

Kiinteistökaupan hyväksyminen Pienivilminko 678-418-14-33

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 357

795/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Mikko Moilanen, maankäyttöinsinööri Hannu Patanen ja talousjohtaja Päivi Määttä

Valtionkonttorin päätöksellä 22.9.2003 on Vihannin kunnalle tullut Vilho Sakari Kauralan perinnöstä Pienivilminko niminen kiinteistö rakennuksineen, kiinteistötunnus 678-418-14-33 Alpuan kylässä.

Kiinteistö sijaitsee Vihannissa Vilmingossa, osoite Vilmingontie 418. Kiinteistön rekisterin mukainen pinta-ala 1,89 ha. Kiinteistöllä sijaitsee hirsirunkoinen päärakennus, aitta sekä useita purkukuntoisia piharakennuksia. Alueeseen sisältyy vanhaa peltoa, sekä metsämaata.

Paikka edustaa kansakunnan itsenäistymisen asutushistoriaa. Alueella sijaitsevassa hirsisessä päärakennuksessa, alun perin torppa, on sijainnut aikoinaan mm. kauppa sekä posti. Päärakennusta on Vihannin kunnan aikana korjattu osin talkootöinä. Rakennukseen on uusittu mm. huopakatto sekä osittain lattiaita. Työ on kuitenkin jäänyt keskeneräiseksi ja hankkeesta on sittemmin luovuttu.

Kohde ei ole lain rakennusperinnön suojelemisesta nojalla suojeltu. Koska Pienivilmingolla on muutoin katsottu olevan selvä kulttuurihistoriallinen arvo, rakentamisessa, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä ja muita toimenpiteitä suoritettaessa samoin kuin rakennusten tai sen rakennuksen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kokonaisuutta turmella.

Vihannin kunta hakemuksessaan perinnöstä on pyytänyt, että omaisuus luovutettaisiin kunnalle käytettäväksi lähinnä haja-asutusalueella asuvien vanhusten palvelujen kehittämiseen.

Valtionkonttorin 22.9.2002 päätöksen mukaan Pienivilminko kiinteistö luovutetaan Vihannin kunnalle ehdolla, että kunta käyttää perittävän omaisuuden vanhusten palvelujen kehittämiseen.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kohteelle ja sillä sijaitseville rakennuksille. Kaupungilla ei ole tarpeellista ylläpitää ja korjata rakennuksia, joten tarkoituksenmukaista on luopua kohteesta ja hyödyntää myynnistä saadut rahat Valtionkonttorin päätöksen mukaisesti.

Kiinteistöstä on laadittu metsänhoitoyhdistyksen toimesta puustonarvio, jossa puuston ja maapohjan arvoksi on arvonkorjaus huomioon ottaen saatu 12 866 euroa.

Kiinteistö Pienivilminko on ollut myynnissä Huutokaupat.com sivustolla ajalla 5.9.-5.10.2023. Kohde herätti runsaasti mielenkiintoa ja siitä tehtiin useita tarjouksia. Paras ja voittava tarjous päättyi hintaan 19 900 euroa. Tarjous ylittää ennakkoon arvioidun kauppahinnan huomioon ottaen rakennusten kunnon sekä laaditun puustonarvion.

Liitteet

Kaupan kohteen sijainti
Kiinteistörekisterin karttaote
Puustonarvio
Kaupakirjaluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään liitteen mukaisena kiinteistökauppa, jolla Raahen kaupunki myy Pienivilminko tilan 678-418-14-33 kauppahintaan 19 900 euroa sekä muutoin liitteenä olevan kaupakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Lisätään kauppahinta Vilho Kauralan lahjoitusrahastoon ja päätetään myöhemmin rahaston varojen kohdentamisesta Valtionkonttorin asettamien ehtojen mukaisesti.

Valtuutetaan kaupungingeodeetti tai tekninen johtaja allekirjoittamaan kaupakirja kaupungin puolesta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Mikko Moilanen esitteli asiaa kokouksessa.