

# KAUPPAKIRJA\_LUONNOS

Pyhtilä I

**MYYJÄ** Raahen kaupunki, 1791817-6  
PL 62, 92101 Raahе

## OSTAJAT

### KAUPAN KOHDE

Raahen kaupungin 50. kaupunginosan korttelissa 5013 sijaitseva tontti n:o 1. Tontin pinta-ala on 1117 m<sup>2</sup>.  
Kiinteistötunnus 678-50-5013-1.

Tontilla olevat ostajien ennestään omistamat rakennukset eivät sisälly kauppaan.

Seuraavassa kaupan kohteesta käytetään nimitystä kiinteistö.

### KAUPPAHINTA

Kauppahinta on viisitoistatuhattakuusisataakolmekymmentäkahdeksan (15 638 €) euroa.

**MUUT EHDOT** Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan 14 vuorokauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, ostajat ovat velvollisia maksamaan erääntyneille erille korkolain 4 §:n (284/95) mukaisen viivästyskoron

### Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajille heti, kun kauppahinta on maksettu ja kauppaan liittyvä myyntipäätös on lainvoimainen.

### Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön kohdistuu vuokraoikeus, laitostunnus 678-50-5013-1-L1, asianumero 749/19.12.2007/2655. Vuokraoikeus on siirtynyt kauppakirjalla 25.9.2023 ostajille. Vuokraoikeus lakkaa, kun tontin omistusoikeus on siirtynyt ostajille

Vuokraoikeuteen kohdistuva kiinnitys siirretään kiinteistöön ostajien kustannuksella.

Vuokraoikeuden kiinnitys lakkautetaan ostajien kustannuksella.

### Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistö myydään muutoin rasitteista ja rasituksista vapaana.

## **Verot, maksut ja vastuu vahingoista**

Ostajat vastaavat kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostajat maksavat kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja kaupanvahvistajan palkkion.

## **Kohteeseen tutustuminen**

Ostajat asuvat kiinteistöllä. Ostajat ovat tarkastaneet kiinteistön rajat sekä on tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajat ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## **Asiakirjoihin tutustuminen**

Ostajat ovat tutustuneet kiinteistöä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartta ja -määräykset

## **Rakentamisvelvoite**

Tontilla sijaitsevat ostajien omistamat rakennukset.

Tontin rakentamisessa on noudatettava myös mahdollisia Raahen kaupungin hyväksymiä kortteli- ja tonttikohtaisia rakentamisohteita.

Ostajien tulee suorittaa rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvät maaperätutkimukset. Ostajat vastaavat rakennuksen perustamisesta.

## **Johtojen ym. sijoittaminen**

Kiinteistönomistajat ovat velvollisia sallimaan Raahen kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-uloitteiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin sillä edellytyksellä, että johdon, putken, laitteen tms. omistaja, haltija tai rakentaja on ennen tässä tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamista tehnyt kiinteistön omistajan kanssa sopimuksen suoranaisen haitan tai vahingon korvaamisesta.

## **Vallintarajoitus**

Ostajat sitoutuvat ottamaan edellä kohdassa "Johtojen ym. sijoittaminen" mainittuun sopimusehdon kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

## **Kadun kunnossa- ja puhtaanapito**

Ostajien velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyvät sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, omistajat ovat velvollisia huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

Kiinteistön omistajat ovat velvollisia antamaan kaupungin niin vaatiessa tämän kohdan mukaan kiinteistöjen omistajille kuuluvan kunnossa- ja puhtaanapidon kaupungin tehtäväksi todellisia kustannuksia ja yleiskuluja vastaavasta korvauksesta, jonka päättää kaupunki.

Kiinteistön omistajat vastaavat tontin rajan ja kadun ajoradan välissä olevan katualueen kesäkunnossapidosta.

**Muut ehdot** Kiinteistön omistajat ovat velvollisia liittämään rakennuksensa kaupungin tai kaupungin alueella toimivien yhtiöiden sähkö-, vesi- ja viemäriverkostoihin sekä lämpöjohtoverkoston voimassa olevia liittymismaksuja vastaan. Tämän sopimuskohdan rikkoja maksaa kaupungille tai yhtiölle sopimussakkona rikkomusajankohtana perittävän liittymämaksun suuruisen korvauksen.

### **Sopimussakko**

Mikäli ostajat rikkovat tätä sopimusta, he ovat velvollisia korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

### **Irtaimisto**

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tämä kauppakirja on tehty kolmena samasanaisena kappaleena, yksi ostajille, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

