



Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Raahen kaupunki

| Kunta | Kylä | Tila | Rn:o | Ala, ha |
|-------|-------|---------------|-------|---------|
| RAAHE | Alpua | Pienivilminko | 14:33 | 1,9 |

Laatijan allekirjoitus

14.12.2022

Samuli Kirkkomäki

Lisätietoja

Käytetyssä summa-arvomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo, taimikoiden arvo ja maapohjan arvo. Taimikoiden arvot ovat hoidettujen, täystiheiden kasvavien taimikoiden arvoja ja odotusarvot ovat kasvatettavalle puustolle laskettuja arvoja. Arvot ovat Tapion alueellemme laskemia arvoja. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Summa-arvomenetelmässä olevavähennysprosentti (kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkajakaumasta, hoitotoista, sijainnista, palstojen muodosta, saavutettavuudesta, hakkuumahdollisuuksista ja maapohjasta (turve/kangasmaat) Puun hinnat ovat Luken tilastoista edellisen 3 kk:n puun hintojen keskiarvo. Pikkutukki ja parru on huomioitu havukuidun hinnoissa päätehakkuissa ja harvenuksissa (10 % pikkutukkia ja parrua).

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja Raahen kaupunki
Laatija Samuli Kirkkomäki

14.12.2022

Maapohjien arvot

| Kasvupaikka | e/ha |
|--------------------|--------|
| Lehto | 0,00 |
| Lehtomainen kangas | 590,00 |
| Tuore kangas | 350,00 |
| Kuivahko kangas | 200,00 |
| Kuiva kangas | 100,00 |
| Karukkokangas | 60,00 |
| Kitumaa | 50,00 |
| Joutomaa | 25,00 |

Kantohinnat

| Puutavaralaji | Lyhenne | Ensiharvennus | Harvennus | Päättehakkuu |
|---------------|---------|------------------|----------------------|--------------------|
| | | Kehitysluokka 02 | Kehitysluokat 03, ER | Muut kehitysluokat |
| | | e/m ³ | e/m ³ | e/m ³ |
| Mäntytukki | = Mät | 40,00 | 57,50 | 70,00 |
| Kuusitukki | = Kut | 40,00 | 57,50 | 70,00 |
| Koivutukki | = Kot | 0,00 | 36,00 | 40,00 |
| Muu tukki | = Mut | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Mäntykuitu | = Mäk | 15,50 | 20,00 | 24,50 |
| Kuusikuitu | = Kuk | 15,50 | 20,00 | 24,50 |
| Koivukuitu | = Kok | 14,00 | 18,00 | 21,50 |
| Muu kuitu | = Muk | 5,00 | 7,00 | 10,00 |
| Energiapuu | = Enp | 3,00 | 3,00 | 6,00 |

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Raahen kaupunki
Laatija Samuli Kirkkomäki

14.12.2022

| PUUSTON ARVO | m ³ | e/m ³ | e | Arvo |
|--------------|----------------|------------------|-------|------|
| Mäntytukki | 103 | 70,00 | 7 235 | |
| Kuusitukki | 57 | 70,00 | 4 005 | |
| Koivutukki | 0 | | 0 | |
| Muu tukki | 0 | | 0 | |
| Mäntykuitu | 39 | 24,50 | 947 | |
| Kuusikuitu | 16 | 24,50 | 401 | |
| Koivukuitu | 23 | 21,50 | 486 | |
| Muu kuitu | 12 | 10,00 | 122 | |
| Energiapuu | 0 | | 0 | |

| | | | | |
|-------------------|-----|--|--------|-----------------|
| Ainespuu yhteensä | 250 | | 13 196 | |
| Odotusarvolisä | | | 0 | |
| Puusto yhteensä | | | | <u>13 196</u> e |

| TAIMIKOIDEN ARVO | ha | e/ha | |
|-------------------|-----|------|------------|
| Taimikot yhteensä | 0,0 | 0,00 | <u>0</u> e |

| MAAPOHJAN ARVO | ha | e/ha | e |
|-------------------|-----|--------|--------------|
| Metsämaa | 0,9 | 430,00 | 387 |
| Kitumaa | 0,0 | 50,00 | 0 |
| Joutomaa | 0,0 | 25,00 | 0 |
| Muu | 1,0 | 0,00 | 0 |
| Maapohja yhteensä | 1,9 | | <u>387</u> e |

| | | | |
|-------------------|----------|--------|----------|
| Arvon korjaus | 13 583 e | - 20 % | -2 717 e |
| Muut hintatekijät | 1,0 ha | | 2 000 e |

| | | | |
|------------|--------|------------|-----------------|
| Käypä arvo | 1,9 ha | 6 772 e/ha | <u>12 866</u> e |
|------------|--------|------------|-----------------|

Kuviotietojen lyhennysten selitteet

Puutavaralaji

| | | | |
|-----|--------------|-----|--------------|
| Mät | = Mäntytukki | Mäk | = Mäntykuitu |
| Kut | = Kuusitukki | Kuk | = Kuusikuitu |
| Kot | = Koivutukki | Kok | = Koivukuitu |
| Mut | = Muu tukki | Muk | = Muu kuitu |
| | | Enp | = Energiapuu |

Kasvupaikka

| | | | |
|-------|---------------------------------------|-------|----------------------------------|
| Lehto | = Lehto tai vastaava suo | CT | = Kuiva kangas tai vastaava suo |
| OMT | = Lehtomainen kangas tai vastaava suo | CIT | = Karukkokangas tai vastaava suo |
| MT | = Tuore kangas tai vastaava suo | Kitu | = Kitumaa |
| VT | = Kuivahko kangas tai vastaava suo | Jouto | = Joutomaa |
| | | Muu | = Muu maa |

Kehitysluokka

| | | | |
|----|---------------------------|----|---------------------------------|
| A0 | = Aukea | 02 | = Nuori kasvatusmetsikkö |
| S0 | = Siemenpuumetsikkö | 03 | = Varttunut kasvatusmetsikkö |
| T1 | = Taimikko, alle 1,3 m | 04 | = Uudistuskypsä metsikkö |
| T2 | = Taimikko, yli 1,3 m | 05 | = Suojuspuumetsikkö |
| Y1 | = Ylispuustoinen taimikko | 06 | = Vajaatuottoinen metsikkö |
| | | ER | = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö |
| | | -- | = Ei tietoa |
