulee maksuun 2026. Lainasta on maksettu korkoa puolivuositain, ja korkoprosentti on tällä hetkellä 4,0.

Ehdotus:

Raahen kaupunki sitoutuu tukemaan Raahen Satama Oy:tä CEF-rahoitushaussa ja varmistamaan, että yhtiö pystyy selviytymään investoinnin toteuttamiseen tarvittavasta lainan takaisinmaksusta, joka on syvälaituri 3 rakentamisen osalta 26 miljoonaa euroa. Lopullinen lainapaketti neuvotellaan yhtiön toimesta alkuvuodesta ja tämä tuodaan omistajan tietoon.

Esittelijä	Talusojohtaja Määttä Päivi
Päätösesitys	Päätösesitys annetaan kokouksessa.
Päätösesitys	Esitetään kaupunginhallitukselle/kaupunginvaltuustolle,  Kaupunki sitoutuu omalta osaltaan tukemaan Raahen Satama Oy:tä syvälaituri 3:n rakentamista koskevassa CEF-rahoitushaussa varmistamalla hankkeen rahoituksen lainsäädännön edellyttämissä rajoissa.
Päätös	Hyväksyi esityksen.  Merkittiin, että Kari Petäjäkangas Ramboll Oy:stä, Ina Laurila Spring Advisor Oy:stä (Teams-yhteys) sekä Seppo Vehkaoja ja Anne Träff Raahen Satama Oy:stä esittelivät asiaa kokouksessa.  Merkittiin, että tämä pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.