



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

RAAHEN KAUPUNGIN 25. KAUPUNGINOSAN, PIKKUHOLMI, KORTTELIA 2501 JA SEN VIEREISIÄ PUISTOALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

RAAHEN KAUPUNGIN 25. KAUPUNGINOSAN, PIKKUHOLMI, KORTTELIT 2501 JA 2503, PUISTOALUEET SEKÄ KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- K-5 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle ei saa sijoittaa raskaiden tavaroiden, kuten moottoriajoneuvojen, maatalouskoneiden ja rakennustarvikkeiden myyntipinta-alaa.
- K-6 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle ei saa sijoittaa moottoriajoneuvojen myyntipinta-alaa.
- VP Puisto.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 25** Kaupunginosan numero.
- PIKK** Kaupunginosan nimi.
- 2501** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- KUUSIPUISTIKKO** Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- 50** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II** Alleviivattu luku ilmoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

- Rakennusala.
- g Rakennusala, jolle saa sijoittaa grillin, kioski-myymälän ja kahvilan.
- ak Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksen.
- Rakennuksen harjensuuntaa osoittava viiva.
- X Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- ↓ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- o o o o o Istutettava puurivi.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ppp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- p Pysäköimispaikka.
- | | | | | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap / 50m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Liike- ja toimistorakennusten huoltopihojen näkösuojaksi rakennettavan aidan tulee olla umpinainen. Tontille saa korttelin käyttötarkoituksen mukaisesti rakennuksiin sijoittaa yhden kiinteistönhoidon kammalta välttämättömän asunnon.

RAAHEN KAUPUNKI		<small>Mittakaava</small>	
<small>Alueen nimi ja suunnitelma</small>		<small>Mittakaava</small>	
25. KAUPUNGINOSAN, PIKKUHOLMI, KORTTELIN 2501 ASEMAKAAVAN MUUTOS			
		1:2000	
Kaavan numero	Piirtäjä	Säilytys	TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO
Akm 108	AL	A 1	
Suunnittelija	Tark	Päiväys	Allekirjoitus
HA		19.2.1987	<i>M. Seppä</i>
Hyväksymispvm		Vahvistamispvm	Kaupunginarkkitehti
Kv. hyv. 15.4.1987		Lh.vahv. 07.11.1988	108