

Asianro 5 Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024

Arvoisa puheenjohtaja, valtuutetut, viranhaltijat ja kokousta seuraavat kaupunkilaiset

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Raahessa kiinteistöveroprosentit ovat vaihteluvälin keskitasolla, poikkeuksena voimalaitosten verotus.

Hallitus on tehnyt eduskunnalle esityksen (HE 39/2013 vp) laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta. Esityksessä ehdotetaan kiinteistöverolaki muutettavaksi siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytettäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,3:een. Yläraja säilyisi 2,0 prosentissa. Esitys liittyy valtion vuoden 2024 talousarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2024.

Päätösesityksessä Raahen yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi esitetään;

- maapohja 1,30 % (vuonna 2024 tämän kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 1,30-2,00)
- rakennukset ja rakennelmat 1,20 (vuonna 2024 tämän kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,93-2,00)

Muilta osin kiinteistöveroprosentit pysyvät vuoden 2023 tasolla.

Keskustan valtuustoryhmä hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen kiinteistöveroprosenteista vuodelle 2024:

Määrätään vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti;
 - maapohja 1,30 %
 - rakennukset ja rakennelmat 1,20 %
- vakituinen asuinrakennus 0,55 %
- muu asuinrakennus 1,20 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitos 3,10 %

Raahen keskustan valtuustoryhmä